



BOOK TERTIAIRE 2026



Architectes DPLG



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES...

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par **Antoine Delaire** et **Véronique Mauer** il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'**aménagement urbain** et la **construction neuve** que dans celui de la **restructuration lourde**.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des **6 associés** apporte sa propre expertise, formant ainsi **une synergie unique** qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à **DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments**, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (**plus de 20 000 logements réalisés ou en cours à ce jour**), Antoine Delaire, Véronique Mauer, leurs associés et leurs équipes, se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, **plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception**.
- / Les opérations réalisées, ou en cours de réalisation, se situent principalement à **Paris** ou en **proche région parisienne**; Aubervilliers, Bobigny, Cergy, Corbeil-Essonne, Joinville-Le-Pont, Levallois, L'Haÿ-les-Roses, Saint-Ouen-sur-Seine, Vélizy... permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites de Paris et Bordeaux.
- / DGM, fort de ses **68 collaborateurs**, a par ailleurs développé son savoir-faire dans la construction d'équipements publics (**conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centre commerciaux, lieux de culte, parkings publics...**).
- / Nos missions sont souvent précédées par **notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef** - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A modern office interior with a complex network of dark grey metal beams and glass partitions. The space is bright and airy, with natural light filtering through the glass. In the background, there are desks with computers, a whiteboard, and various office supplies. The overall aesthetic is clean, professional, and contemporary.

CHIFFRE D’AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES



CHIFFRE D’AFFAIRES
PAR SECTEUR D’ACTIVITÉ

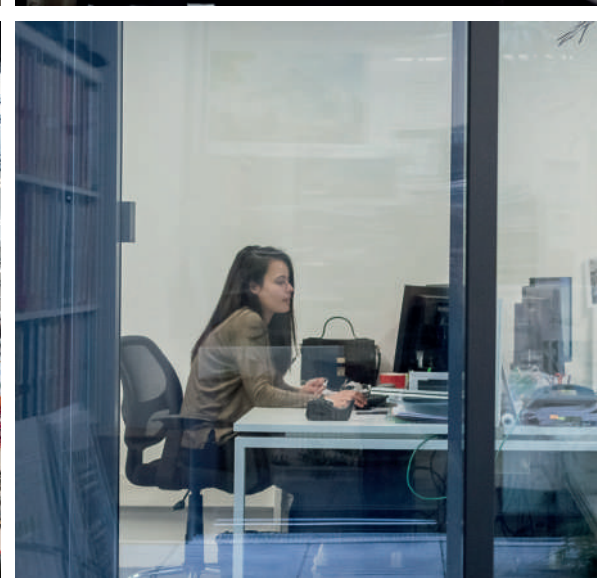
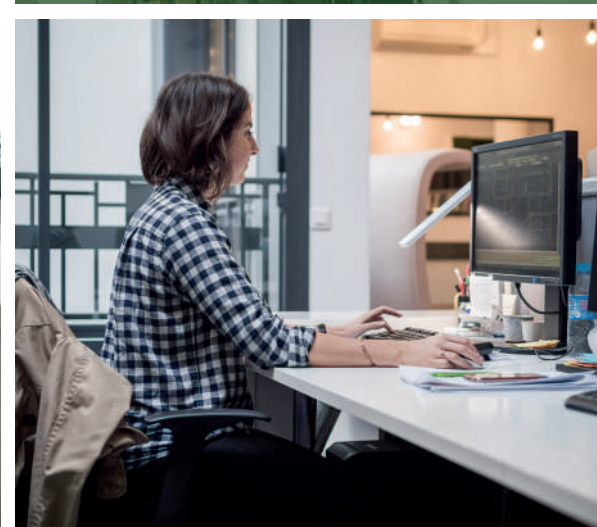
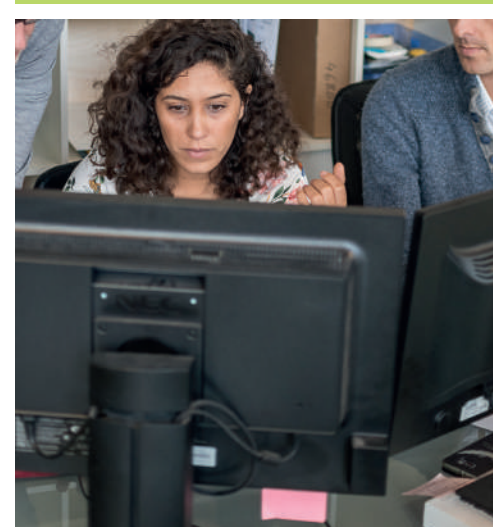
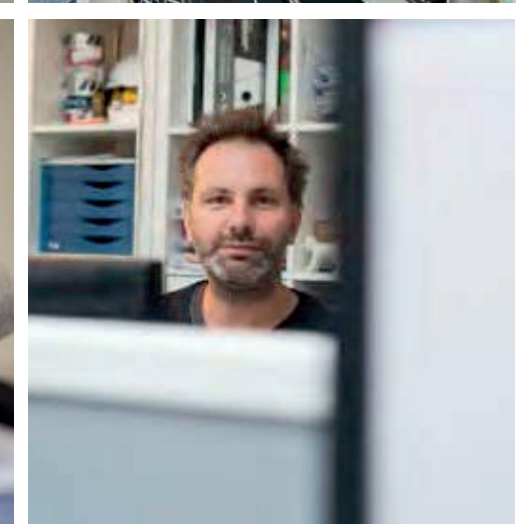
CONSTRUCTIONS NEUVES	RÉHABILITATION
2025	
65 %	35 %
2024	
65 %	35 %
2023	
73 %	27 %
2022	
72 %	28 %

MOYENS EN MATÉRIEL

- / BIM - REVIT - ARCHICAD
- / AUTOCAD
- / ADOBE PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
ADOBE INDESIGN
ADOBE AFTEREFFECTS
SKETCHUP
LUMION
- / STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC
- / MAC ET PC PORTABLE
- / SERVEUR
- / IMPRIMANTE 3D
- / TRACEURS HP DESIGNJET
- / PHOTOCOPIEURS CANON
- / STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC
- / VEHICULES - voitures et scooters

L'ÉQUIPE





IMAGINER

CONSTRUIRE

RÉHABILITER

RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.





CONSTRUIRE

BÂTIR POUR DEMAIN



Chez **DGM & Associés**, le choix de matériaux écologiques tels que le bois certifié, les isolants naturels, les revêtements à **faible émission de CO2** et les **peintures non toxiques**, joue un rôle essentiel dans la conception de nos bâtiments **afin de réduire l'impact environnemental** de la construction, **d'améliorer la qualité de l'air intérieur** et **contribuer à la santé et au bien-être des occupants**.



L'aspect bas carbone est également l'une de nos préoccupations majeures. Les bâtiments à faible empreinte carbone **minimisent leurs émissions de gaz à effet de serre** grâce à des méthodes de construction économes en énergie et à **l'utilisation de sources d'énergies renouvelables**.



Les économies d'énergie occupent une place centrale dans la conception de nos bâtiments. L'utilisation de technologies de pointe permet de **générer et d'économiser de l'énergie de manière plus durable**.





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX CINETIKA ET DE LOGEMENTS

Adresse bureaux :

48 rue du Professeur Gosset
Paris 75018

Adresse logements :

27 rue Desportes
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

/ Surfaces :

Bureaux : 8 063 m² SDP

Logements : 1 423 m² SDP

/ Certifications :

NF Bâtiment Tertiaires

Démarche HQE®2015 Passeport

Excellent

BREEAM International New

Construction 2016

Offices - Very Good

/ Maître d'ouvrage :

SCCV LES SOURCES - BRICQUEVILLE

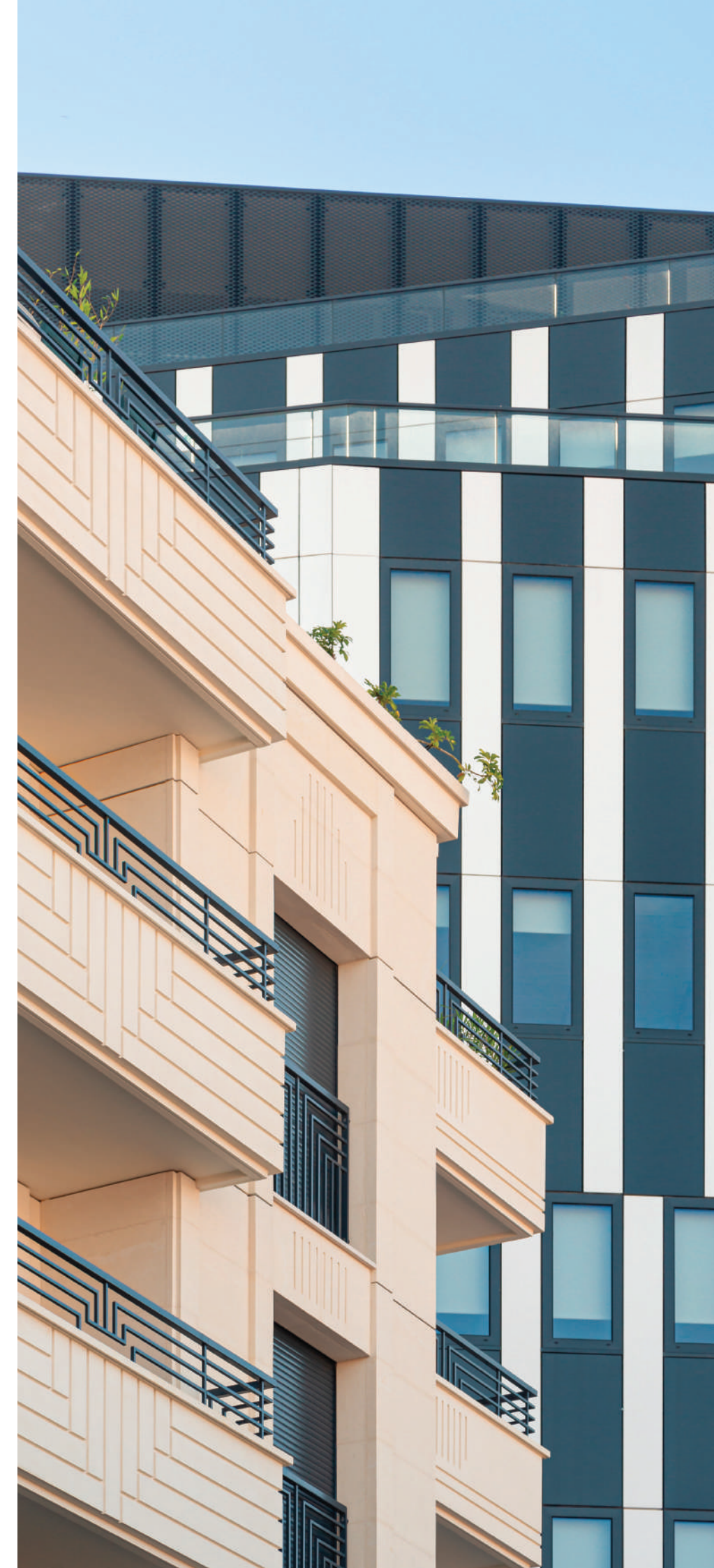
/ Calendrier :

Livraison 2021

/ Coût travaux :

19 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

ZAC des Docks
Secteur 5 Lot V3
Saint-Ouen-Sur-Seine 92400

/ Surfaces :
44 000 m² SDP

/ Certifications :
HQE 2016 Excellent
BREEAM 2016 Excellent
EC/Biodiversity
Well Gold/Wired Score Silver

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
EMERIGE

/ Co-traitant :
B&B ARCHITECTES

/ Calendrier :
Livraison 2021

/ Coût travaux :
90 M € HT

DGM
& associés



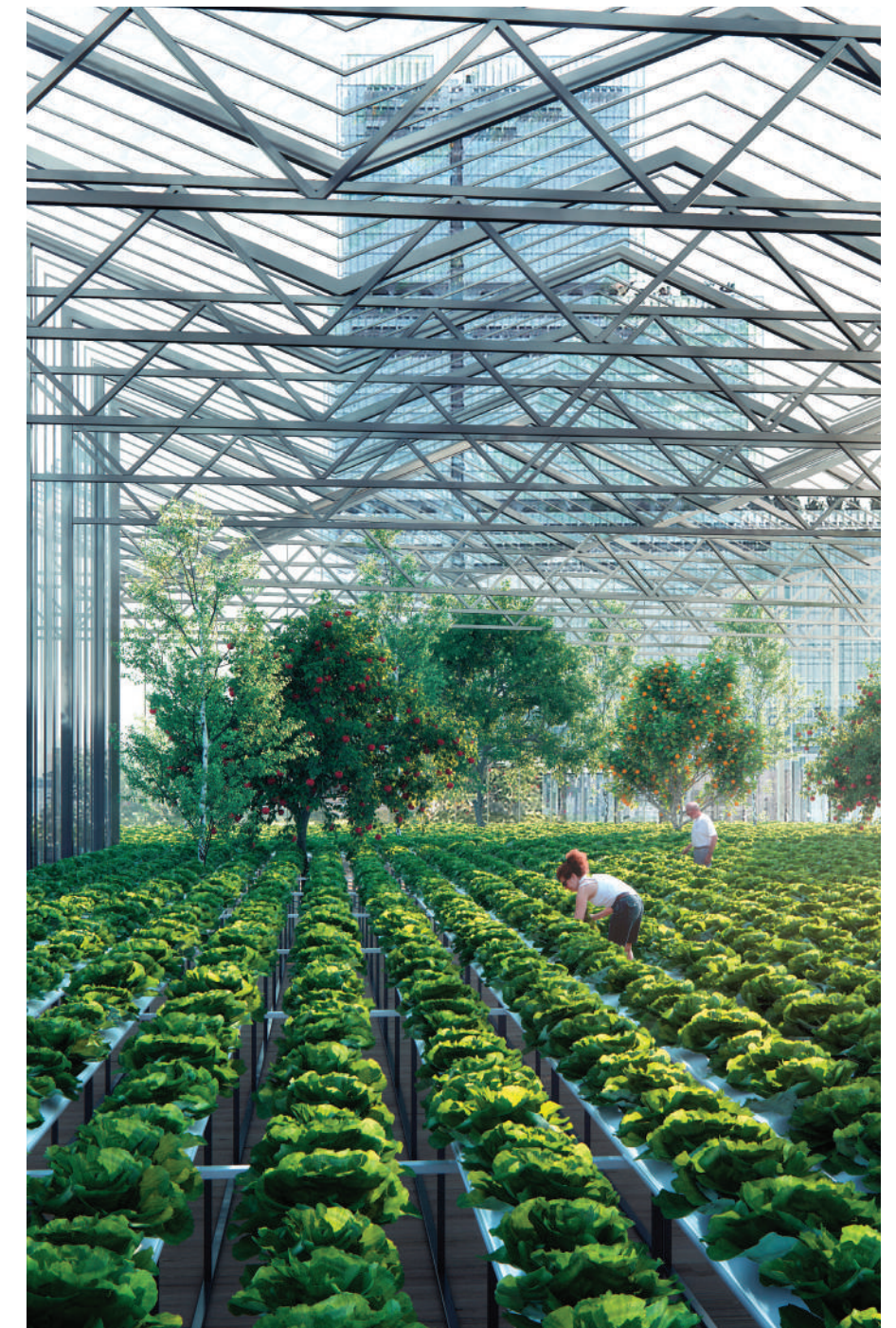
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX ÉVIDENCE

Adresse :

Angle de la Rue des Bateliers
Angle de la Rue Toni Morrison
Angle de la Cours des Docks
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
37 800 m² SDP
- / Certifications :
HQE® Bâtiment tertiaire millésime 2015 Niveau Excellent
BREEAM International New Construction 2016 Niveau Excellent
RT 2012 - 40%
- / Maître d'ouvrage :
NEXITY
- / Calendrier :
Livraison 2020 - 2021
- / Coût travaux :
37 M € HT





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'UNE FERME AQUAPONIQUE FORT DE VAUX

Adresse :

2 - 10 boulevard du Fort de Vaux
Paris 75017

/ Surfaces :

Bureaux : 14 000 m² SDP

Ferme aquaponique : 2 295 m² SDP

/ Certifications :

NF HQE Excellent

BREEAM Excellent

Label Biodiversity

/ Maître d'ouvrage :

BF3 Fort de Vaux

SCI DBCM

/ Calendrier :

PC Obtenu

/ Coût travaux :

39 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ECOWEST SIÈGE SOCIAL DE L'ORÉAL

Adresse :

Quai Michelet
Rue Jules Guesde
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
62 000 m² SDP
- / Certifications :
HQE®
BBC
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Co-traitant :
B&B Architectes
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
110 M € HT





CONSTRUCTION DE L' IMMEUBLE DE BUREAUX SIÈGE SOCIAL DE CETELEM

Adresse :

14 - 30 rue Baudin
141 - 143 rue Anatole France
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :
36 000 m² SDP

/ Certifications :
HQE®
BBC
BREEAM Very Good
RT 2012 - 30%

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Co-traitant :
BET Façades : Emmer Pfenninger

/ Calendrier :
Livraison 2016

/ Coût travaux :
72 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX LE HUB

Adresse :

8 place du 8 Mai 1945
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :
14 571 m² SDP

/ Certifications :
HQE®
BREEAM
RT 2012 - 30%

/ Maître d'ouvrage :
BPD MARIGNAN

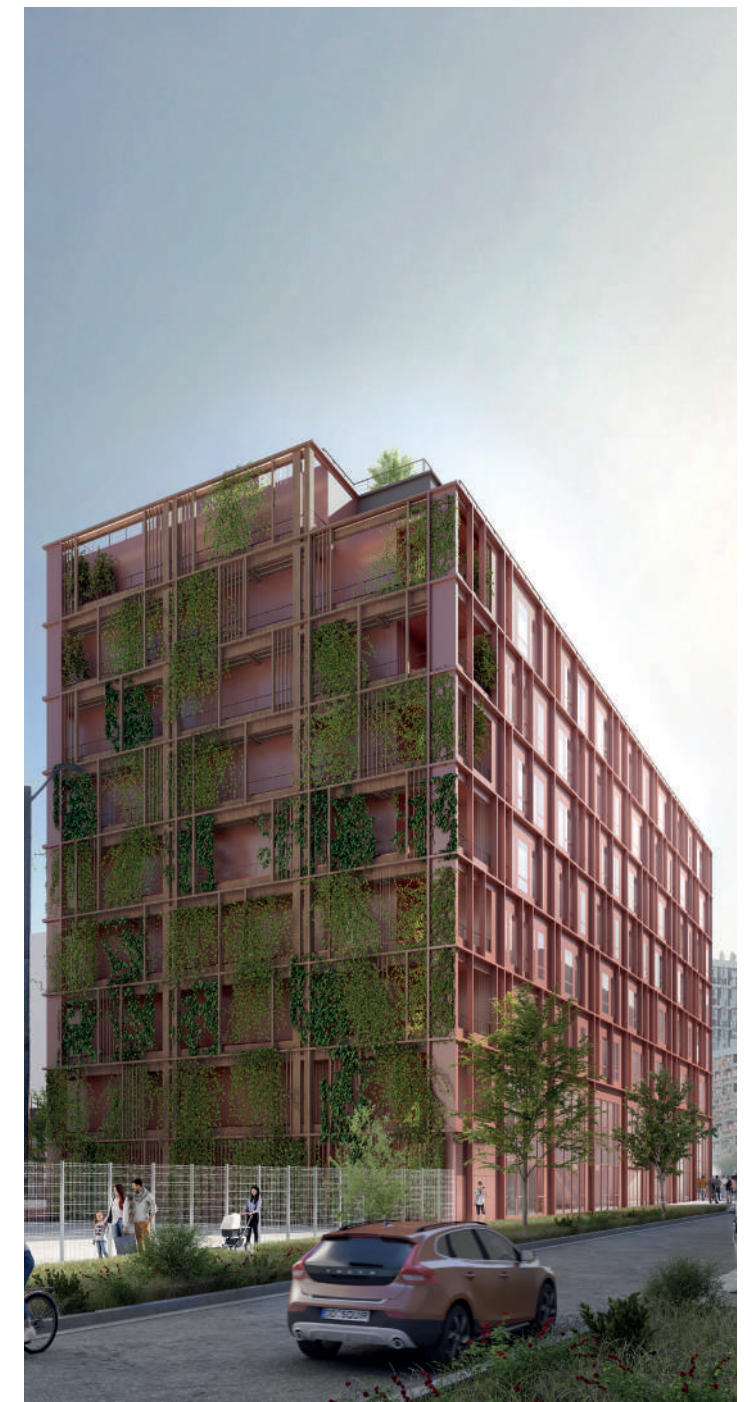
/ Calendrier :
Livraison 2017

/ Coût travaux :
33 M € HT

DGM
& associés

12-03|16-86





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ALPHA

Adresse :

Angle de la rue Paulin Talabot
Angle de la rue Adrien Meslier
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
11 600 m² SDP
- / Certifications :
HQE® Niveau Excellent
BREEAM Niveau Excellent
Label Energie-Carbone Niveau E2C1
- / Maître d'ouvrage :
NEXITY
- / Calendrier :
En cours
- / Coût travaux :
33 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET DE COMMERCES

Adresse :

Parcelle AF4A36 en zone UZSC-Ca
Secteur IV de Marne-La-Vallée
Chessy 77700

- / Surfaces :
Bureaux : 4 601 m² SDP
Commerces : 906 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
SCCU FI CHESSY BUREAUX
- / Calendrier :
Livraison 2028
- / Coût travaux :
10 M € HT

DGM
& associés



A photograph of a modern courtyard. The courtyard features a central rectangular glass skylight set into a dark grey wooden deck. The area is surrounded by a light-colored stone building with large windows and balconies. The courtyard is landscaped with various plants, including several dark red Japanese maples, and a wooden slatted bench is visible on the left. The word 'RÉVISITER' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

RÉVISITER



TRANSFORMER POUR UNE NOUVELLE VIE

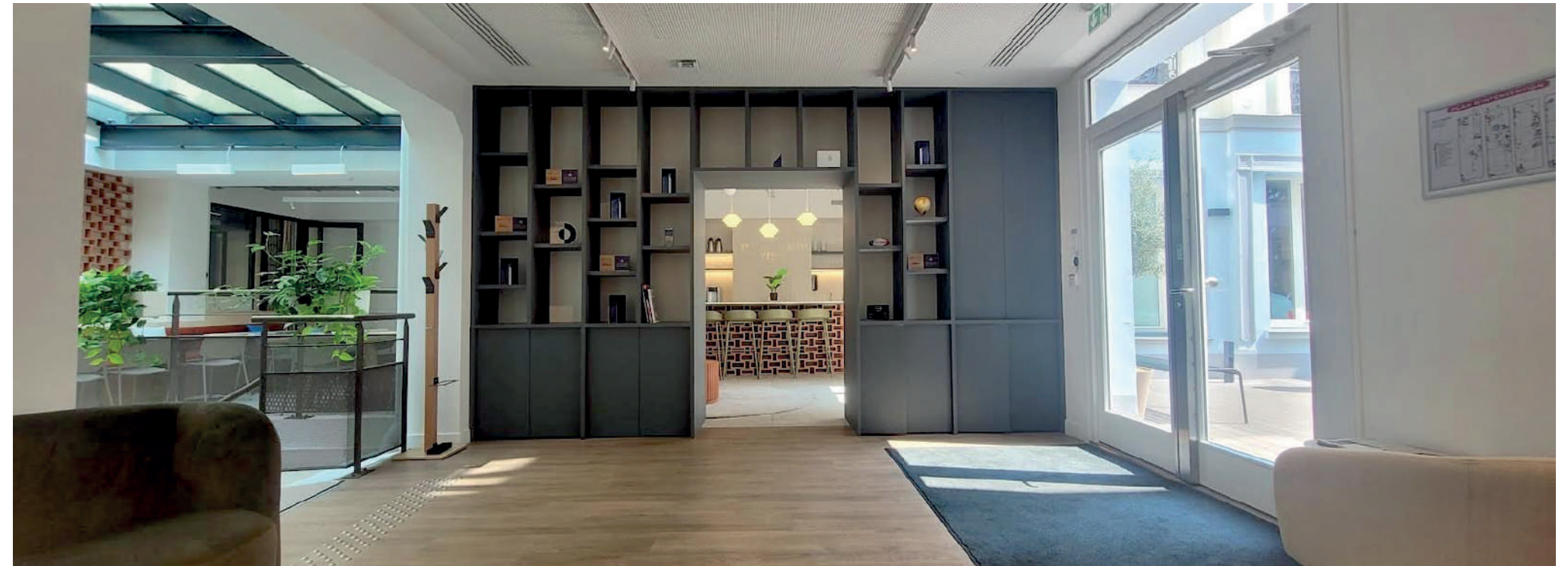
DGM & Associés s'attache à promouvoir activement la transition vers des bâtiments plus moderne, plus durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement en **mettant l'accent sur le bien-être des occupants, et l'amélioration de leurs conditions de vie et de travail.**

DGM & Associés met ainsi toute son expertise au service de la rénovation écologique des bâtiments, également connue sous le nom d'éco-rénovation, **qui émet 10 fois moins de gaz à effet de serre que les nouvelles constructions.**

Nous combinons nos connaissances avec les dernières avancées technologiques pour concevoir des **solutions personnalisées** répondant aux besoins spécifiques de chaque bâtiment.

Nous réalisons des études approfondies, des analyses de performance énergétique et des audits pour **identifier les lacunes et les possibilités d'amélioration.**

Nous sommes déterminés à jouer un rôle clé dans la lutte contre le changement climatique en **aidant les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments à réduire leur empreinte carbone.**



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

Adresse :
19 rue Martel
Paris 75010

- / Surfaces :
2 000 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
EPPTIGRE
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
2,7 M € HT

DGM
& associés



RECONVERSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN IMMEUBLE MIXTE DE BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :

20 avenue Georges Pompidou
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :
Bureaux : 19 176 m² SDP
Commerces : 3 062 m² SDP
/ Certifications :
HQE bâtiment Durable
Milésime 2022 V4
Au Niveau Excellent
BBCA Neuf V Niveau Standard
/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Calendrier :
Livraison 2028
/ Coût travaux :
55,3 M € HT

DGM
& associés

16-060





RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE DE BUREAUX MASLÖ

Adresse :

9 place Marie-Jeanne Bassot
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
20 182 m² SDP
- / Certifications :
HQE Bâtiment Durable 2018 Excellent
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
COVIVIO
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX THAÏS

Adresse :
25-29 rue Anatole France
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
5 500 m² SDP
- / Certifications :
HQE® Excellent
BREEAM Very Good
BBCa
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERES DES REGIONS
COVIVIO
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
11 M € HT

DGM
& associés





RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX POÉSIA

Adresse :
7 rue Pablo Neruda
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
10 280 m² SDP
- / Certifications :
HQE®
BREEAM Niveau Excellent
- / Maître d'ouvrage :
AXE PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison 2020
- / Coût travaux :
19 M € HT

DGM
& associés

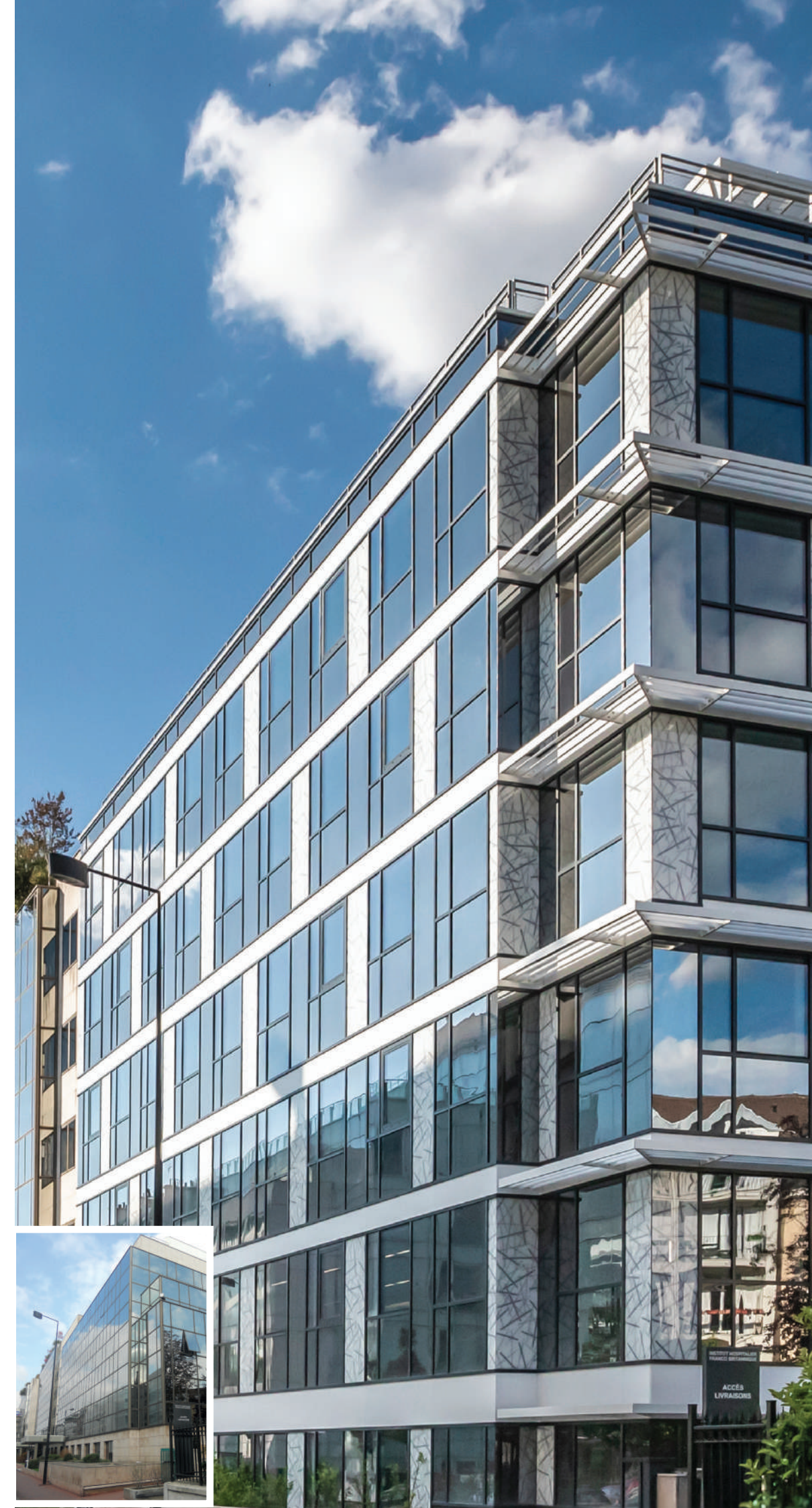


RESTRUCTURATION LOURDE AVEC SURÉLÉVATION ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
66 rue de Villiers
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
2 834 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
Wired Score Gold
EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
VALREAM
- / Co-traitant :
BET FLUIDES
BETEC
BET Structure
LCV Ingénierie
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
6,7 M € HT

DGM
associés





RÉHABILITATION LOURDE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX OCTANT / SEXTANT

Adresse :

3/9 quai Michelet
2/4 avenue André Malraux
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :
20 801 m² SDP
18 116 m² SDP

/ Certifications :
HQE®
BREEAM

/ Maître d'ouvrage :
GECINA

/ Co-traitant :
Architecture et Environnement

/ Calendrier :
Livraison 2018
Studio Putman

/ Coût travaux :
25,3 M € HT
20,5 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

92 rue Anatole France
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
1 100 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
FRIEDLAND Investissements
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
3,5 M € HT





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

100 - 102 rue de Villiers
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
2 000 m² SDP
- / Certifications :
RT 2015
- / Maître d'ouvrage :
SCI SCORPIO
- / Calendrier :
Livraison 2013
- / Coût travaux :
3,6 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

Adresse :
3 rue Alfred Roll
Paris 75017

- / Surfaces :
2 244 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
WIRESCORE GOLD
- / Maître d'ouvrage :
FRIEDLAND
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
4 M € HT



DGM
& associés





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SIXT'IN

Adresse :

Rue Duret
Rue Piccini
Paris 75116

- / Surfaces :
7 700 m² SU
- / Certifications :
HQE®
BBC EFFINERGIE
- / Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE
- / Calendrier :
Livraison 2014
- / Coût travaux :
9,2 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

37 - 42 rue du rocher
Paris 75008

- / Surfaces :
10 000 m² SU
- / Certifications :
HQE®
RÉNOVATION
- / Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE
- / Calendrier :
Livraison 2012
- / Coût travaux :
12,5 M € HT

DGM
& associés



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr