



BOOK HÔTELS 2026



Architectes / Paris - Bordeaux



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES...

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par **Antoine Delaire** et **Véronique Mauer** il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'**aménagement urbain** et la **construction neuve** que dans celui de la **restructuration lourde**.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des **6 associés** apporte sa propre expertise, formant ainsi **une synergie unique** qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à **DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments**, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / DGM, fort de ses **70 collaborateurs**, a par ailleurs développé son savoir-faire dans la construction d'équipements publics (**conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centre commerciaux, lieux de culte, parkings publics...**).
- / Les opérations réalisées, ou en cours de réalisation, se situent principalement à **Paris** ou en **proche région parisienne**; Aubervilliers, Bobigny, Cergy, Corbeil-Essonne, Joinville-Le-Pont, Levallois, L'Haÿ-Les-Roses, Saint-Ouen-sur-Seine, Vélizy... permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites de Paris et Bordeaux.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (**plus de 10 000 logements réalisés ou en cours à ce jour**), Antoine Delaire, Véronique Mauer, leurs associés et leurs équipes, se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, **plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception**.
- / Nos missions sont souvent précédées par **notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef** - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior. The space is characterized by a complex, industrial-style structure of dark grey metal beams and glass panels. The beams crisscross diagonally and horizontally, creating a grid-like pattern. In the background, there are white desks with various office supplies, including a laptop, a water bottle, and some papers. A black office chair is visible on the right side. The lighting is bright and even, highlighting the metallic surfaces and the clean lines of the office furniture. The overall atmosphere is professional and contemporary.

CHIFFRE D’AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES



CHIFFRE D’AFFAIRES
PAR SECTEUR D’ACTIVITÉ

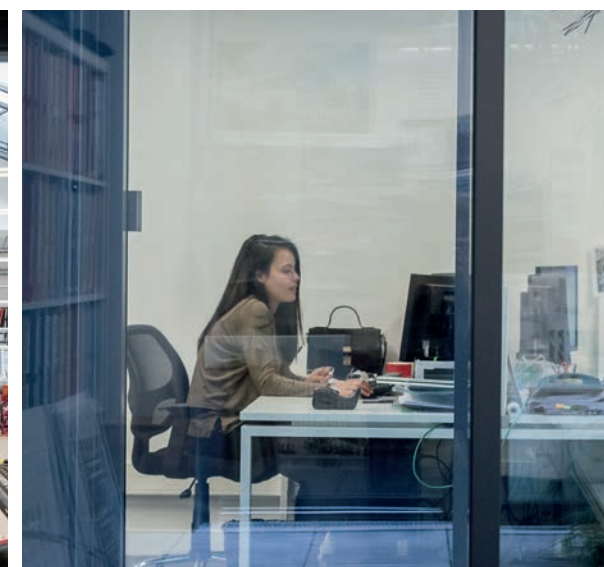
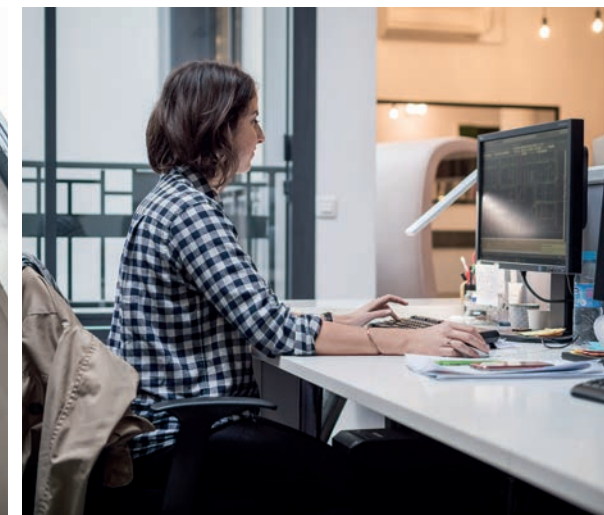
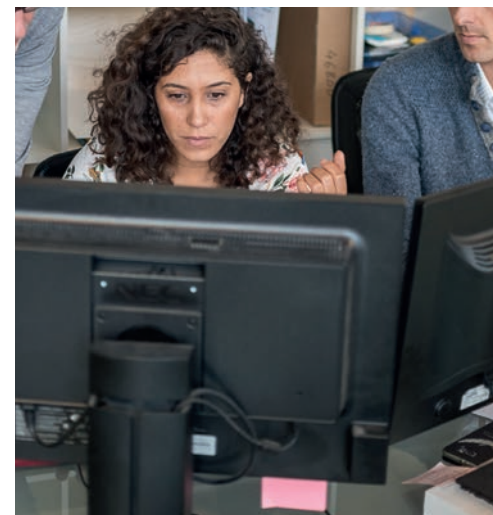
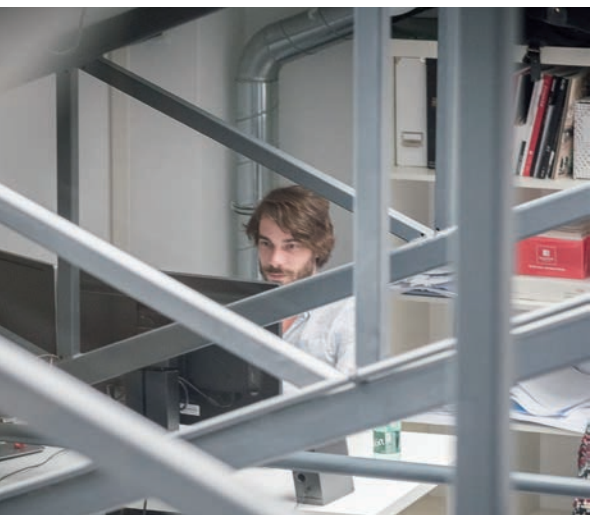
CONSTRUCTIONS NEUVES	RÉHABILITATION
2025	
65 %	35 %
2024	
65 %	35 %
2023	
73 %	27 %
2022	
72 %	28 %

MOYENS EN MATÉRIEL

- / BIM - REVIT - ARCHICAD
- / AUTOCAD
- / ADOBE PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
ADOBE INDESIGN
ADOBE AFTEREFFECTS
SKETCHUP
LUMION
- / STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC
- / MAC ET PC PORTABLE
- / SERVEUR
- / IMPRIMANTE 3D
- / TRACEURS HP DESIGNJET
- / PHOTOCOPIEURS CANON
- / STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC
- / VEHICULES - voitures et scooters

L'ÉQUIPE

A photograph of three people in a modern office environment. Two women and one man are gathered around a desk, looking at a computer monitor. The woman in the foreground is wearing a blue and white checkered shirt and is typing on a keyboard. The man is standing behind her, pointing at the screen. The woman next to him is also looking at the screen. The desk is cluttered with papers, a keyboard, and a mouse. In the background, there are large windows and hanging lights. The word 'L'ÉQUIPE' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.



ARCHI



IMAGINER

CONSTRUIRE

RÉHABILITER

RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.



BÂTIR POUR DEMAIN



Chez **DGM & Associés**, le choix de matériaux écologiques tels que le bois certifié, les isolants naturels, les revêtements à **faible émission de CO2** et les **peintures non toxiques**, joue un rôle essentiel dans la conception de nos bâtiments **afin de réduire l'impact environnemental** de la construction, **d'améliorer la qualité de l'air intérieur** et **contribuer à la santé et au bien-être des occupants**.



L'aspect bas carbone est également l'une de nos préoccupations majeures. Les bâtiments à faible empreinte carbone **minimisent leurs émissions de gaz à effet de serre** grâce à des méthodes de construction économes en énergie et à **l'utilisation de sources d'énergies renouvelables**.



Les économies d'énergie occupent une place centrale dans la conception de nos bâtiments. L'utilisation de technologies de pointe permet de **générer et d'économiser de l'énergie de manière plus durable**.





CONSTRUCTION D'UN HÔTEL DE 130 CHAMBRES AU SEIN D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Adresse :

8 rue Marie Curie
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
5 400 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM VERY GOOD
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2026
- / Coût travaux :
18,9 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE 27 SUITES ET D'UN COMMERCE

Adresse :

2 boulevard Bineau
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
1 697,72 m² SDP
- / Certifications :
RT2012
- / Maître d'ouvrage :
IMMOBINEAU

- / Calendrier :
Livraison 2023
- / Maîtrise d'œuvre applicative :
IMMOBINEAU
- / Calendrier :
Livraison mai 2023

- / Coût travaux :
5,3 M € HT

DGM
& associés



TRANSFORMER POUR UNE NOUVELLE VIE

DGM & Associés s'attache à promouvoir activement la transition vers des bâtiments plus moderne, plus durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement en **mettant l'accent sur le bien-être des occupants, et l'amélioration de leurs conditions de vie et de travail.**

DGM & Associés met ainsi toute son expertise au service de la rénovation écologique des bâtiments, également connue sous le nom d'éco-rénovation, **qui émet 10 fois moins de gaz à effet de serre que les nouvelles constructions.**

Nous combinons nos connaissances avec les dernières avancées technologiques pour concevoir des **solutions personnalisées** répondant aux besoins spécifiques de chaque bâtiment.

Nous réalisons des études approfondies, des analyses de performance énergétique et des audits pour **identifier les lacunes et les possibilités d'amélioration.**

Nous sommes déterminés à jouer un rôle clé dans la lutte contre le changement climatique en **aidant les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments à réduire leur empreinte carbone.**



RESTRUCTURATION
D'UN GARAGE EN COMPLEXE ERP
COMPORTANT UN HÔTEL 4*, UN
COMMERCE ET DEUX SALLES DE SPORTS

Adresse :
48 rue Custine
Paris 75018

- / Surfaces :
10 000 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
48 CUSTINE
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
20 M € HT

DGM
& associés



**RESTRUCTURATION D'UN IGH
EN HEBERGEMENT HÔTELIER
ET TOURISTIQUE DE 221 CHAM-
BRES MAMA SHELTER**

Adresse :

10 et 10 bis rue Jean Jaurès
Puteaux 92800



- / Surfaces :
9 319 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM
- / Maître d'ouvrage :
ELYSEES MONCEAU IMMOBILIER
- / Co-traitant :
APSA
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
20,7 M € HT



15-041





TRANSFORMATION D'UNE CLINIQUE EN HÔTEL DE 71 CHAMBRES

Adresse :
69 rue Riquet
Paris 75018

- / Surfaces :
2 847 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERE VOLTA
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
5,3 M € HT

DGM
& associés



CRÉATION D'UN RESTAURANT DE 55 COUVERTS AVEC ROOFTOP DANS UN HÔTEL 5*

Adresse :

Rue Saint Benoit
Paris 75006

- / Surfaces :
515,66 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
SARL LE MONTANA
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
450 000 € HT

DGM
& associés





RÉHABILITATION DE L' HÔTEL SAINT JAMES DE 50 CHAMBRES

Adresse :

43 avenue Bugeaud
Paris 75016

/ Surfaces :
515,66 m² SDP
/ Certifications :
Aucune
/ Maître d'ouvrage :
PRIVE
/ Co-traitant :
Décorateur BAMBI

/ Calendrier :
Livraison 2011
/ Coût travaux :
3 M € HT

DGM
& associés



RESTRUCTURATION LOURDE EN HÔTEL « PAVILLON DES LETTRES » DE 26 CHAMBRES

- / Surfaces :
800 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
PRIVE
- / Co-traitant :
Décorateur KERYLOS
- / Calendrier :
Livraison 2010
- / Coût travaux :
4,8 M € HT



Adresse :
12 rue des Saussaies
Paris 75008





CRÉATION D'UNE RÉSIDENTE HÔTELIÈRE

Adresse :

46 boulevard Jean-Jaurès
Clichy 92110

- / Surfaces :
2 713 m² SDP
- / Certifications :
RT2012
- / Maître d'ouvrage :
SOGEPROM
- / Calendrier :
Livraison Trimestre 3 2026
- / Coût travaux :
7,1 M € HT

DGM
& associés



**CONSTRUCTION D'UN HÔTEL
POSSÉDANT 70 CHAMBRES, UN BAR
AVEC ROOFTOP, UN SALLE DE SPORT
ET UN RESTAURANT HYBRID**

Adresse :

Angle Rue Klock
Rue Poyer
Clichy 92110

- / Surfaces :
2 273 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
FOCH - PARTNERS
- / Calendrier :
En cours
- / Coût travaux :
5,5 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN HÔTEL (BÂTIMENT B)

Adresse :

13 rue Poyer
Clichy 92110

/ Surfaces :
1 106 m² SDP
/ Certifications :
NF HABITAT HQE V4.2
RT 2012 - 20%

/ Maître d'ouvrage :
EURL PHILG
FOCH PARTNERS
/ Calendrier :
En cours
/ Coût travaux :
3,1 M € HT

DGM
& associés

DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr