



BOOK LOGEMENTS EN COURS 2025



Architectes / Paris - Bordeaux - Nice



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par Antoine Delaire et Véronique Maurer il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'aménagement urbain et la construction neuve que dans celui de la restructuration lourde.
- / L'agence d'architecture DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des 14 associés apporte sa propre expertise, formant ainsi une synergie unique qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / DGM, fort de ses 80 collaborateurs, a par ailleurs développé ses candidatures pour la construction d'équipements publics (conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centres commerciaux, parkings publics, lieux de culte).
- / Les opérations, réalisées ou en cours de réalisation, se situent principalement à Paris ou en proche région parisienne, permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites, et depuis peu à Bordeaux et à Nice.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (plus de 10 000 logements réalisés ou en cours à ce jour), Antoine Delaire et Véronique Maurer se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception.
- / Nos missions sont souvent précédées par notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior. The space is characterized by a complex network of dark grey metal beams and glass panels, creating a grid-like structure. In the background, there are white desks with various office supplies, including a laptop, a water bottle, and some papers. A black office chair is visible on the right side. The lighting is bright and even, highlighting the industrial design of the office.

**CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES**

2021
11,5 M

2022
11,6 M

2023
10,5 M

2024
10,4 M



**CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ**

**CONSTRUCTIONS
NEUVES**

2023

73 %

2022

72 %

2021

70 %

2020

76 %

RÉHABILITATION

27 %

28 %

30 %

24 %

MOYENS EN MATÉRIEL

/ BIM - REVIT - ARCHICAD

/ AUTOCAD

/ PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
SKETCHUP
LUMION

/ STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC

/ MAC ET PC PORTABLE

/ SERVEUR

/ IMPRIMANTE 3D

/ TRACEURS HP DESIGNJET

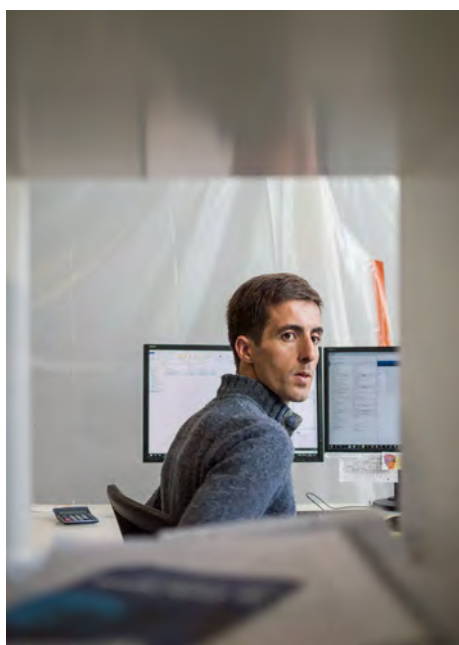
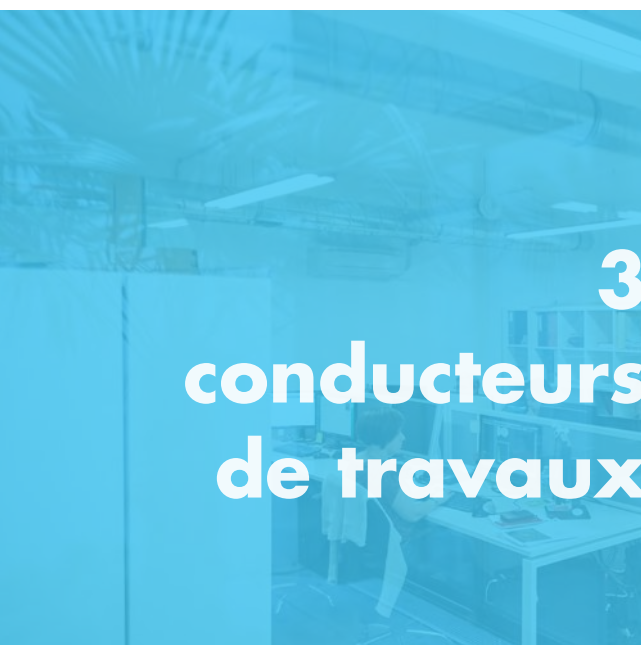
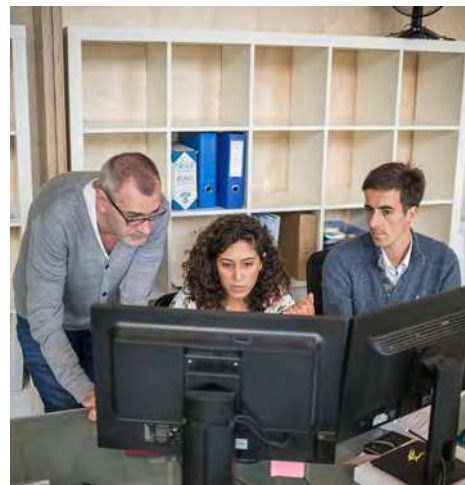
/ PHOTOCOPIEURS CANON

/ STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC

/ VEHICULES - voitures et scooters

L'EQUIPE





ARCHI



IMAGINER CONSTRUIRE RÉHABILITER RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.





**RÉALISATION MIXTE : 63 LOGEMENTS,
RÉSIDENCES SÉNIORS 100 LOGEMENTS,
PÔLE SANTÉ, PARKING**

Adresse :

Avenue Graham Bell / Boulevard de Lagny - Bussy-Saint-Georges 77600

/ Surfaces :

12 630 m²

/ Certifications :

NF Habitat HQE

/ Maître d'ouvrage :

INTERCONSTRUCTION

OFFICE SANTÉ

/ Calendrier :

LIVRAISON 2028

/ Coût des travaux :

21 390 495 € HT

DGM
& associés



23-034



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 130 LOGEMENTS, D'UN ERP ET D'UN NIVEAU DE PARKING

/ Surfaces :
8 975 m²
/ Certifications :
RE 2020
NF Habitat HQE

/ Maître d'ouvrage :
VERRECCHIA

/ Calendrier : /
/ Coût des travaux :
16 611 000 € HT

DGM
& associés

Adresse :

35/37 Boulevard de Stalingrad - Champigny-sur-Marne 94500





RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LOGEMENTS ÉTUDIANTS / HÔTEL

- / Surfaces :
23 610 m²
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
NOVAXIA IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2027
- / Coût des travaux :
52 000 000 € HT

DGM
& associés

Adresse :
12/22 rue Mozart 92110 Clichy-la-Garenne

23-166





RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE MIXTE LOGEMENTS, ACTIVITÉS

Adresse :
rue Robert Dupont - rue du Bas
92 600 Asnières-sur-Seine

- / Certification :
RE2020 et NF Habitat HQE
- / Surfaces :
6 728 m² SDP
dont 1 200 m² SDP d'activité
- / Maître d'ouvrage :
CREDIT AGRICOLE
- / Calendrier :
En cours
- / Coût travaux :
En cours

DGM
& associés



RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 133 LOGEMENTS + ATELIERS D'ARTISTE + BICYCLERIE

Adresse :
105 Avenue de la Nouvelle France
92 Aubervilliers

- / Certification :
RE2020 et NF Habitat HQE
- / Surfaces :
9712m²
- / Maître d'ouvrage :
Novaxia / Interconstruction / Serpi Immobilier
- / Calendrier :
En cours
- / Coût travaux :
En cours

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN ECO-QUARTIER DE 127 LOGEMENT

CONCOURS LAUREAT

Adresse :
Site Saint-Louis - îlot Bernard
17100 Saintes

- / **Certifications :**
NF Bâtiment démarche HQE
- / **Surfaces :**
7300m² dont 127 logements
- / **Maitre d'ouvrage :**
LW PROMOTION
- / **Calendrier :**
Démarrage Travaux Fin septembre 2025
Livraison T2 2027
- / **Coûts des travaux :**
16,5M€

DGM
& associés



23-06



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 75 LOGEMENTS

- / Certification :
RT 2012
- / Surfaces :
4 813m² SDP -
- / Maître d'ouvrage :
TRADI ART Immobilier
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
7,7 M €

DGM
& associés

Adresse :
69 -71 boulevard de Strasbourg - 75 rue Alix
84-84 bis-86 rue de Pimodan
93600 AULNAY-SOUS-BOIS



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL AVEC DEUX COMMERCES

Adresse :
90-92 bd Paul Vaillant Couturier 2-4-6 rue Henri Thirard
3-5 rue Chevreul
L'HAY-LES-ROSES

- / Certification :
RE 2020
- / Surfaces :
10 200m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
SCI ILE DE FRANCE
- / Calendrier :
3e trimestre 2025
- / Coût travaux :
15,8 M€

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

Adresse :
62 bis rue Saint Denis / 1-5 rue Jean-Jacques Rousseau
93 400 Saint-Ouen sur Seine

- / Certification :
RNF Habitat HQE
- / Surfaces :
29 logements soit 2156 m²
- / Maître d'ouvrage :
SCCV 62bis rue saint Denis
- / Calendrier :
1er T 2023
- / Coût travaux :
4,3 M €

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL DE 78 LOGEMENTS ET COMMERCES

Adresse :
Avenue de la liberté
93 400 Saint-Ouen-sur-Seine

- / Certification :
NF Habitat HQE
- / Surfaces :
6400 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
PATRIMONI GROUPE
- / Calendrier :
Démarrage travaux janvier 2022
- / Coût travaux :
12 M €

DGM
& associés



RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 58 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE

Adresse :
5-7 / 11-13 Rue des Buttes Montmartre - 10 rue Carnot,
93400 SAINT-OUEN

/ Certification :

/ Surfaces :
Logements 4 300 m² - Crèche 787 m²

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Calendrier :

/ Coût travaux :
8,5 M €



19-123



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : LOT 1 : 200 LOGEMENTS RÉSIDENCE ÉTUDIANTS 101 CHAMBRES HYPERMARCHÉ

AdresseS :
130-132 boulevard Charles de Gaulle - 499 rue Gabriel Péri -
9 rue Lafayette - 192-194 rue des Gros Grès
92 700 Colombes

- / Certifications :
NF HABITAT - HQE
- / Surfaces :
14 554 m² SDP logements -
2 726 m² logements étudiants
13 411 m² commerces
- / Maître d'ouvrage :
BROWNFIELD
- / Calendrier :
Livraison 2025
- / Coût travaux :
44 M €

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'HABITATIONS, D'UN GYMNASE ET D'UN CENTRE DE LOISIRS

Adresse :
10-12 rue Louis Pergaud -
Le Plessis-Robinson

/ Certifications :
NF Habitat, HQE

/ Surfaces :
SDP Logements : 4505 m² SDP Gymnase: 590 m²
SDP Centre loisirs : 245 m² Total SDP : 5340 m²

/ Maître d'ouvrage :
QUARTUS

/ Calendrier :
Livraison 1er trimestre 2025

/ Coût travaux :
M € HT



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS, D'UNE CRÈCHE ET D'UNE ÉCOLE DE MUSIQUE



- / **Certification :**
Logts : RE2020 NF HABITAT HQE
Crèche : Effinergie 2017
- / **Surfaces :**
7 845 m² logements
1 024 m² ERP crèche
510 m² ERP école de musique
- / **Maitre d'ouvrage :**
COGEDIM
- / **Calendrier :**
Livraison 2025-2026
- / **Coût travaux :**
18,9 M € HT

Adresse :
20 Quai Pierre Brossolette -
Joinville-Le-Pont

20-103



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ DE 498 LOGEMENTS, DE COMMERCES ET DE BUREAUX



/ Certification :
NF Habitat HQE

/ Surfaces :
37 740 m² SDP

/ Maître d'ouvrage :
BNP Paribas Immobilier

/ Calendrier :
Livraison 2023

/ Coût travaux :
100 M € HT

Adresse :
77 rue des Rosiers
93400 Saint Ouen-sur-Seine



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

AINSI QU'UN LOCAL COMMERCIAL
ET UNE SALLE POLYVALENTE A RDC

Adresse :
39-41 rue de Paris
94 340 JOINVILLE-LE-PONT

- / Certifications :
HQE 4.1, RE2020
- / Surfaces :
5980m² au total (5400m² logements)
- / Maître d'ouvrage :
EIFFAGE & PROVINI
- / Calendrier :
Livraison
- / Coût travaux :
M € HT

DGM
& associés



REHABILITATION D'UN BATIMENT R+7 33 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE PLUSIEURS BATIMENTS R+2 37 LOGEMENTS, COMMERCES ET BUREAUX

Adresse :
41 Rue Blanqui
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

- / Certification :
RT 2012
- / Surfaces :
6 500 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
CAP CRÉDIT
CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
12 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS ET RESTAURANT

Adresse :
94 rue Albert Calmette
78350 JOUY-EN-JOSAS

- / Certification :
NF Habitat HQE
- / Surfaces :
SDP : 5409m²
- / Maître d'ouvrage :
Eiffage Immobilier IdF
- / Calendrier :
1^{er} T 2025
- / Coût travaux :
12,4 M€

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE

- / Surfaces :
20 000 m²
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
NOVAXIA
- / Calendrier :
Livraison février 2026
- / Coût des travaux :
39 121 000 € HT

DGM
& associés

Adresse :

3 rue des Gaudines - 12 rue de Témara - 9 rue Saint-Vincent
Saint-Germain-en-Laye 78100

21-058



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE 91 LOGEMENTS ET 3 COMMERCES

Adresse :
Avenue du G^l Gallieni, Avenue des Familles, rue de l'Égalité
94340 Joinville-le-Pont

- / Certification :
RE2020, seuil 2022
NF Habitat HQE pour le bâtiment E
- / Surfaces :
SDP totale 7032m²
- / Maîtres d'ouvrages :
Visten - Quartus
- / Calendrier :
Livraison janvier 2026 `
- / Coût travaux :
16,2 M €.HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS



Adresse :
3 avenue du chemin de Presles (les Ellipses)
5 avenue du chemin de Presles (les Ellipses)
ST-MAURICE 94410

- / Certification :
NF Habitat HQE seuil 2020
- / Surfaces :
7255m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
LEFT BANK
- / Calendrier :
2028
- / Coût travaux :
14,9 M€

20-028



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr