



BOOK TERTIAIRE 2025



Architectes DPLG



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par Antoine Delaire et Véronique Maurer il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'aménagement urbain et la construction neuve que dans celui de la restructuration lourde.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des 14 associés apporte sa propre expertise, formant ainsi une synergie unique qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / DGM, fort de ses 80 collaborateurs, a par ailleurs développé ses candidatures pour la construction d'équipements publics (conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centres commerciaux, parkings publics lieux de culte).
- / Les opérations, réalisées ou en cours de réalisation, se situent principalement à Paris ou en proche région parisienne, permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites, et depuis peu à Bordeaux et à Nice.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (plus de 10 000 logements réalisés ou en cours à ce jour), Antoine Delaire et Véronique Maurer se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception.
- / Nos missions sont souvent précédées par notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior. The space is characterized by a complex network of dark grey metal beams and glass panels, creating a grid-like structure. In the background, there are white desks with various office supplies, including laptops, papers, and small decorative items. A black office chair is visible on the right side. The lighting is bright and even, highlighting the industrial aesthetic of the office.

CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES

2021
11,5 M

2022
11,6 M

2023
10,5 M

2024
10,4 M

€

CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

CONSTRUCTIONS
NEUVES

2023

73 %

2022

72 %

2021

70 %

2020

76 %

RÉHABILITATION

27 %

28 %

30 %

24 %

MOYENS EN MATÉRIEL

/ BIM - REVIT - ARCHICAD

/ AUTOCAD

/ PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
SKETCHUP
LUMION

/ STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC

/ MAC ET PC PORTABLE

/ SERVEUR

/ IMPRIMANTE 3D

/ TRACEURS HP DESIGNJET

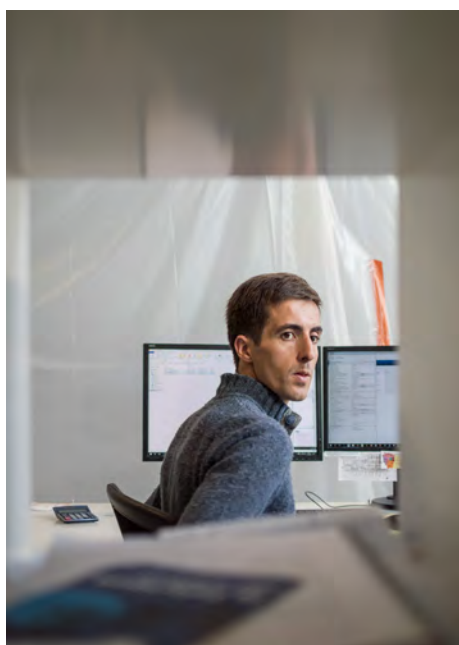
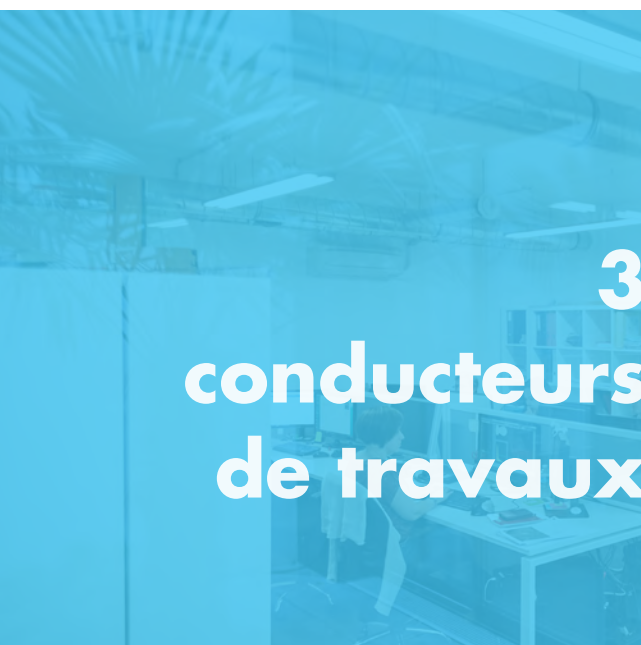
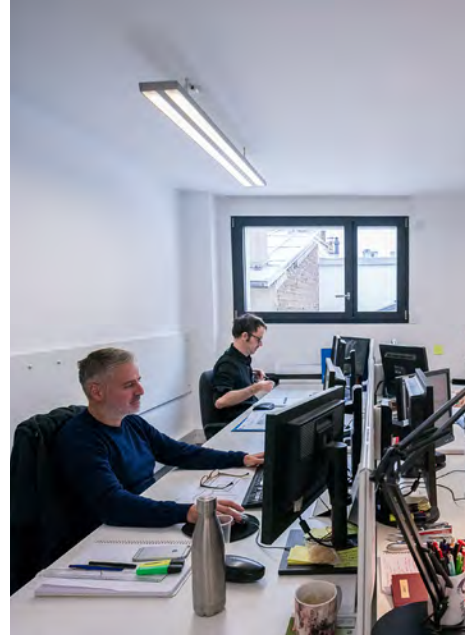
/ PHOTOCOPIEURS CANON

/ STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC

/ VEHICULES - voitures et scooters

L'EQUIPE

A photograph of a collaborative work environment. Three people are gathered around a white desk. A woman in a blue and white checkered shirt is seated and typing on a keyboard. Another woman, wearing a grey and blue long-sleeved shirt, stands behind her, looking at the screen. A man in a dark sweater stands behind her, also looking at the screen. The desk is equipped with multiple computer monitors, keyboards, and various office supplies like pens and sticky notes. The background shows a modern office with large windows and warm, ambient lighting from string lights.



IMAGINER CONSTRUIRE RÉHABILITER RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions tertiaires se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments tertiaires de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.



A photograph of a modern, multi-story building with a green facade. The building features multiple balconies with glass railings, and the entire facade is covered in lush green plants and vines. The building is set against a clear blue sky, and some trees are visible in the foreground and background.

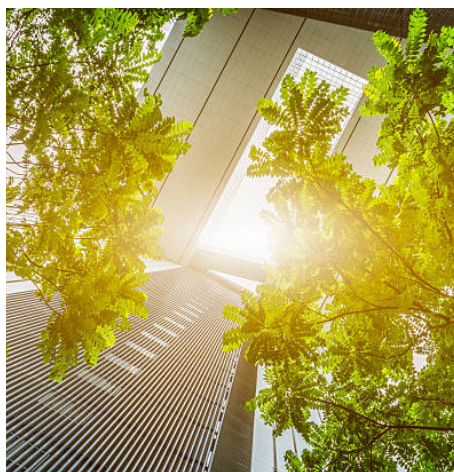
CONSTRUIRE

BÂTIR POUR DEMAIN

Chez DGM & Associés, le choix de matériaux écologiques tels que le bois certifié, les isolants naturels, les revêtements à faible émission de CO2 et les peintures non toxiques, joue un rôle essentiel dans la conception de nos bâtiments afin de réduire l'impact environnemental de la construction, d'améliorer la qualité de l'air intérieur et contribuer à la santé et au bien-être des occupants.

L'aspect bas carbone est également l'une de nos préoccupations majeures. Les bâtiments à faible empreinte carbone minimisent leurs émissions de gaz à effet de serre grâce à des méthodes de construction économes en énergie et à l'utilisation de sources d'énergies renouvelables.

Les économies d'énergie occupent une place centrale dans la conception de nos bâtiments. L'utilisation de technologies de pointe permet de générer et d'économiser de l'énergie de manière plus durable.





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX CINETIKA ET DE LOGEMENTS

Adresse Bureaux :
48 Rue du Professeur Gosset
75018 Paris

Adresse Logements :
27 Rue Desportes
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

/ **Certifications :**
NF Bâtiment Tertiaires
Démarche HQE®2015 Passeport
Excellent
BREEAM International New
Construction 2016
Offices - Very Good

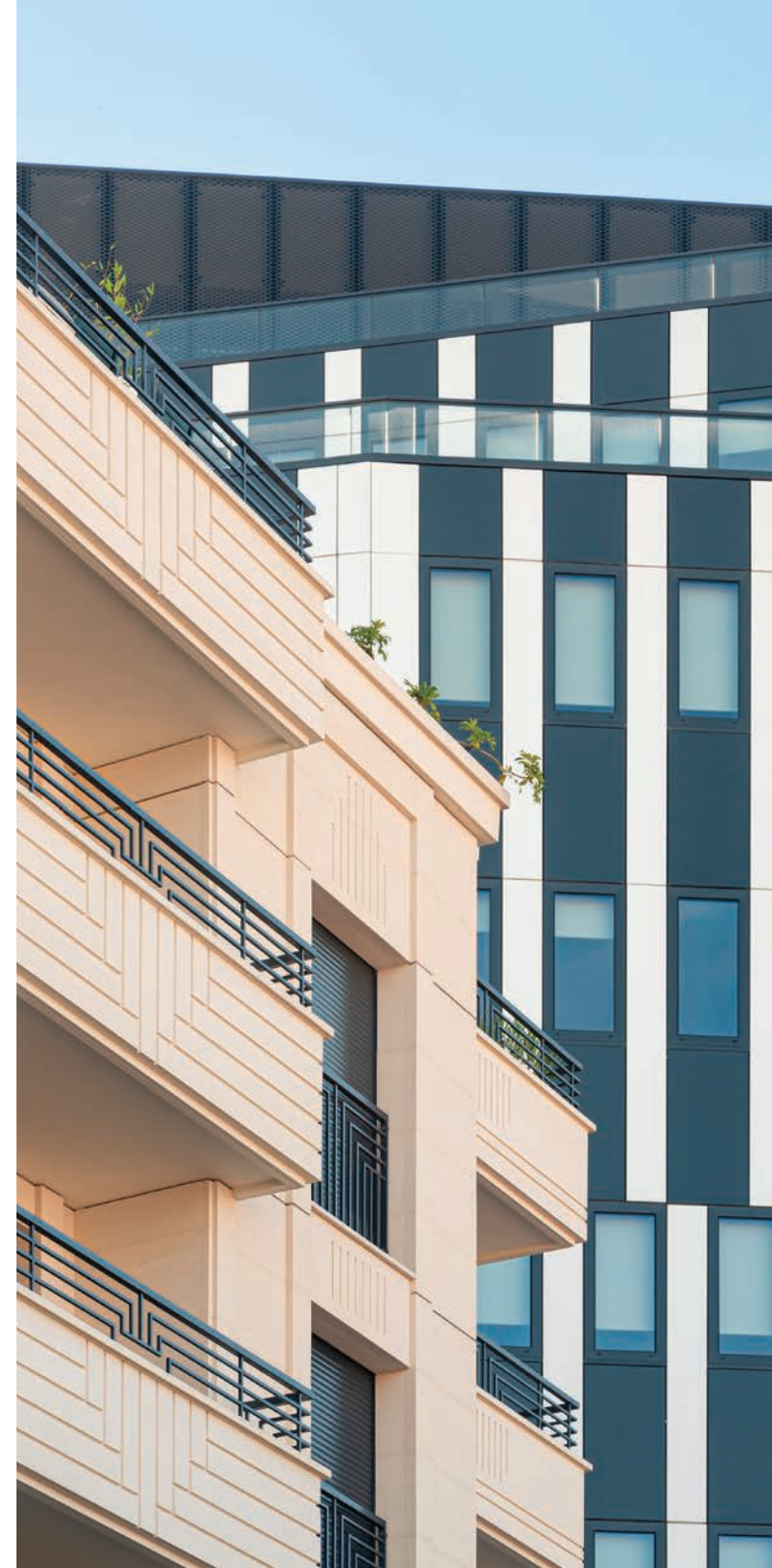
/ **Maitre d'ouvrage :**
SCCV LES SOURCES - BRICQUEVILLE

/ **Surfaces :**
18 063 m² SDP de bureaux
1 423 m² SDP de logements

/ **Calendrier :**
Livraison 2021

/ **Coût travaux :**
19 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
ZAC des Docks
Secteur 5 Lot V3
92400 Saint-Ouen-sur-Seine

/ **Certification :**
HQE 2016 Excellent
BREEAM 2016 Excellent
EC/Biodiversity
Well-Gold/Wired Score Silver

/ **Maitre d'ouvrage :**
BNP PARIBAS IMMOBILIER
EMERIGE

/ **Co Traitant :**
B&B Architectes

/ **Surfaces :**
44 000 m² SDP

/ **Calendrier :**
Livraison 2021

/ **Coût travaux :**
90 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX ÉVIDENCE

/ Certification :
HQE® Bâtiment tertiaire millésime
2015 Niveau Excellent
BREEAM International New
Construction 2016 Niveau Excellent
RT 2012 -40%

/ Maître d'ouvrage :
NEXITY

/ Surfaces :
37 800 m² SDP
/ Calendrier :
Livraison 2020 et 2021
/ Coût travaux :
37 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
Angle de la Rue des Bateliers, de la Rue Toni
Morrison et du Cours des Docks
93400 Saint-Ouen-sur-Seine





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'UNE FERME AQUAPONIQUE FORT DE VAUX

Adresse :
2-10 Boulevard du Fort de Vaux
75017 Paris

- / Certification :
NF HQE "excellent"
BRREAM "excellent"
Label Biodiversity
- / Maître d'ouvrage :
BF3 Fort de Vaux
SCI DBCM
- / Surfaces :
14 000 m² SDP de bureaux
2 295 m² de ferme aquaponique
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ECOWEST SIÈGE SOCIAL DE L'ORÉAL

/ Certification :
HQE®, BBC, BREEAM Very Good

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Co Traitants :
B&B Architectes

/ Surfaces :
62 000 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2017

/ Coût travaux :
110 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
Quai Michelet,
Rue Jules Guesde
92300 Levallois-Perret





CONSTRUCTION DE L' IMMEUBLE DE BUREAUX SIÈGE SOCIAL DE CETELEM

- / Certification :
HQE®, BREEAM Very Good
RT 2012 -30%
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Co traitant :
BET façades: Emmer Pfenninger

- / Surfaces :
36 000 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2016
- / Coût travaux :
72 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
14/30 Rue Baudin
141/143 Rue Anatole France
92300 Levallois-Perret

12-013



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX LE HUB

- / Certification :
HQE®, BREEAM, RT 2012 -30%
- / Maître d'ouvrage :
BPD MARIGNAN
- / Surfaces :
14 571 m² SDP

- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
33 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
8 Place du 8 mai 1945
92300 Levallois-Perret

12-03/16-86





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ALPHA

Adresse Bureaux :
Angle des rues Paulin Talabot et Adrien Meslier
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

- / **Certifications :**
HQE® niveau Excellent
BREEAM niveau Excellent
Label Energie-Carbone niveau E2C1
- / **Maitre d'ouvrage :**
NEXITY
- / **Surfaces :**
11 600 m² SDP de bureaux
- / **Calendrier :**
En cours
- / **Coût travaux :**
En cours





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX + COMMERCE

Adresse :
Parcelle AF4A36 en zone UZSC-Ca
Secteur IV de Marne-La-Vallée
77 700 CHESSY

- / Certification :
En cours
- / Maître d'ouvrage :
- / Surfaces :
4601 m² SDP + 906 m² de commerces
- / Calendrier :
- / Coût travaux :



A high-angle photograph of a modern courtyard. The courtyard features a central rectangular glass skylight set into a wooden deck. The surrounding area is landscaped with low-lying plants and small trees. The courtyard is enclosed by a light-colored building with large windows and balconies. The word "RÉVISITER" is overlaid in large white letters across the center of the image.

RÉVISITER



TRANSFORMER POUR UNE NOUVELLE VIE

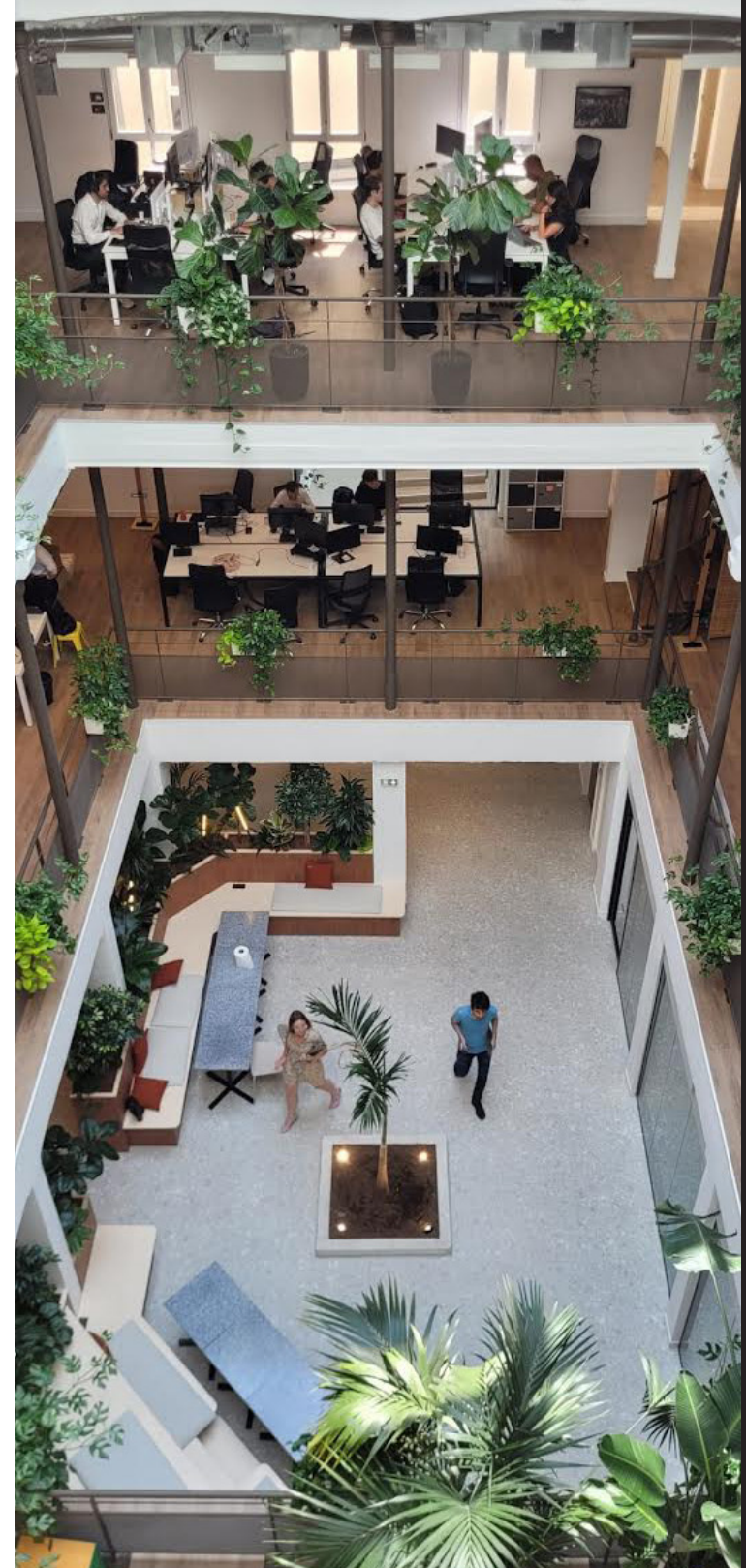
DGM & Associés s'attache à promouvoir activement la transition vers des bâtiments plus moderne, plus durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement en mettant l'accent sur le bien-être des occupants, et l'amélioration de leurs conditions de vie et de travail.

DGM & Associés met ainsi toute son expertise au service de la rénovation écologique des bâtiments, également connue sous le nom d'éco-rénovation, qui émet 10 fois moins de gaz à effet de serre que les nouvelles constructions.

Nous combinons nos connaissances avec les dernières avancées technologiques pour concevoir des solutions personnalisées répondant aux besoins spécifiques de chaque bâtiment.

Nous réalisons des études approfondies, des analyses de performance énergétique et des audits pour identifier les lacunes et les possibilités d'amélioration.

Nous sommes déterminés à jouer un rôle clé dans la lutte contre le changement climatique en aidant les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments à réduire leur empreinte carbone.



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

Adresse :
19 rue Martel
Paris 10

- / Maître d'ouvrage :
EPPTIGRE
- / Surfaces :
2 000 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
2.7 M € HT

DGM
& associés



RECONVERSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN IMMEUBLE MIXTE DE BUREAUX ET COMMERCES

Adresse :
20 avenue Georges Pompidou
92300 Levallois

- / Maitre d'ouvrage :
BNP Paribas Immobilier
- / Surfaces :
19 176m² SDP de bureaux
3 062 m² SDP de commerces
- / Certifications :
HQE Bâtiment Durable
millésime 2022 v4
au niveau Excellent, t
BBCA Neuf V Niveau Standard

DGM
& associés

- / Calendrier :
Livraison AOÛT 2026
- / Coût travaux :
55,3 M € HT



RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE DE BUREAUX ALIS

Adresse :
9 Place Marie-Jeanne Bassot
92300 Levallois-Perret

- / Certification :
HQE Bâtiment Durable 2018 Excellent
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
COVVIO
- / Surfaces :
20 182 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX THAÏS

/ Certification :
HQE® Excellent, BREEAM Very Good,
BBCa

/ Maître d'ouvrage :
FONCIERES DES REGIONS -
COVIVIO

/ Surfaces :
5 500 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2017

/ Coût travaux :
11 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
25-29 Rue Anatole France
92300 Levallois-Perret





RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX POÉSIA

Adresse :
7 Rue Pablo Neruda
92300 Levallois-Perret

- / Certification :
HQE® BREEAM Niveau Excellent
- / Maître d'ouvrage :
AXE PROMOTION
- / Surfaces :
10 280 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2020
- / Coût travaux :
19 M € HT

DGM
& associés





RESTRUCTURATION LOURDE AVEC SURÉLÉVATION ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
66, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret

- / Certification :
Bream very good, Wired score gold,
Effinergie rénovation
- / Maître d'ouvrage :
Valream
- / Co Traitants :
BET Fluides : BETEC, BET Structure :
LCV Ingénierie
- / Surfaces :
2 834 m² SDP

- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
6.7 M € HT

DGM
& associés





RÉHABILITATION LOURDE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX OCTANT / SEXTANT

Adresse :
3/9 Quai Michelet &
2/4 Avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret

/ Certification :
HQE®, BREEAM

/ Maître d'ouvrage :
GECINA

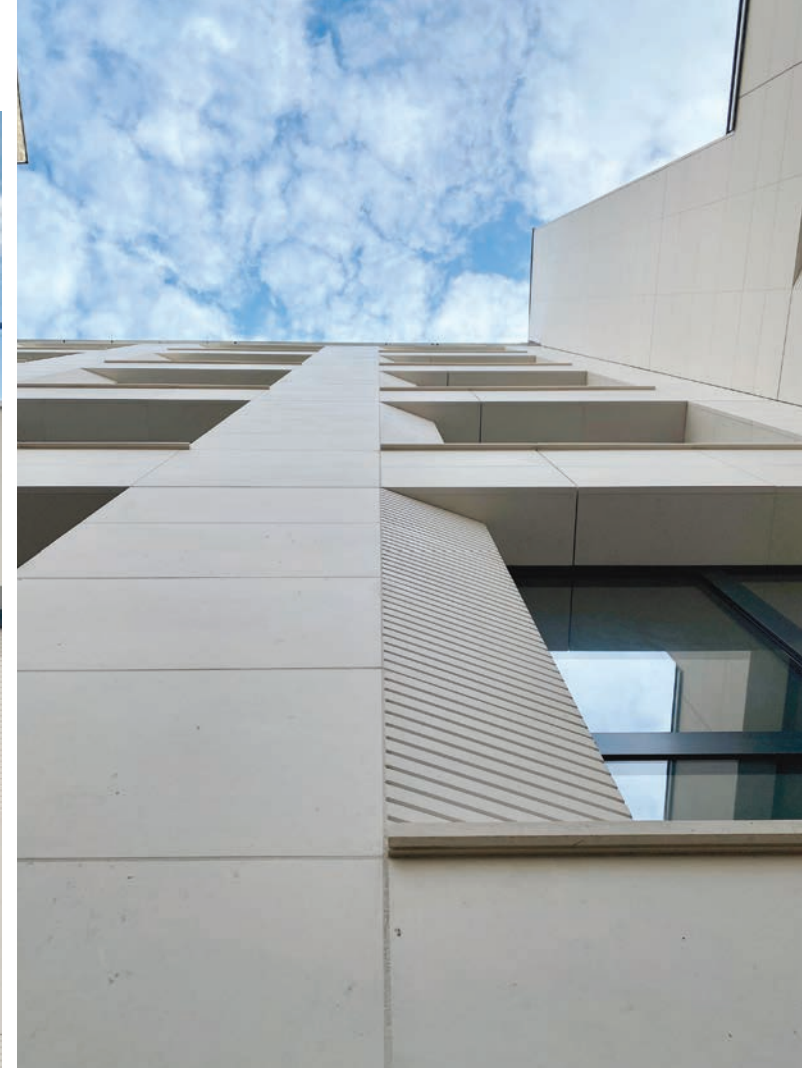
/ Co traitant :
Architecture et Environnement

/ Surfaces :
20 801 m² SDP
& 18 116 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2018
Studio Putman

/ Coût travaux :
25,3 M € HT
& 20,5 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

- / Certification :
Breeam Very Good
- / Maître d'ouvrage :
Friedland Investissements
- / Surfaces :
1 100 m² SDP

- / Calendrier :
Livraison 3T 2021
- / Coût travaux :
3,5 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
92 rue Anatole France
92300 Levallois

18-99



AVANT RESTRUCTURATION



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

/ Certification :
RT 2005

/ Maître d'ouvrage :
SCI SCORPIO

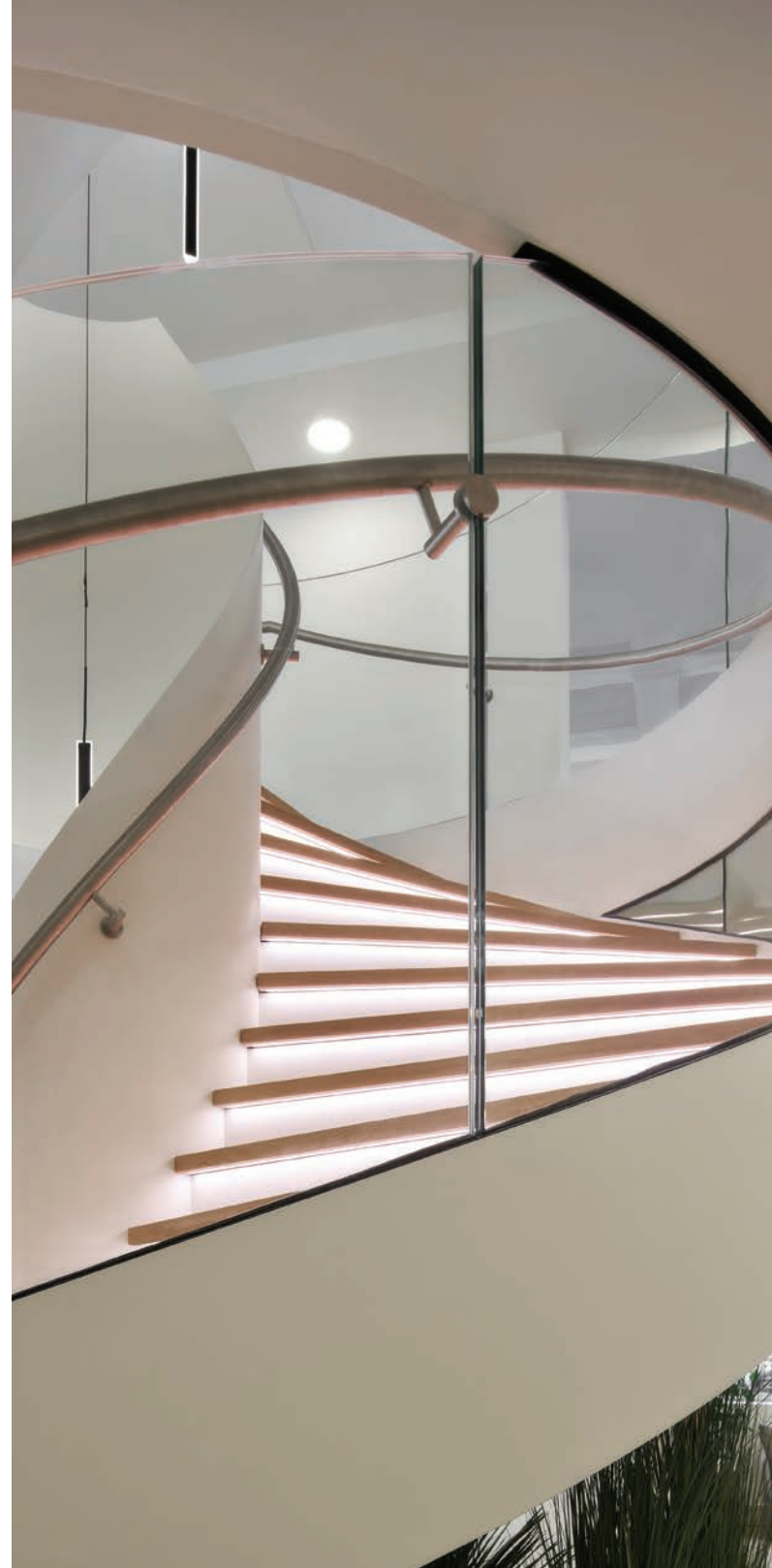
/ Surfaces :
2 000 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2013

/ Coût travaux :
3,6 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
100,102 Rue de Villiers
92300 Levallois-Perret



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

/ Certification :
BREEAM VERY GOOD -
WIREScore GOLD

/ Maître d'ouvrage :
FRIEDLAND

/ Surfaces :
2 244 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison août 2023

/ Coût travaux :
M € HT

DGM
& associés

Adresse :
3 rue Alfred Roll
75017 Paris



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SIXT'IN

/ Certification :
HQE®, BBC Effinergie

/ Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE

/ Surfaces :
7 700 m² SU

/ Calendrier :
Livraison 2014

/ Coût travaux :
9,2 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
Rue Duret / Piccini
75116 Paris





RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

/ Certification :
HQE®, RÉNOVATION

/ Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE

/ Surfaces :
10 000 m² SU

/ Calendrier :
Livraison 2012

/ Coût travaux :
12,5 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
37-42 Rue du rocher
75008 Paris

10-05



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr