



BOOK HÔTELS 2025



Architectes DPLG



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par Antoine Delaire et Véronique Maurer il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'aménagement urbain et la construction neuve que dans celui de la restructuration lourde.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des 14 associés apporte sa propre expertise, formant ainsi une synergie unique qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / DGM, fort de ses 80 collaborateurs, a par ailleurs développé ses candidatures pour la construction d'équipements publics (conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centres commerciaux, parkings publics lieux de culte).
- / Les opérations, réalisées ou en cours de réalisation, se situent principalement à Paris ou en proche région parisienne, permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites, et depuis peu à Bordeaux et à Nice.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (plus de 10 000 logements réalisés ou en cours à ce jour), Antoine Delaire et Véronique Maurer se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception.
- / Nos missions sont souvent précédées par notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior. The space is characterized by a complex network of dark grey metal beams and glass panels, creating a grid-like structure. In the background, there are white desks with various office supplies, including laptops, papers, and a black office chair. The lighting is bright and even, highlighting the industrial design of the office.

**CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES**

2021
11,5 M

2022
11,6 M

2023
10,5 M

2024
10,4 M



**CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ**

**CONSTRUCTIONS
NEUVES**

2023

73 %

2022

72 %

2021

70 %

2020

76 %

RÉHABILITATION

27 %

28 %

30 %

24 %

MOYENS EN MATÉRIEL

/ BIM - REVIT - ARCHICAD

/ AUTOCAD

/ PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
SKETCHUP
LUMION

/ STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC

/ MAC ET PC PORTABLE

/ SERVEUR

/ IMPRIMANTE 3D

/ TRACEURS HP DESIGNJET

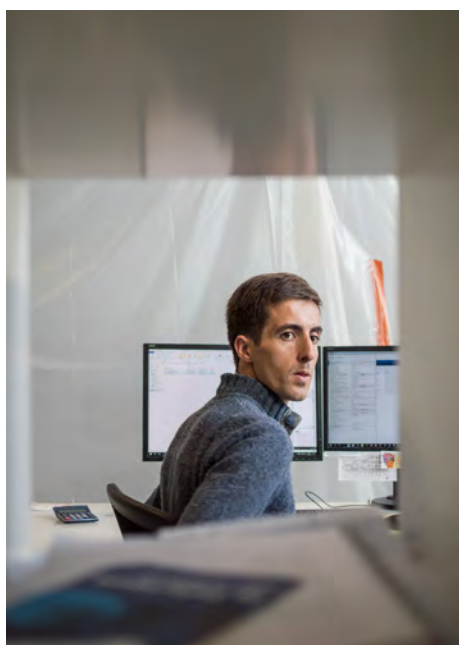
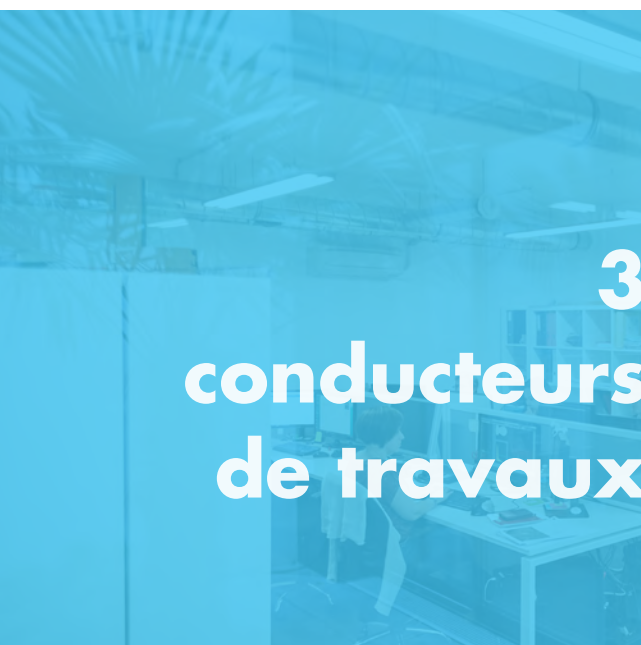
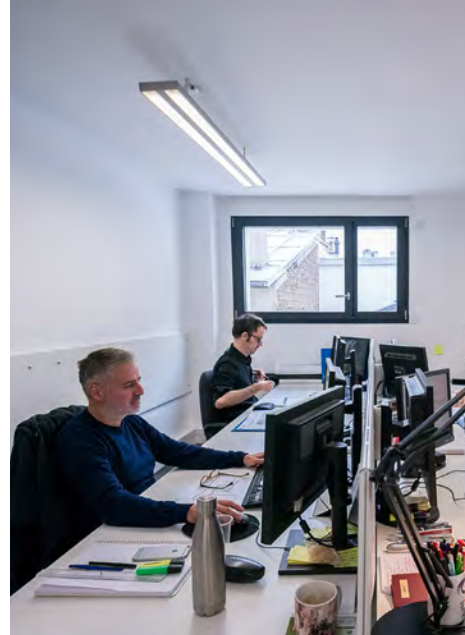
/ PHOTOCOPIEURS CANON

/ STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC

/ VEHICULES - voitures et scooters

L'EQUIPE

A photograph of a collaborative work environment. Three individuals are gathered around a desk. A woman in a blue and white checkered shirt is seated and typing on a keyboard. Another woman, wearing a grey and blue long-sleeved shirt, stands behind her, looking at the screen. A man in a dark sweater stands behind her, also looking at the screen and pointing at it. The desk is equipped with multiple computer monitors, a keyboard, and various office supplies like pens and sticky notes. The background shows a modern office interior with large windows and warm, ambient lighting from pendant lights.



A photograph of a modern architectural interior. In the foreground, a woman with long dark hair, wearing a brown coat and a patterned scarf, is walking down a staircase. The staircase has a white railing and a black handrail. In the background, a man in a dark suit is walking up the stairs, blurred. To the left, there is a doorway leading to a room with bookshelves and a desk. The walls are white, and the ceiling has a long, thin light fixture. A large, bold, white text 'ARCHI' is overlaid on the center of the image. The overall atmosphere is clean and minimalist.

ARCHI

IMAGINER CONSTRUIRE RÉHABILITER RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments de demain incarnent parfaitement cette évolution.



BÂTIR POUR DEMAIN

Chez DGM & Associés, le choix de matériaux écologiques tels que le bois certifié, les isolants naturels, les revêtements à faible émission de CO2 et les peintures non toxiques, joue un rôle essentiel dans la conception de nos bâtiments afin de réduire l'impact environnemental de la construction, d'améliorer la qualité de l'air intérieur et contribuer à la santé et au bien-être des occupants.

L'aspect bas carbone est également l'une de nos préoccupations majeures. Les bâtiments à faible empreinte carbone minimisent leurs émissions de gaz à effet de serre grâce à des méthodes de construction économes en énergie et à l'utilisation de sources d'énergies renouvelables.

Les économies d'énergie occupent une place centrale dans la conception de nos bâtiments. L'utilisation de technologies de pointe permet de générer et d'économiser de l'énergie de manière plus durable.





CONSTRUCTION D'UN HÔTEL DE 80 CHAMBRES AU SEIN D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Adresse :
77 Rue des Rosiers
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

- / Certification :
NF Habitat HQE
- / Surfaces :
4 203 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERE VOLTA
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
8 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE 27 SUITES ET D'UN COMMERCE

DGM
& associés

Adresse :
2 boulevard Bineau
92300 Levallois

/ Surface :
1 697,72 m² SDP
/ Certification :
RT 2012

/ Maîtrise d'œuvre applicative :
IMMOBINEAU
/ Calendrier :
livraison mai 2023

/ Coût travaux :
5,3 M€.HT





TRANSFORMER POUR UNE NOUVELLE VIE

DGM & Associés s'attache à promouvoir activement la transition vers des bâtiments plus modernes, plus durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement en mettant l'accent sur le bien-être des occupants, et l'amélioration de leurs conditions de vie et de travail.

DGM & Associés met ainsi toute son expertise au service de la rénovation écologique des bâtiments, également connue sous le nom d'éco-rénovation, qui émet 10 fois moins de gaz à effet de serre que les nouvelles constructions.

Nous combinons nos connaissances avec les dernières avancées technologiques pour concevoir des solutions personnalisées répondant aux besoins spécifiques de chaque bâtiment.

Nous réalisons des études approfondies, des analyses de performance énergétique et des audits pour identifier les lacunes et les possibilités d'amélioration.

Nous sommes déterminés à jouer un rôle clé dans la lutte contre le changement climatique en aidant les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments à réduire leur empreinte carbone.



RESTRUCTURATION D'UN GARAGE EN COMPLEXE ERP COMPORTANT UN HÔTEL 4*, UNE COMMERCE ET DEUX SALLES DE SPORTS

Adresse :
48 rue Custine
Paris 18

- / Surface :
10 000 m²
- / Maîtrise d'œuvre applicative :
48 CUSTINE
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
20 M€.HT





RESTRUCTURATION D'UN IGH EN HEBERGEMENT HÔTELIER ET TOURISTIQUE DE 221 CHAMBRES MAMA SHELTER

Adresse :
10 et 10bis Rue Jean Jaurès
92800 Puteaux

- / Certification :
BREEAM
- / Surfaces :
9 319 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
LYSEES MONCEAU IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Co Traitant :
APSA
- / Coût travaux :
20,7 M € HT



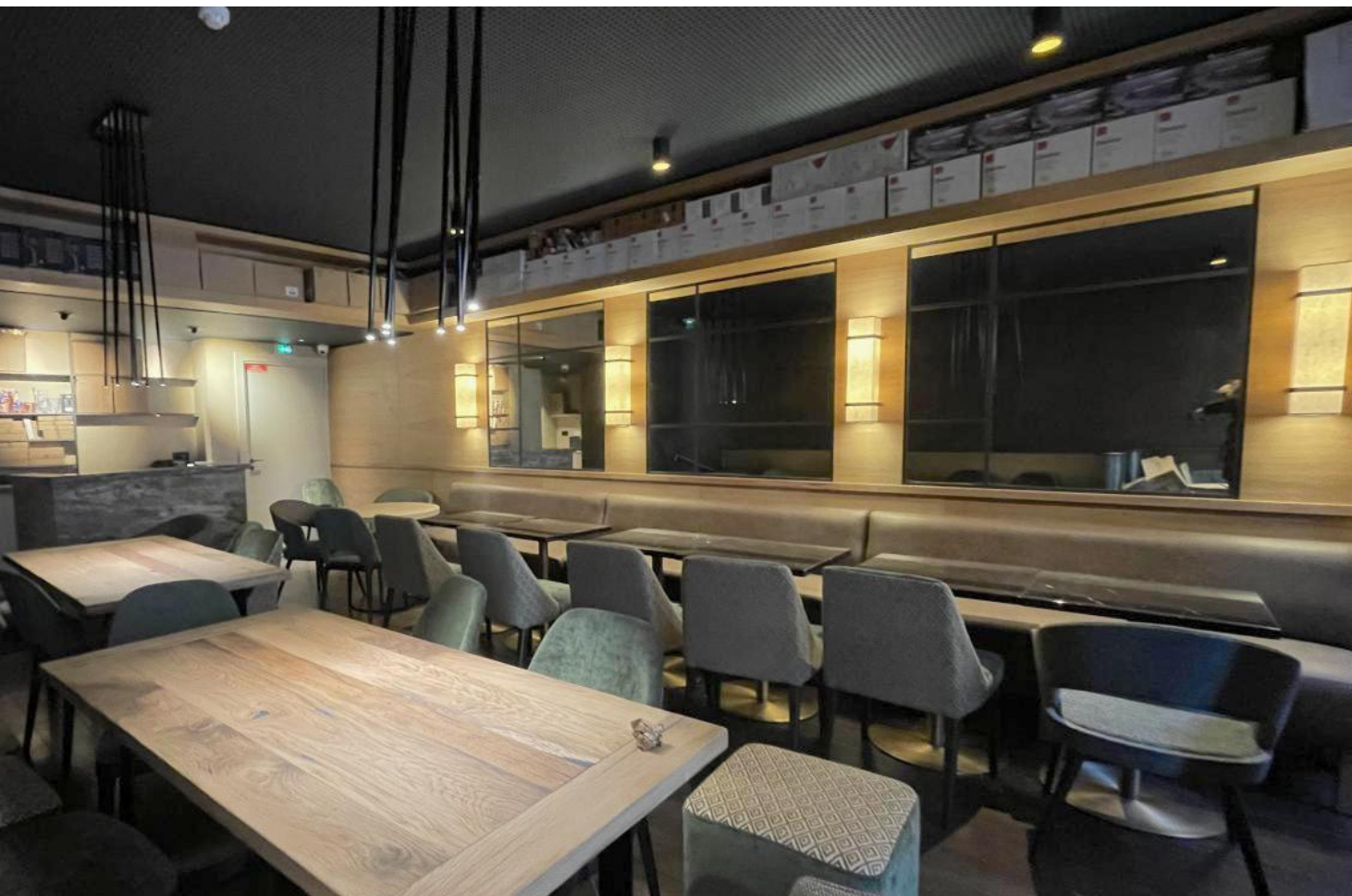
TRANSFORMATION D'UNE CLINIQUE EN HÔTEL DE 71 CHAMBRES

- / Surfaces :
2 847 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERE VOLTA
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
5,3 M € HT



Adresse :
69 Rue Riquet
75018 Paris





CRÉATION D'UN RESTAURANT DE 55 COUVERTS AVEC ROOFTOP DANS UN HÔTEL 5*

/ Surfaces :

/ Maître d'ouvrage :

/ Calendrier :
Livraison 2021

/ Coût travaux :
2 M € HT



Adresse :
Rue Saint Benoit,
Paris 75006





CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

- / Surfaces :
2713 m²
- / Certifications :
- /
- / Maître d'ouvrage :
Edgar Suites
- / Calendrier :
- /
- / Coût travaux :
- / M €

Adresse :
4-6 boulevard Jean-Jaurès
92110 Clichy





RÉHABILITATION DE L' HÔTEL SAINT JAMES DE 50 CHAMBRES

Adresse :
43 Avenue Bugeaud
75016 Paris

- / Maître d'ouvrage :
PRIVE
- / Calendrier :
Livraison 2011
- / Co Traitants :
Décorateur BAMBI
- / Coût travaux :
3 M € HT

DGM
& associés





RESTRUCTURATION LOURDE EN HÔTEL « PAVILLON DES LETTRES » DE 26 CHAMBRES

Adresse :
12 Rue des Saussaies
75008 Paris

- / Surfaces :
800 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
PRIVE
- / Calendrier :
Livraison 2010
- / Co Traitant :
Décorateur KERYLOS
- / Coût travaux :
4,8 M € HT

DGM
& associés



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr