



ARCHITECTURE ART DÉCO 2026



Architectes / Paris - Bordeaux



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES...

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par **Antoine Delaire** et **Véronique Mauer** il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'**aménagement urbain** et la **construction neuve** que dans celui de la **restructuration lourde**.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des **6 associés** apporte sa propre expertise, formant ainsi **une synergie unique** qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à **DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments**, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (**plus de 20 000 logements réalisés ou en cours à ce jour**), Antoine Delaire, Véronique Mauer, leurs associés et leurs équipes, se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, **plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception**.
- / Les opérations réalisées, ou en cours de réalisation, se situent principalement à **Paris** ou en **proche région parisienne**; Aubervilliers, Bobigny, Cergy, Corbeil-Essonne, Joinville-Le-Pont, Levallois, L'Haÿ-Les-Roses, Saint-Ouen-sur-Seine, Vélizy... permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites de Paris et Bordeaux.
- / DGM, fort de ses **68 collaborateurs**, a par ailleurs développé son savoir-faire dans la construction d'équipements publics (**conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centre commerciaux, lieux de culte, parkings publics...**).
- / Nos missions sont souvent précédées par **notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef** - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior, viewed through a glass and steel structure. The office is filled with desks, computers, and various office supplies. The text "L'AGENCE" is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

CHIFFRE D’AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES



CHIFFRE D’AFFAIRES
PAR SECTEUR D’ACTIVITÉ

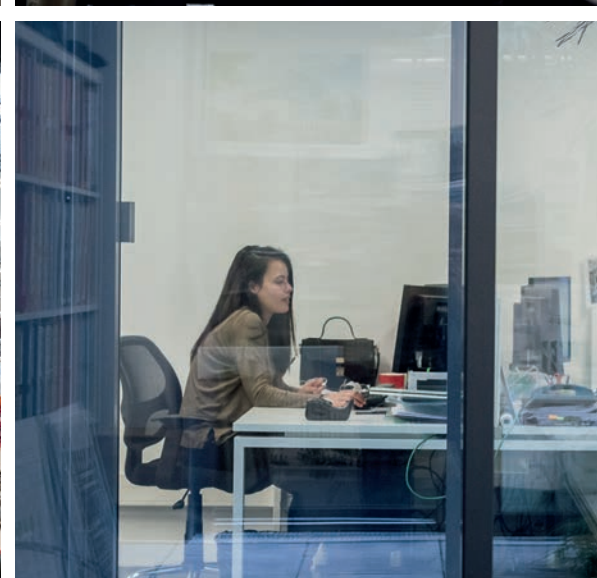
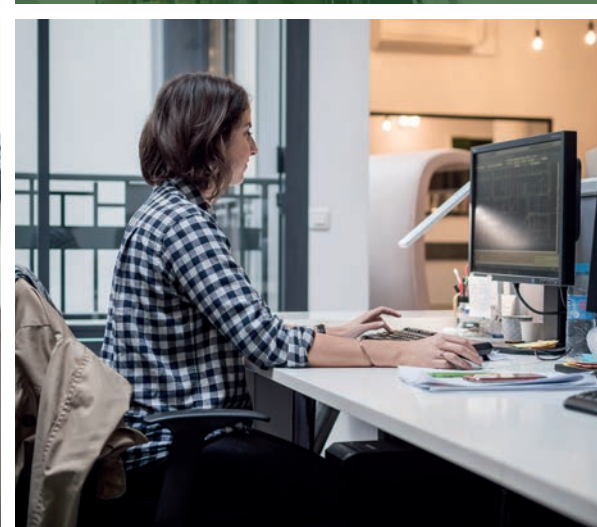
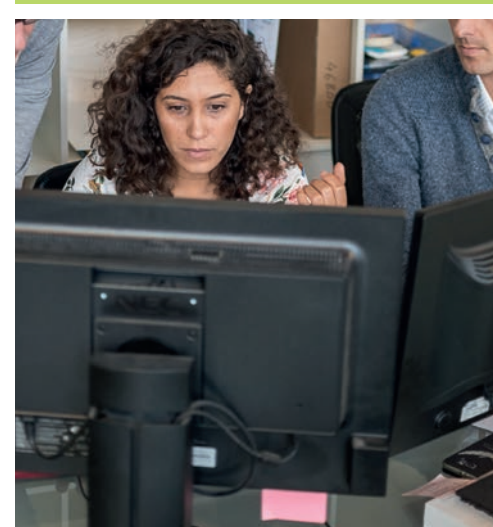
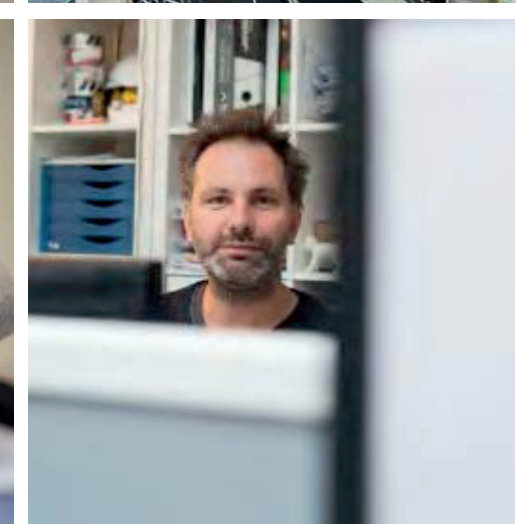
CONSTRUCTIONS NEUVES	RÉHABILITATION
2025	
65 %	35 %
2024	
65 %	35 %
2023	
73 %	27 %
2022	
72 %	28 %

MOYENS EN MATÉRIEL

- / BIM - REVIT - ARCHICAD
- / AUTOCAD
- / ADOBE PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
ADOBE INDESIGN
ADOBE AFTEREFFECTS
SKETCHUP
LUMION
- / STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC
- / MAC ET PC PORTABLE
- / SERVEUR
- / IMPRIMANTE 3D
- / TRACEURS HP DESIGNJET
- / PHOTOCOPIEURS CANON
- / STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC
- / VEHICULES - voitures et scooters

L'ÉQUIPE





ARCHI



IMAGINER

CONSTRUIRE

RÉHABILITER

RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.



ART DÉCO

The background image shows a close-up of a building's facade in an Art Deco style. The facade is made of light-colored stone or concrete. It features a central arched window and two rectangular panels on either side. Each panel contains a stylized, carved figure of a person with long, flowing hair, possibly a deity or a classical figure, holding an object. The figures are flanked by vertical lines and decorative motifs. The overall aesthetic is clean, geometric, and characteristic of the 1920s-1930s Art Deco movement.



ARCHITECTURE ART DECO : HIER & AUJOURD'HUI

Mouvement artistique et courant architectural réputé, l'Art Déco a inspiré de nombreux architectes de sa création à aujourd'hui. Le mouvement artistique Art Déco, né en réaction à l'Art Nouveau alors jugé trop exubérant, investit villas, maison et hôtels avec ses codes, ses lignes épurées, ses motifs et ses ornements. Les nouveaux maîtres-mots ? Ordre, symétrie, géométrie, innovations techniques, matériaux luxueux et exotisme.

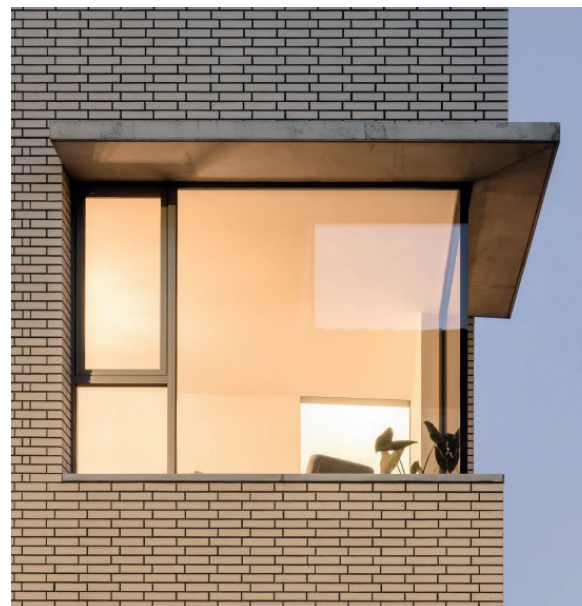
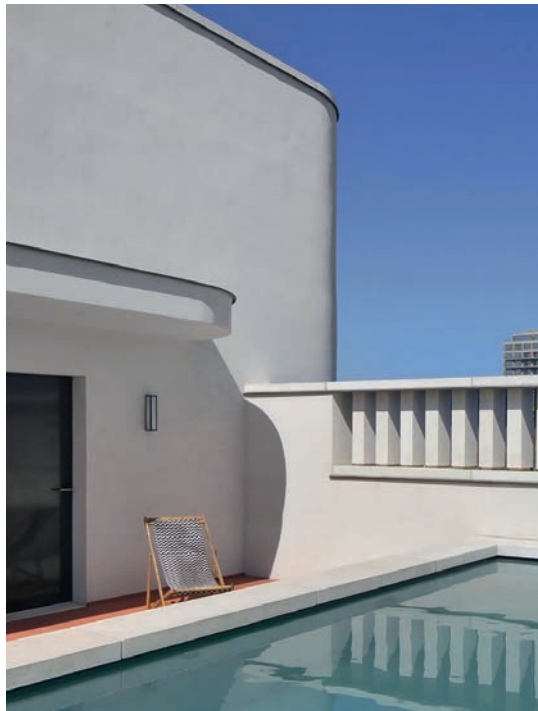
Cent ans après son apparition, l'Art déco renaît, prouvant ainsi que la beauté et la créativité peuvent survivre. Les lignes géométriques sont source de réconfort, en référence à un passé familial, et créent un sentiment d'ordre et d'apaisement. L'heure est à nouveau à l'élégance et au raffinement, mêlant éléments traditionnels et futuristes.

Véritable source d'inspiration, DGM & Associés empreinte à l'Art Déco ses caractéristiques pour les distiller dans certaines de ses réalisations, créant ainsi des environnements esthétiques et glamour qui ajoutent à la fois au paysage urbain de manière significative et inspirent une expérience singulière dans l'immobilier résidentiel neuf. Autrefois essentiellement convoités par un public pointu, féru d'architecture, l'architecture Art Déco séduit aujourd'hui de nombreux acquéreurs qui apprécient le chic intemporel, les lignes, la lumière, les larges baies vitrées, la modernité des plans.

En voici quelques-unes de nos illustrations...

Le Grand Rex, le plus grand cinéma au monde en activité aujourd'hui, vient de retrouver, après deux ans de travaux, son éclat Art Déco d'origine.

RÉFÉRENTIEL ART DECO



L'architecture Art Déco se caractérise par plusieurs éléments :

- L'usage de matériaux disparates pour concevoir les bâtiments : le béton armé se mêle à la pierre de taille, à la brique ou au verre.
- L'ornementation : mosaïques, balcons et portes en ferronnerie, céramique.
- La pureté des formes
- Les lignes et les frontons géométriques géométriques
- Les motifs spiraux et floraux
- Les fenêtres Bow-Window...



RÉINTERPRÉTATIONS ART DECO DGM



Balcon béton préfabriqué



Garde-corps acier thermolaqué
teinte anthracite



Ornementation au pourtour des baies
en béton teinté dans la masse



Harmonie des parements pierre naturelle avec le béton teinté

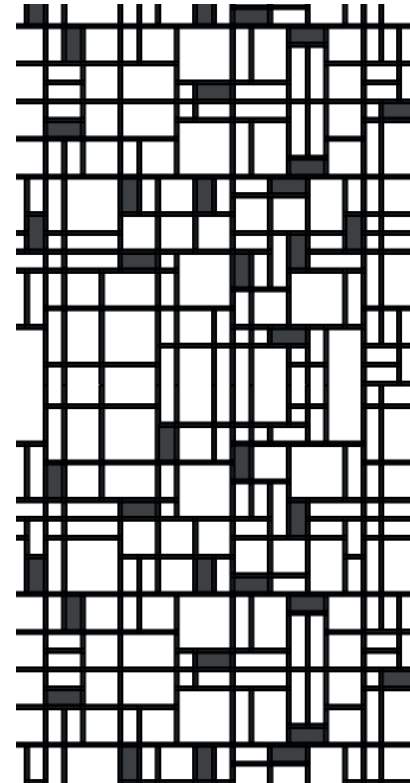
RÉINTERPRÉTATIONS ART DECO DGM



Balcon béton préfabriqué



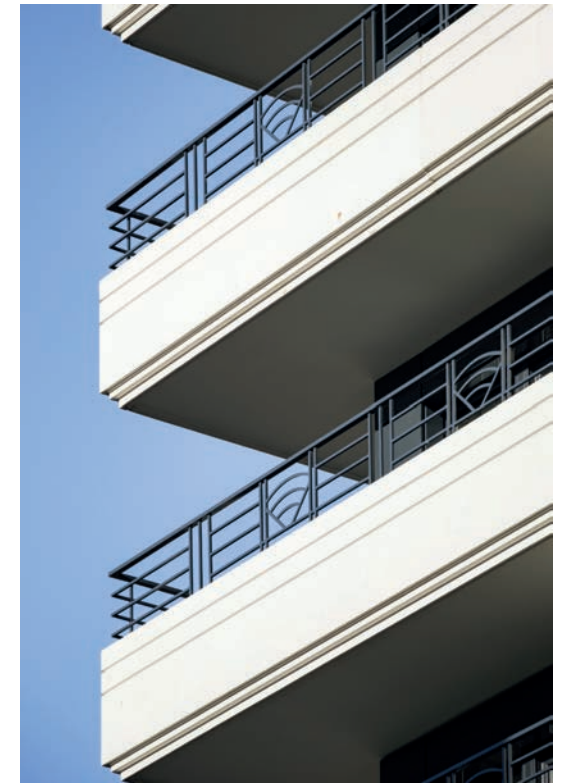
Ornementation béton teinté dans la masse



Déclinaison d'un motif style Art déco



Parement pierre naturelle



Balcons filants



RÉFÉRENCES



CONSTRUCTION DE 498 LOGEMENTS AU SEIN D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

- / Surfaces :
37 740 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
BNP Paribas Immobilier
- / Calendrier :
Phase 1 : 2023
Phase 2 et 3 : Trimestre 3 2026
- / Coût travaux :
100 M € HT



Adresse :
77 rue des Rosiers
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

14-016





Adresse :
77 rue des Rosiers
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

14016





CONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES COMPOSÉS DE LOGEMENTS ET D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS

Adresse :

17 - 19 rue Vincent Palaric
47 - 51 avenue Eugène Berthoud
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
16 773 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
EIFFAGE IMMOBILIER & HERTEL (KEYDEN)
- / Calendrier :
Livraison T^{trimestre}2 2023
- / Coût travaux :
38,9 M € HT

DGM
associés



PÔLE MÉDICAL PLURIDISCIPLINAIRE

DGM
& associés



Adresse :
ZAC des studios et des congrès
Chessy 77700



ENSEMBLE DE 59 LOGEMENTS ET DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

Adresse :

Boulevard Victor Hugo
Cours des Docks
ZAC des Docks – Secteur 1
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

/ Surfaces :

Logements : 4 418 m² SDP

Locaux d'activité : 2 536 m² SDP

/ Certifications :

NF Habitat HQE

/ Maître d'ouvrage :

NEXITY

/ Calendrier :

Livraison 2023

/ Coût travaux :

9,2 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS DE 110 APPARTEMENTS

Adresse :

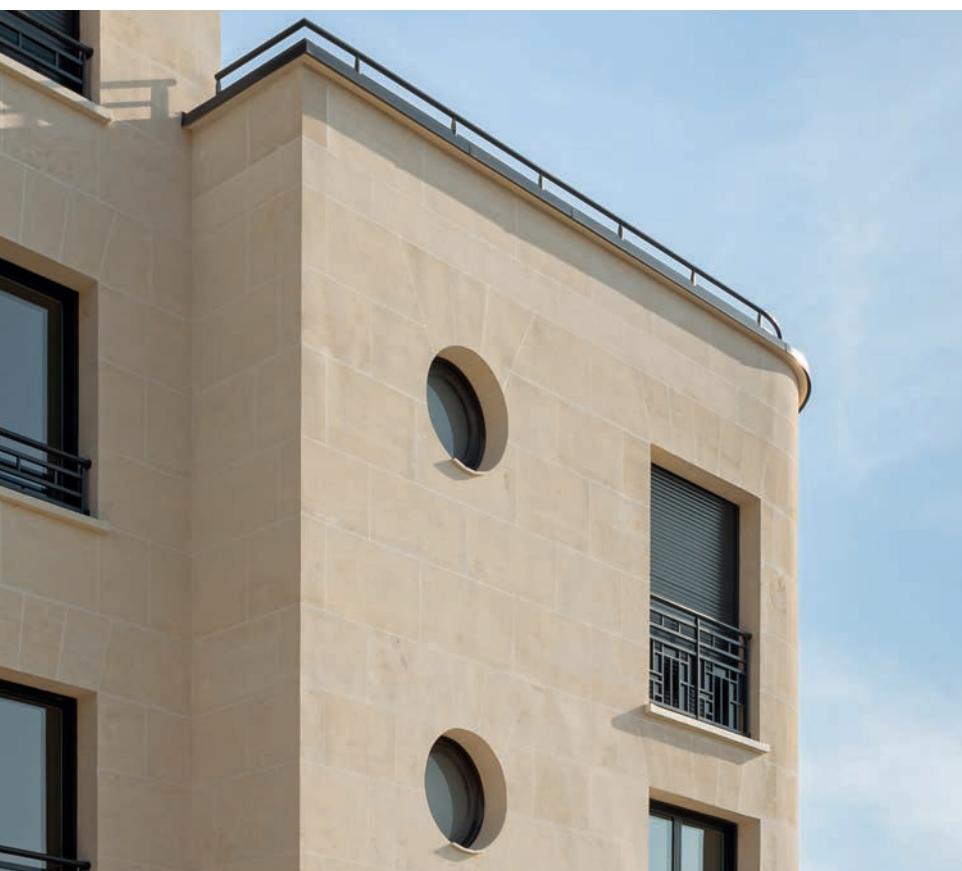
2 rue Trézel
97 rue Jean-Jaurès
Levallois 92300

- / Surfaces :
6 675 m² SDP
- / Certifications :
RT 2012
- / Maître d'ouvrage :
NOVAXIA
DEMATHIEU BART
- / Gestionnaire :
KORIAN
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
11,8 M € HT

DGM
& associés

17-023





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE 139 LOGEMENTS

Adresse :
Boulevard d'Achères
Colombes 92700

- / Surfaces :
5 572 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
RT2012
EFFINERGIE+
- / Maître d'ouvrage :
VERRECCHIA
- / Calendrier :
Livraison 2023
- / Coût travaux :
10,8 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 130 LOGEMENTS, D'UN ERP ET D'UN NIVEAU DE PARKING

- / Surfaces :
8 975 m²
- / Certifications :
RE 2020
NF Habitar HQE
- / Maître d'ouvrage :
VERRECCHIA
- / Calendrier :
livraison 2027
- / Coût travaux :
16 611 000 € HT



Adresse :
35 - 37 boulevard de Stalingrad
Champigny-Sur-Marne 94500





CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'HABITATION DE 43 LOGEMENTS ACCESSION ET D'UN COMMERCE

Adresse :
85 - 91 avenue Michelet
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
3 580 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE®
- / Maître d'ouvrage :
SCCV SAINT-OUEN MICHELET
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
6,1 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES DE 55 ET 39 LOGEMENTS, DE COMMERCE ET DE PARKINGS

Adresse :

62 boulevard Victor Hugo
Saint-Ouen-Sur-Seine 93 400

- / Surfaces :
Logements : 6 200 m² SDP
Commerces : 152 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE®
LABEL EFFINERGIE+
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
VINCI IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
11 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE D'HABITATION DE 57 LOGEMENTS

Adresse :

5 rue Toni Morrison
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
4 023 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE très performant
LABEL EFFINERGIE+
BBIOmax - 20%
CEPMAX -30%
- / Maître d'ouvrage :
BRICQUEVILLE
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
8,14 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ DE 170 LOGEMENTS ET D'UNE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS DE 115 LOGEMENTS

Adresse :

Rue Danton
Rue Marius Aulan
Rue Kleber
LEVALLOIS 92300

- / Surfaces :
Logements : 20 000 m² SDP
Commerces : 900 m²
- / Certifications :
Bâtiment A et B : NF Habitat HQE
Bâtiment C : NF Habitat
- / Maître d'ouvrage :
AVIVA INVESTORS REAL ESTATE
- / Gestionnaire :
DOMITYS
- / Calendrier :
Livraison Trimestre 2 2023
- / Coût travaux :
50,5 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 212 LOGEMENTS ET DE 3 COMMERCES

Adresse :

V1A : Rue Dora Maar - Rue Aimé Césaire
V1B : Rue de Clichy
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

/ Surfaces :

V1A - Logements : 6 409 m² SDP

Commerces : 351 m² SDP

V1B - Logements : 8 650 m² SDP

/ Certifications :

NF Habitat HQE

/ Maître d'ouvrage :

BNP PARIBAS IMMOBILIER

EMERIGE

/ Calendrier :

Livraison 2020

/ Coût travaux :

26,8 M € HT

DGM
associés



CONSTRUCTION DE 2 IMMEUBLES DE LOGEMENTS D'UNE CRÈCHE ET DE COMMERCES ZAC DES DOCKS

Adresse :

Rue Pablo Picasso
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
Lot M2A : 5 805 m² SDP
Lot M2B : 4 498 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
LABEL EFFINERGIE+
- / Maître d'ouvrage :
EMERIGE
- / Calendrier :
Livraison 2023
- / Coût travaux :
19,4 M € HT



16-065 – M2A et M2B





CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'HABITATION DE 103 LOGEMENTS

Adresse :
120 - 124 rue Danton
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
7 587 m² SDP
- / Certifications :
RT2012
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
EMERIGE
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
13 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET DE COMMERCE

Adresse :

Parcelle AF4A36 en zone UZSC-Ca
Secteur IV de Marne-La-Vallée
Chessy 77700

- / Surfaces :
4 500 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
SCCU FI CHESSY BUREAUX
- / Calendrier :
Livraison 2028
- / Coût travaux :
10,2 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIVÉE ET D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

- / Surfaces :
10 000 m² SDP
- / Certifications :
HQE Bâtiment durable 2016
Certification BREEAM Label BBC
EFFINERGIE
- / Maître d'ouvrage :
EURODISNEY
AKEN YNOV
- / Calendrier :
Livraison 2027
- / Coût travaux :
18,2 M € HT

DGM
& associés

Adresse :

Avenue Hergé
Chessy 77700





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE MÉDICALISÉE POUR PERSONNES ÂGÉES ET D'UNE MICRO CRÈCHE

Adresse :

43 - 45 boulevard Franklin Roosevelt
Rueil-Malmaison 92500

- / Surfaces :
9 353 m² SDP
- / Certifications :
En cours
- / Maître d'ouvrage :
STEVA
- / Calendrier :
Livraison Trimestre 2 2028
- / Coût travaux :
12 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 23 LOGEMENTS

Adresse :

31 - 33 boulevard de La République
Saint-Cloud 92210

- / Surfaces :
2 026 m² SDP
- / Certifications :
En cours
- / Maître d'ouvrage :
IBANA IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2027
- / Coût travaux :
4 M € HT

DGM
& associés



23-032

DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr