



BOOK RÉSIDENCES GÉRÉES 2026



Architectes DPLG



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES...

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par **Antoine Delaire** et **Véronique Mauer** il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'**aménagement urbain** et la **construction neuve** que dans celui de la **restructuration lourde**.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des **6 associés** apporte sa propre expertise, formant ainsi **une synergie unique** qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à **DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments**, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (**plus de 20 000 logements réalisés ou en cours à ce jour**), Antoine Delaire, Véronique Mauer, leurs associés et leurs équipes, se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, **plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception**.
- / Les opérations réalisées, ou en cours de réalisation, se situent principalement à **Paris** ou en **proche région parisienne**; Aubervilliers, Bobigny, Cergy, Corbeil-Essonne, Joinville-Le-Pont, Levallois, L'Haÿ-Les-Roses, Saint-Ouen-sur-Seine, Vélizy... permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites de Paris et Bordeaux.
- / DGM, fort de ses **68 collaborateurs**, a par ailleurs développé son savoir-faire dans la construction d'équipements publics (**conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centre commerciaux, lieux de culte, parkings publics...**).
- / Nos missions sont souvent précédées par **notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef** - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A modern office interior with a glass and metal structure. The space is filled with desks, computers, and office chairs. The text "L'AGENCE" is overlaid in large, white, bold letters across the center of the image.

CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES

2022
11,6 M

2023
10,5 M

2024
10,4 M

2025
11,5 M



CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

CONSTRUCTIONS NEUVES	
2025	65 %
2024	65 %
2023	73 %
2022	72 %

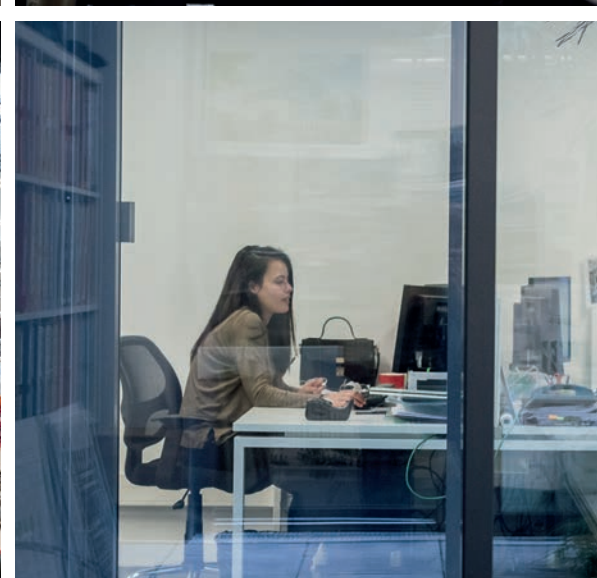
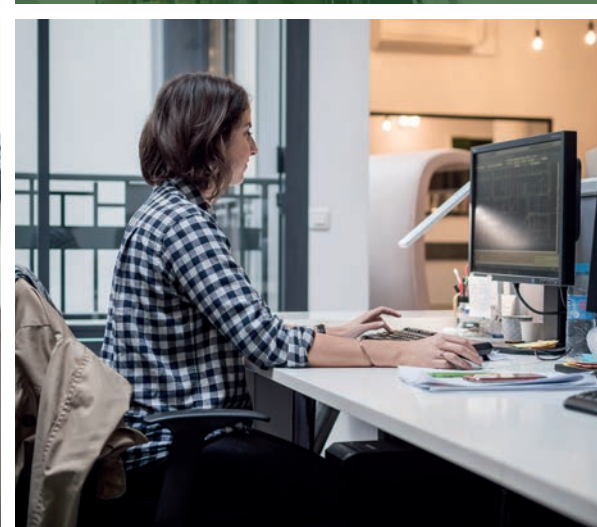
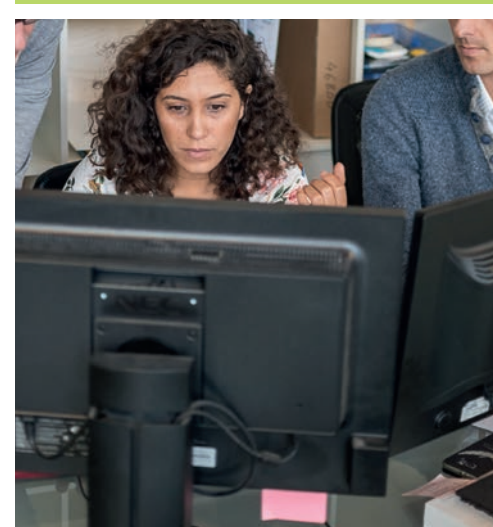
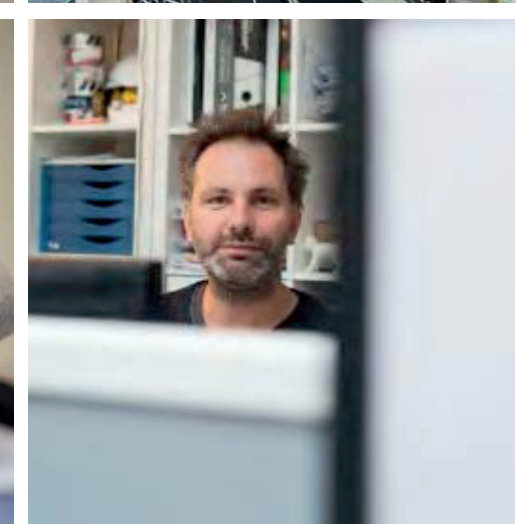
RÉHABILITATION	
2025	35 %
2024	35 %
2023	27 %
2022	28 %

MOYENS EN MATÉRIEL

- / BIM - REVIT - ARCHICAD
- / AUTOCAD
- / ADOBE PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
ADOBE INDESIGN
ADOBE AFTEREFFECTS
SKETCHUP
LUMION
- / STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC
- / MAC ET PC PORTABLE
- / SERVEUR
- / IMPRIMANTE 3D
- / TRACEURS HP DESIGNJET
- / PHOTOCOPIEURS CANON
- / STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC
- / VEHICULES - voitures et scooters

L'ÉQUIPE





RESIDUAL SERVICES





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENTE ÉTUDIANTE - LOT 4

- / Surfaces :
6 388 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2027
- / Coût travaux :
12 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
30 rue Pierre Berezgouvoy
Clichy 92110

21-084





RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN RÉSIDENTE ÉTUDIANTES DE 310 LGTS, DE BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :

131 - 137 avenue Victor Hugo
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
19 613 m² SDP
- / Certifications :
Logement : NF Habitat
BBC EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
ICADE SEMAREP
- / Calendrier :
Livraison T^{Trimestre} 4 2027
- / Coût travaux :
50 M € HT





RECONVERSION DE BUREAUX EN RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

Adresse :
11 - 19 avenue Dubonnet
Courbevoie 92400

- / Surfaces :
11 383 m² SDP
- / Certifications :
RE2020 SEUIL 2025
NF Habitat HQE-Version 4.2
LABEL BIODIVERSITY
- / Maître d'ouvrage :
CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER CORPORATE
PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison 2030
- / Coût travaux :
40 M € HT

DGM
& associés





RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE MIXTE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE, TERTIAIRE, LOGEMENTS, ET CRÈCHE

Adresse :

Avenue des Beguines
Cergy 95000

/ Surfaces :

Logements libres : 12 433 m² SDP

Logements dits LLI : 4 281 m² SDP

Crèche : 450 m² SDP

113 logements étudiants

Bâtiment tertiaire : 3 766 m² SDP

Cabinet médical : 221 m² SDP

Parking collectif en sous-sol

/ Certifications :

Logements : NF Habitat HQE Très Performant V3.0

Tertiaire : NF HQE Bâtiment Durable 2016

/ Maître d'ouvrage :

SOGEPROM

/ Gestionnaire RE :

EBI et une école de biologie industrielle

/ Calendrier :

Tranche 1 : Livraison Trimestre 1 2023

Tranche 2 : Livraison Trimestre 2 2024

/ Coût travaux :

M € HT

DGM
& associés

16-085





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS, D'UNE RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS

Adresse :

14 Rue des Frères Caudron
Vélizy-Villacoublay 78140

- / Surfaces :
9 990 m² SDP
- / Certifications :
Certifié NF Habitat
Labellisé HQE
- / Maître d'ouvrage :
NOVIM Promotion
- / Calendrier :
Livraison mars 2026
- / Coût travaux :
15 M € HT





REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE, LOGEMENTS ET COMMERCE

Adresse :

7 - 11 avenue Darblay
Corbeil-Essonnes 91100



- / Surfaces :
5 397 m² SDP
Dont 109 logements étudiants
23 logements LLI
Commerce : 340 m²
- / Certifications :
NF Habitat
BBC EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
NOVIM Promotion
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
7 M € HT

DGM
& associés



20-006



CONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES COMPOSÉS DE LOGEMENTS ET D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS

Adresse :

17 - 19 rue Vincent Palaric
47 - 51 avenue Eugène Berthoud
Saint-Ouen-sur-Seine 93400

- / Surfaces :
16 773 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
EIFFAGE IMMOBILIER
HERTEL (KEYDEN)
- / Calendrier :
Livraison T^{trimestre}2 2023
- / Coût travaux :
38,9 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE DE 271 CHAMBRES, ACTIVITÉ ET COMMERCES

Adresse :
12 rue Pasteur
Suresnes 92150

/ Surfaces :
Logements : 9 832 m² SDP
Commerces : 1 161 m² SDP
Activité : 8 619 m² SDP
Bureaux : 506 m² SDP
/ Certifications :
NF Habitat HQE
RT 2012 - 10%
/ Maître d'ouvrage :
VILOGIA

/ Co-traitant :
TECNOVA
/ Gestionnaire :
ARPEJ
/ Calendrier :
Livraison T^{Trimestre} 2 2023
/ Coût travaux :
10 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION MIXTE AVEC UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (CHARENTE-MARITIME)

Adresse :
48 rue Lagrua
La Teste-de-Buch 33115

- / Surfaces :
3 350 m² SDP
- / Certifications :
Prestaterre BEE
Logement Neuf Ref 2023
- / Maître d'ouvrage :
LW PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison Trimestre 4 2026
- / Coût travaux :
7,7 M € HT

DGM
& associés





PÔLE DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS COLIVING SÉNIORS PARC DE STATIONNEMENT PUBLIC/PRIVÉ

Adresse :

22 rue du Maréchal Gallieni
Maisons-Laffitte 78600



- / Surfaces :
5 640 m² SDP
- / Certifications :
Label NF Habitat HQE très performant
- / Maître d'ouvrage :
SCCV Maisons-Laffitte Galliéni
DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER
ACAPACE
- / Gestionnaire :
ACAPACE et Family Villas et SE GEO
- / Calendrier :
Livraison Trimestre 4 2028
- / Coût travaux :
14,6 M € HT





RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN DEUX CINASPIC ET UNE RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Adresse :

23 - 31 avenue de Chantemerle
Corbeil Essonnes 91100

- / Surfaces :
3 828 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE²
- / Maître d'ouvrage :
SEQENS SOLIDARITE
- / Calendrier :
CINASPIC : Livraison 2023
Résidence étudiante : Livraison 2025
- / Coût travaux :
7,85 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 101 CHAMBRES, 200 LOGEMENTS ET UN HYPERMARCHÉ

Adresse :

130 - 132 boulevard Charles de Gaulle
499 rue Gabriel Péri
9 rue Lafayette
192 - 194 rue des Gros Grès
Colombes 92400

- / Surfaces :
30 691 m² SDP
- / Certifications :
CERQUAL - NF Habitat HQE
RT 2012 - 13%
OBJECTIF CEP = 50
- / Maître d'ouvrage :
SAS BF3 COLOMBES
BROWNFIELDS
LECLERC

DGM
& associés

18-061





CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 157 LOGEMENTS ET D'UN FOYER SOCIAL DE 152 STUDIOS

Adresse :

Ecoquartier Zac des Docks
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
8 400 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
CPEG
- / Maître d'ouvrage :
SEQUANO RÉSIDENTIEL
- / Calendrier :
Livraison 2023
- / Coût travaux :
10,9 M € HT

DGM
associés



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ DE 170 LOGEMENTS ET D'UNE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS DE 115 LOGEMENTS

Adresse :

Rue Danton
Rue Marius Auphan
Rue Kleber
LEVALLOIS 92300

- / Surfaces :
Logements : 20 000 m² SDP
Commerces : 900 m²
- / Certifications :
Bâtiment A et B : NF Habitat HQE
Bâtiment C : NF Habitat
- / Maître d'ouvrage :
AVIVA INVESTORS REAL ESTATE
- / Gestionnaire :
DOMITYS
- / Calendrier :
Livraison T^{Trimestre} 2 2023
- / Coût travaux :
50,5 M € HT

DGM
& associés





TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTS DE 144 LOGEMENTS

Adresse :
19 - 21 rue Émile Duclaux
Suresnes 92150



- / Surfaces :
4 334 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
SCI 1921 CARDINAL
- / Gestionnaire :
CARDINAL CAMPUS
- / Calendrier :
Livraison 2025
- / Coût travaux :
9 M € HT



DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS DE 110 APPARTEMENTS

Adresse :

2 rue Trézel
97 rue Jean-Jaurès
Levallois 92300

- / Surfaces :
6 675 m² SDP
- / Certifications :
RT 2012
- / Maître d'ouvrage :
NOVAXIA
DEMATHIEU BART
- / Gestionnaire :
KORIAN
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
11,8 M € HT

DGM
& associés

17-023





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SENIORS DE 70 LOGEMENTS

Adresse :
8 rue Rivay
Paris 75008

- / Surfaces :
4 123 m² SDP
- / Certifications :
RT 2012
- / Maître d'ouvrage :
STEVA
- / Calendrier :
Livraison 2016
- / Coût travaux :
9,1 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 230 CHAMBRES

- / Surfaces :
5 592 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
OPEN RESIDENCES
- / Gestionnaire :
ODALYS
- / Calendrier :
Livraison 2016
- / Coût travaux :
10 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
22 - 34 rue Jules Vernes
Levallois 92300





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENTE SERVICES POUR PERSONNES ÂGÉES, D'UNE RÉSIDENTE POUR ÉTUDIANTS ET D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE ADOMA

Adresse :
10 - 16 rue Jules Verne
Levallois 92300

- / Surfaces :
17 103 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
VILLA BEAUSOLEIL
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
28 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENTE ÉTUDIANTE DE 150 LOGEMENTS

Adresse :
2 rue Alexandre Dumas
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

- / Surfaces :
3 700 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
EIFFAGE IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2026
- / Coût travaux :
9 M € HT

DGM
& associés



21-057



RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTES DE 310 LGTS, BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :
131 - 137 avenue Victor Hugo
Levallois 92300

- / Surfaces :
19 613 m²
- / Certifications :
NF Habitat
BBC EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
ICADE SEMAREP
- / Calendrier :
Livraison 2027
- / Coût travaux :
50 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION DE 257 LOGEMENTS POUR JEUNES ACTIFS ET ESPACES COMMUNS

Adresse :
22 - 24 rue Moulin des Bruyères
Courbevoie 92400

- / Surfaces :
8 532 m²
- / Certifications :
NF Habitat HQE 7*
RE2020 Niveau Excellent
- / Maître d'ouvrage :
ADIM PARIS IDF HABITAT
- / Calendrier :
Livraison 2028
- / Coût travaux :
22,7 M € HT





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE, L'EXTENSION D'UN ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS EN ACCESSION

Adresse :
8 rue Vel-Durand
3B - 13 rue Emilie Moutier
Joinville-Le-Pont 94340

- / Surfaces :
Logements : 8 696 m² SDP
Établissement : 1 890 m²
- / Certifications :
RE2020 – seuil 2025
NF HABITAT HQE
- / Maître d'ouvrage :
COGEDIM
- / Calendrier :
En cours
- / Coût travaux :
17,1 M € HT

DGM
& associés





RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LOGEMENTS ÉTUDIANTS, D'UN HÔTEL ET D'UNE RÉSIDENCE CO-LIVING

Adresse :

12 - 22 rue Mozart
Clichy-La-Garenne 92110

- / Surfaces :
Logements étudiants : 13 130 m²
Hôtel : 7 510 m²
Résidence co-living : 2 970 m²
- / Certifications :
NF Habitar HQE
- / Maître d'ouvrage :
EMERIGE
NOVAXIA
EKUO
- / Calendrier :
Livraison 2029
- / Coût travaux :
52 M € HT



23-166



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr