

BOOK RÉSIDENCES GÉRÉES 2025



Architectes DPLG



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par Antoine Delaire et Véronique Mauer il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'aménagement urbain et la construction neuve que dans celui de la restructuration lourde.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des 14 associés apporte sa propre expertise, formant ainsi une synergie unique qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / DGM, fort de ses 80 collaborateurs, a par ailleurs développé ses candidatures pour la construction d'équipements publics (conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centres commerciaux, parkings publics lieux de culte).
- / Les opérations, réalisées ou en cours de réalisation, se situent principalement à Paris ou en proche région parisienne, permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites, et depuis peu à Bordeaux et à Nice.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (plus de 10 000 logements réalisés ou en cours à ce jour), Antoine Delaire et Véronique Mauer se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception.
- / Nos missions sont souvent précédées par notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.





L'AGENCE

CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES

2021
11,5 M

2022
11,6 M

2023
10,5 M

2024
10,4 M



CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

CONSTRUCTIONS
NEUVES

2023

73 %

2022

72 %

2021

70 %

2020

76 %

RÉHABILITATION

27 %

28 %

30 %

24 %

MOYENS EN MATÉRIEL

/ BIM - REVIT - ARCHICAD

/ AUTOCAD

/ PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
SKETCHUP
LUMION

/ STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC

/ MAC ET PC PORTABLE

/ SERVEUR

/ IMPRIMANTE 3D

/ TRACEURS HP DESIGNJET

/ PHOTOCOPIEURS CANON

/ STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC

/ VEHICULES - voitures et scooters



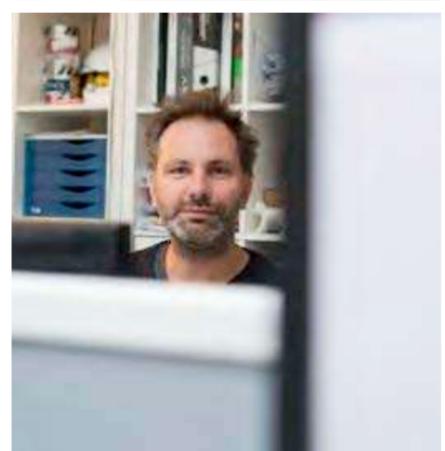
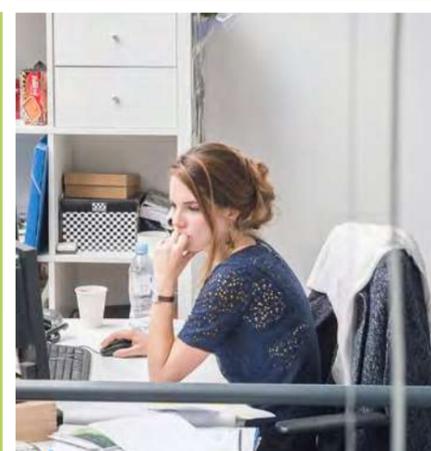
L'ÉQUIPE



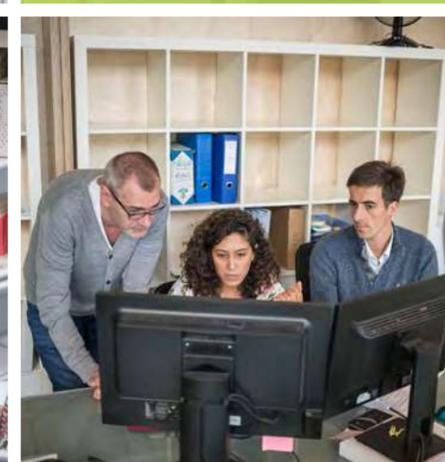
2
architectes
dplg



66
architectes



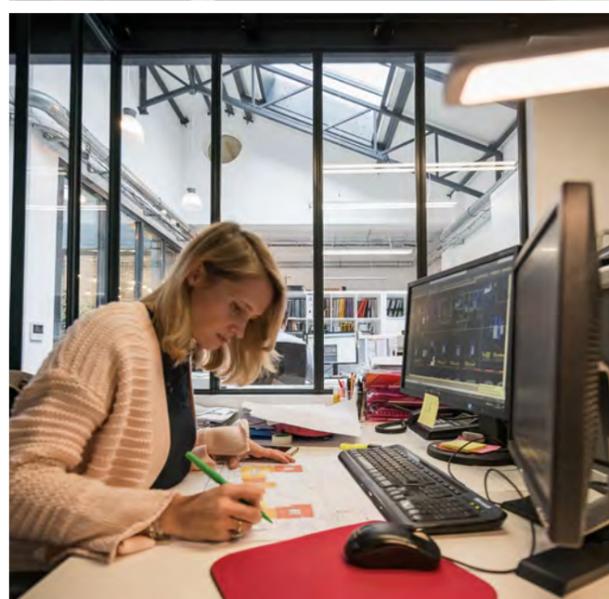
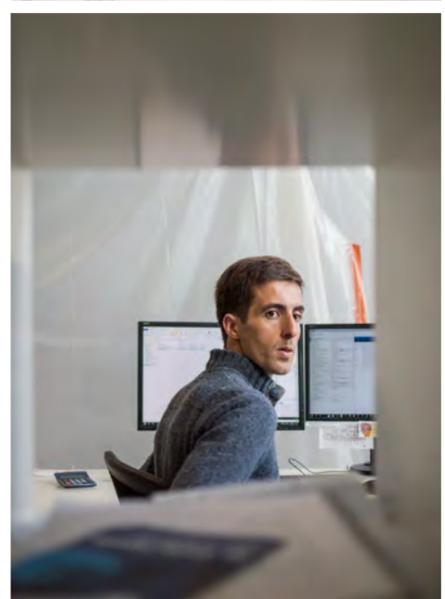
8
administratifs

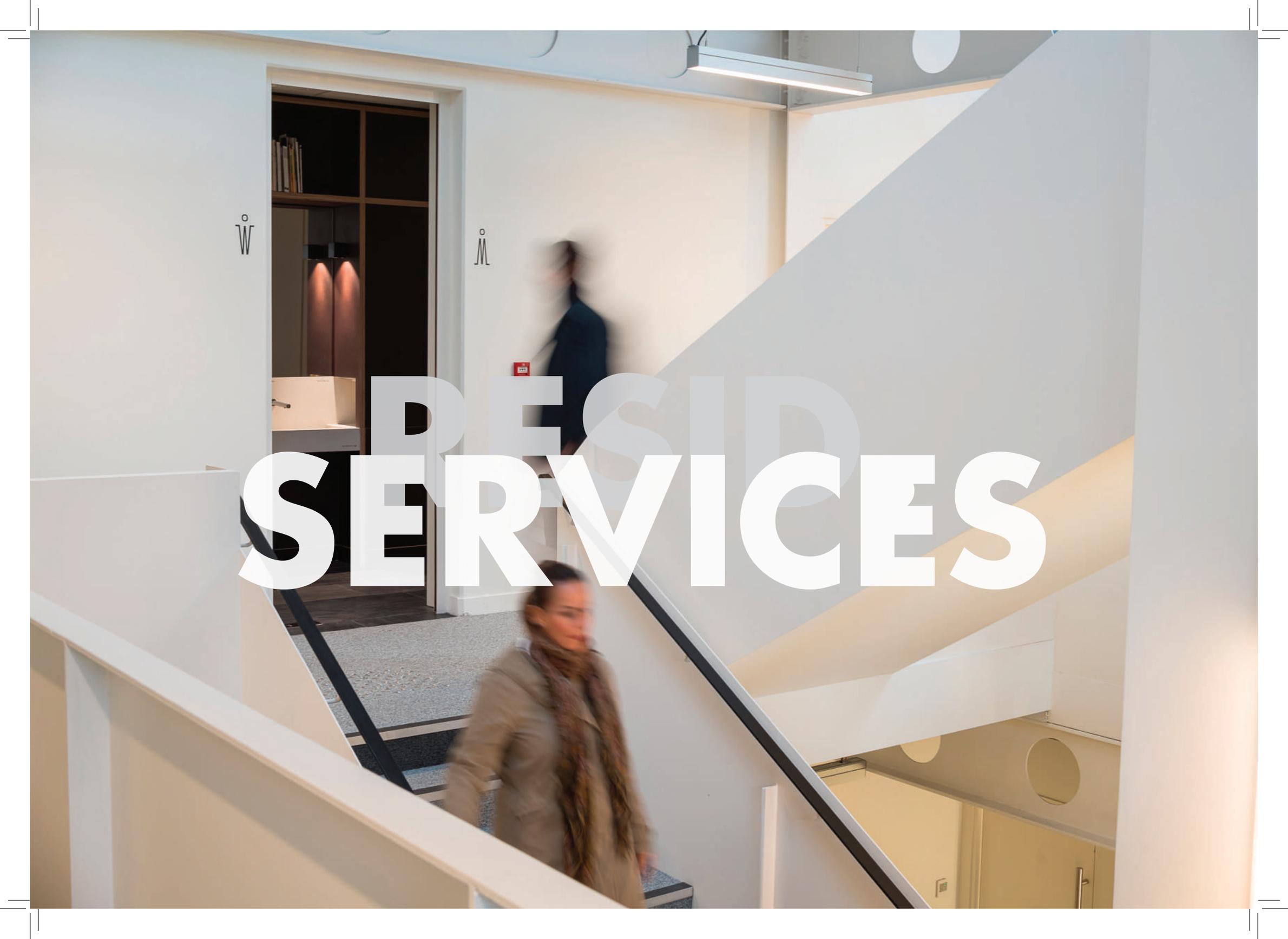


2
architectes
urbanistes



3
conducteurs
de travaux





RESID SERVICES



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE - LOT 4 (92) Clichy

- / Surfaces :
6388 m²
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2027
- / Coût travaux :
12 M €



Adresse :
20 avenue Georges Pompidou, 92300 Levallois





RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTES DE 310 LGTS, BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :
131-137 avenue Victor Hugo
92300 Levallois

- / Certifications :
Logement : NF Habitat.
BBC Effinergie Rénovation
- / Surfaces :
SDP 9 045 m²
- / Maître d'ouvrage :
ICADE SEMAREP
- / Gestionnaire :

- / Calendrier :
livraison mars 2025
- / Coût travaux :
25,4 M€

DGM
& associés

22-094





RECONVERSION DE BUREAUX EN RESIDENCE POUR ETUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

- / Surfaces :
11 383 m²
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER CORPORATE ET
PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison /
- / Coût des travaux :
/ €



Adresse :
11/19 avenue Dubonnet 92400 Courbevoie



RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE MIXTE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE, TERTIAIRE, LOGEMENTS, ET CRÈCHE

Adresse :
Avenue des Beguines
95 000 Cergy

/ Certifications :
NF HABITAT HQE Très Performant V3.0
pour les logements,
NF HQE Bâtiment Durable 2016
pour le tertiaire

/ Surfaces :
Logements libres 12 433 m²
Logements dits LU 4 281 m²
Crèche 450 m²
113 logements étudiants
Bâtiment Tertiaire 3 766 m²
Cabinet médical 221 m²
Parking collectif en sous-sol

/ Maître d'ouvrage :
SOGEPROM



/ Gestionnaire RE :
EBI et une école de biologie industrielle

/ Calendrier :
Tranche 1 : 1T2023
Tranche 2 : 2T2024





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS, D'UNE RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS

Adresse :
14 Rue des Frères Caudron
78140 Vélizy-Villacoublay

- / Certifications :
Certifié NF Habitat, labellisé HQE
- / Surfaces :
9990 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
NOVIM Promotion
- / Gestionnaire :

- / Calendrier :
livraison mars 2025
- / Coût travaux :
15 M€

DGM
& associés

21-056





REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE, LOGEMENTS ET COMMERCE

Adresse :
7 - 11 Avenue Darblay
91100 Corbeil-Essonnes

/ Surfaces :
5 397 m² SDP dont
109 logements étudiants
23 logements LI
340 m² de commerce

/ Maître d'ouvrage :
SEQUENS

/ Gestionnaire :

/ Calendrier :
livraison 2024

/ Coût travaux :
7 M € HT

DGM
& associés



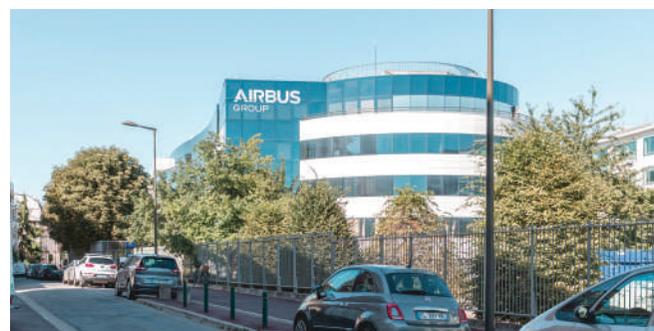


CONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES COMPOSÉS DE LOGEMENTS ET D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS

Adresse :
17-19 rue Vincent Palaric et 47-51 Avenue Eugène Berthoud
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

- / Certification :
NF Habitat, HQE
- / Surfaces :
16 773 m²
- / Maître d'ouvrage :
EIFFAGE IMMOBILIER & HERTEL (KEYDEN)
- / Calendrier :
Livraison 2^e T 2023
- / Coût travaux :
38,9 M €

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE DE 271 CHAMBRES + ACTIVITÉ + COMMERCES

Adresse :
12 rue Pasteur
92150 Suresnes

/ Surfaces :
271 logements étudiants
Surfaces commerciales 1 900 m²
Activité 6 000 m²
Parking 3 000 m²

/ Maître d'ouvrage :
VILOGIA

/ Co-traitant :
TECNOVA

/ Gestionnaire :
ARPEJ

/ Calendrier :
Livraison février 2023

/ Coût travaux : 22 M €
10 M € HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION MIXTE AVEC UNE RÉSIDENCE DE TOURISME

CHARENTE-MARITIME

Adresse :
48 Rue Lagrva
La Teste-de-Buch 33 115

- / Certifications :
Prestaterre BEE + Logement Neuf Ref 2023
- / Surfaces :
3 350 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
LW PROMOTION
- / Calendrier :
Démarrage Travaux Début 2025
Livraison Septembre 2026
- / Coûts des travaux :
7,7 M€

DGM
& associés



23-04



**PÔLE DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE
RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
COLIVING SÉNIORS
PARC DE STATIONNEMENT PUBLIC/PRIVÉ**

Adresse :
22 rue du Maréchal Gallieni
78600 Maisons-Laffitte



- / **Certifications :**
Label NF Habitat HQE très performant
- / **Surfaces :**
5 664 m²
- / **Maitre d'ouvrage :**
SCCV Maisons-Laffitte Galliéni, Demathieu et Bard Immobilier et Acapace
- / **Gestionnaire :**
Acapace et Family Villas et Segeo
- / **Calendrier :**
Livraison fin 2025
- / **Coût travaux :**
14,6 M€





16-039

RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN DEUX CINASPIC ET UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Adresse :
23-31 avenue de Chantemerle
91100 Corbeil Essonnes

DGM
& associés

- / Surfaces :
3828 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
SEQENS SOLIDARITE
- / Certifications :
NF habitat HQE2
- / Calendrier :
Livraison CINASPIC 2023
Résidence étudiante 2025
- / Coût travaux :
7,85 M € HT

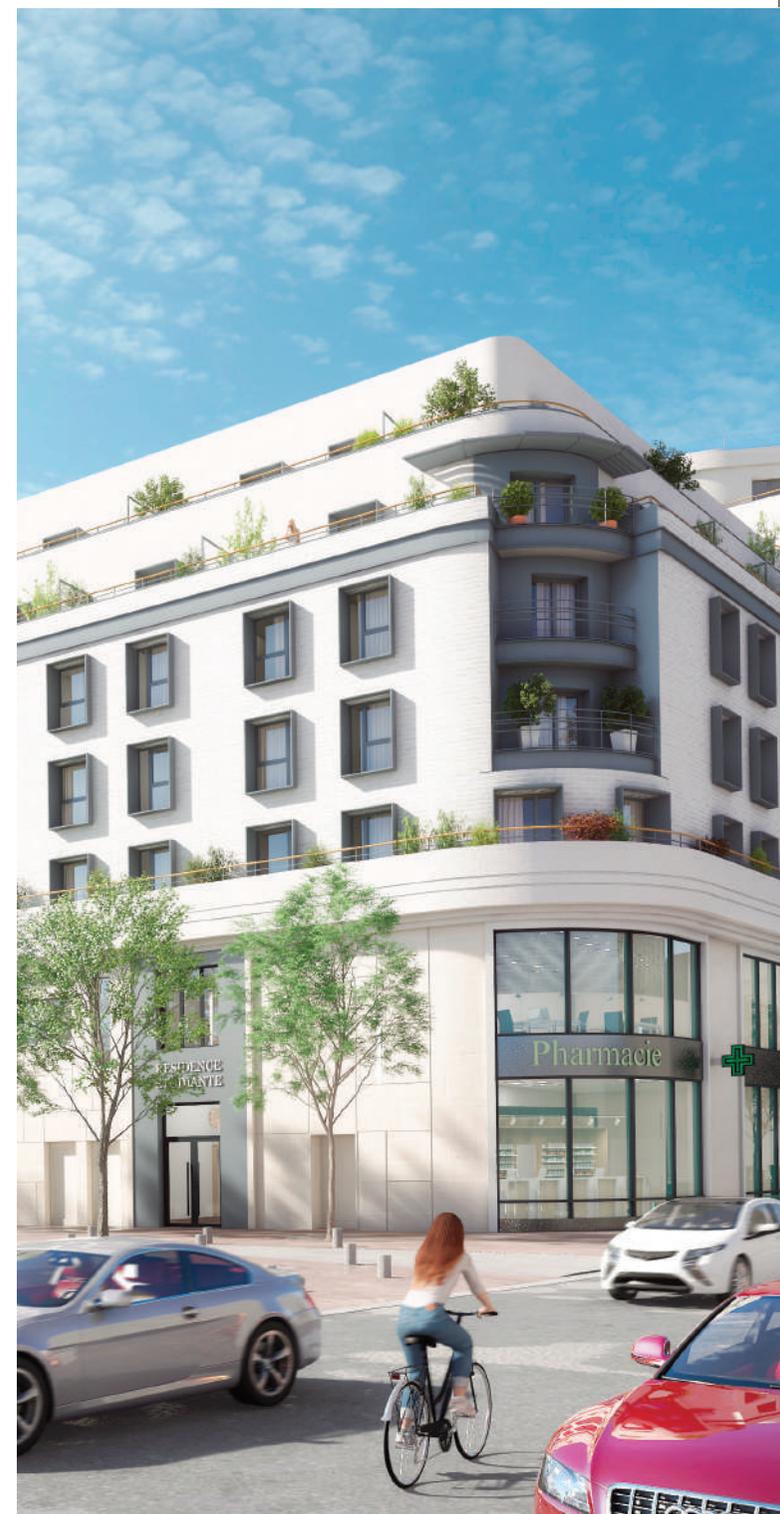


**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER MIXTE :
RÉSIDENCE ÉTUDIANTS 101 CHAMBRES
+ 200 LOGEMENTS - HYPERMARCHÉ**

Adresse :
130-132 boulevard Charles de Gaulle - 499 rue Gabriel Péri
9 rue Lafayette - 192-194 rue des Gros Grès
92 400 Colombes

- / Surfaces :
17 280 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
BROWNFIELD ET LECLERC
- / Gestionnaire :
- / Calendrier :
Livraison 2025
- / Coût travaux :
44 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE D'UN FOYER SOCIAL

Adresse :
Ecoquartier Zac des Docks
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

- / Surfaces :
8 400 m² SDP dont
157 logements étudiants
152 studios sociaux
- / Maître d'ouvrage :
SEQUANO RESIDENTIEL
- / Gestionnaire :
- / Calendrier :
Livraison 2023
- / Coût travaux :

DGM
& associés





**CONSTRUCTION
D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER
COMPOSÉ DE 170 LOGEMENTS
ET D'UNE RÉSIDENCE SERVICES
SÉNIORS DE 115 LOGEMENTS**

Adresse :
rues Danton, Marius AUFAN, Kleber
92 300 LEVALLOIS

- / Surfaces :
20 000 m² de logements
900 m² de commerces
- / Maître d'ouvrage :
AVIVA INVESTORS REAL ESTATE
- / Gestionnaire :
DOMITYS
- / Calendrier :
Livraison 2T 2023
- / Coût travaux :
50,5 M€

DGM
& associés

16-93





TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTS DE 144 LOGEMENTS

Adresse :
19-21 rue Émile Duclaux
92150 Suresnes



- / Surfaces :
SDP 4334 m²
- / Maître d'ouvrage :
SCI 1921 - CARDINAL
- / Gestionnaire :
CARDINAL CAMPUS
- / Calendrier :
Livraison août 2024
- / Coût travaux :
9 M€

DGM
& associés



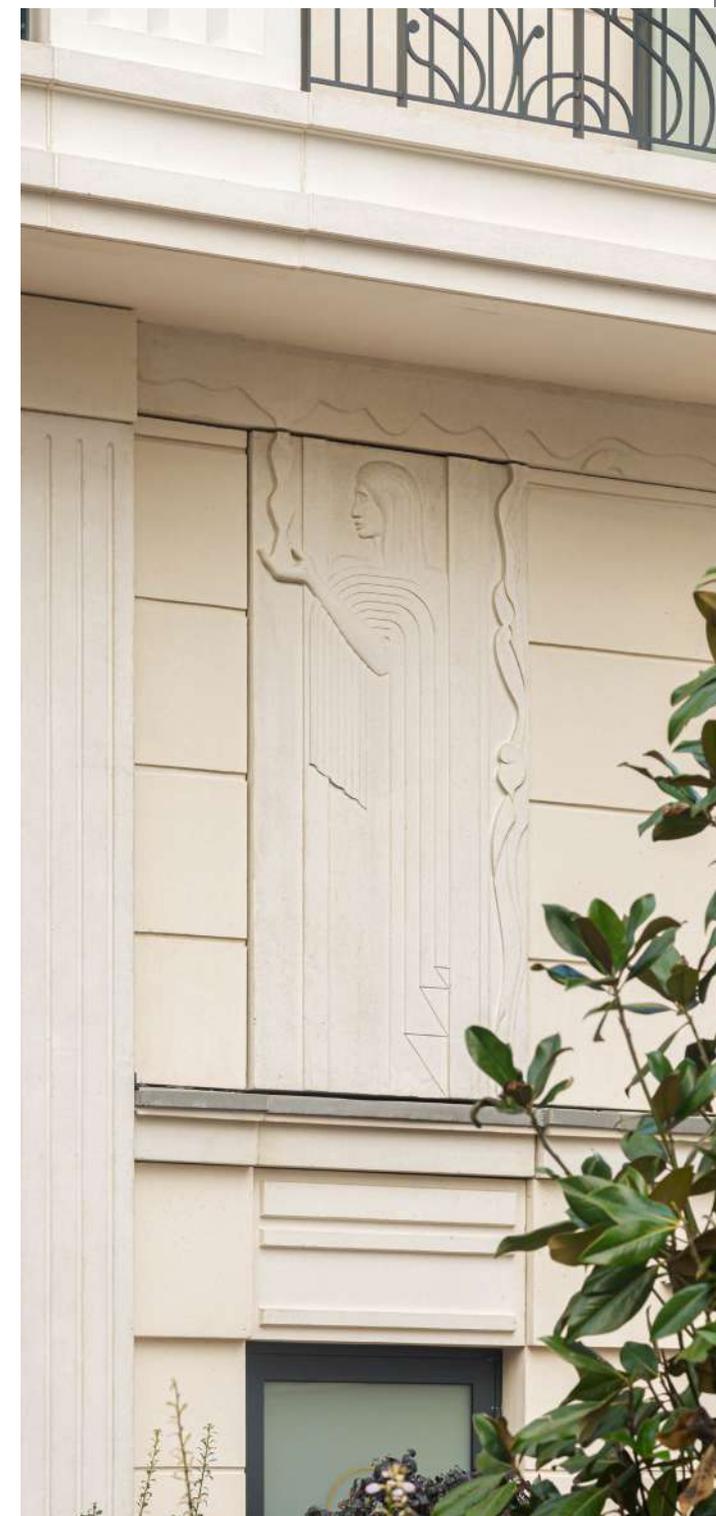


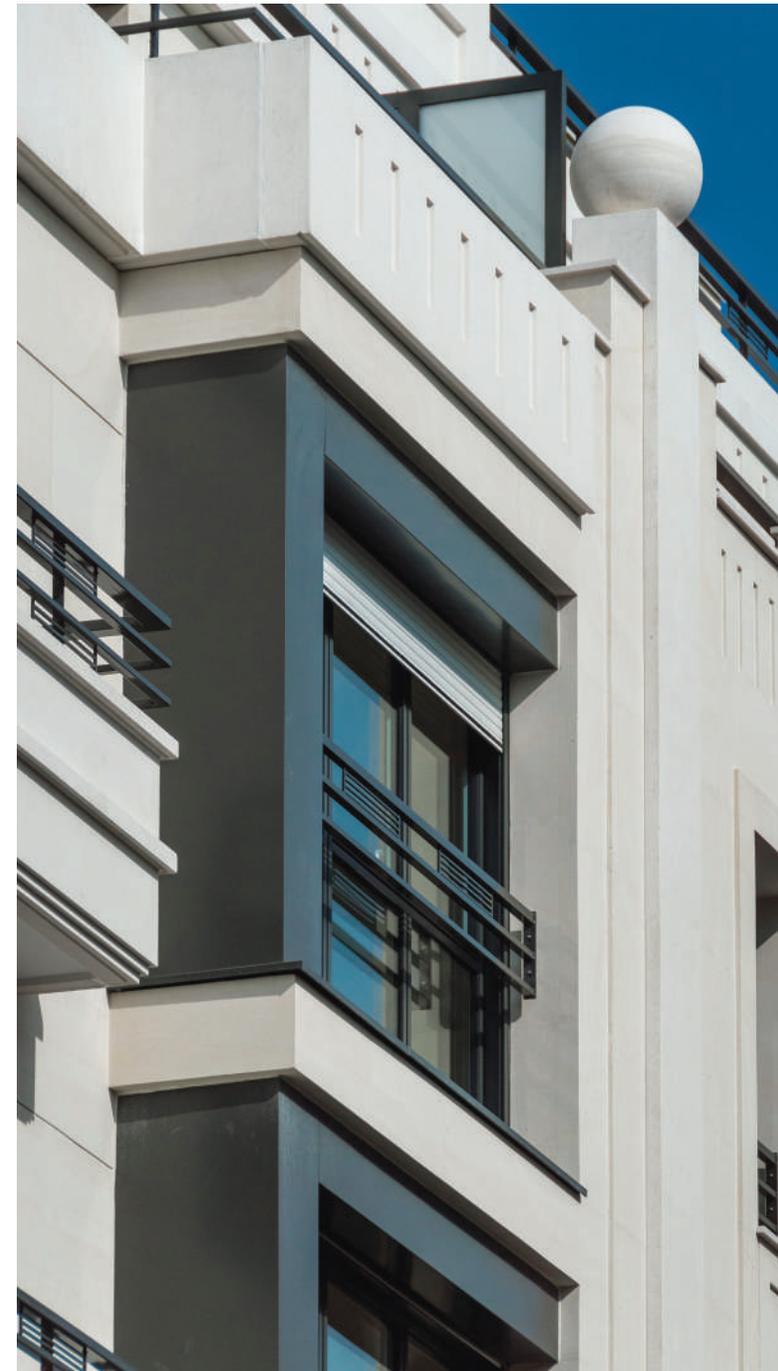
CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS DE 110 APPARTEMENTS

Adresse :
2 rue Trézel / 97 rue Jean-Jaurès,
92 300 Levallois

- / Certification :
RT 2012
- / Surfaces :
6 675 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
NOVAXIA + DEMATHIEU BART
- / Gestionnaire :
Korian
- / Calendrier :
mars 2022
- / Coût travaux :
11 860 000 € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SENIORS DE 70 LOGEMENTS

Adresse :
8, rue Rivay
75008 Paris

/ Surfaces :
4 123 m² SDP

/ Certification :
RT 2012

/ Maître d'ouvrage :
STEVA

/ Gestionnaire :

/ Calendrier :
Livraison 2016

/ Coût travaux :
9.1 M€ HT

DGM
& associés



CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 230 CHAMBRES

Adresse :
22 à 34 rue Jules Vernes
92300 Levallois

- / Surfaces :
5592 m²
- / Maître d'ouvrage :
OPEN RESIDENCES
- / Gestionnaire :
Odalys
- / Calendrier :
Livraison juillet 2016
- / Coût travaux :
10 M € HT

DGM
& associés



**CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE
SERVICES POUR PERSONNES ÂGÉES,
D'UNE RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS
ET D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE ADOMA**

Adresse :
10-16, rue Jules Verne
92300 Levallois

- / Surfaces :
17 103 m²
- / Maître d'ouvrage :
VILLA BEAUSOLEIL
- / Gestionnaire :
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
28 M € HT

DGM
& associés

DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr