



BOOK TRANSFORMATIONS 2026



Architectes / Paris - Bordeaux



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES...

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par **Antoine Delaire** et **Véronique Mauer** il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'**aménagement urbain** et la **construction neuve** que dans celui de la **restructuration lourde**.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des **6 associés** apporte sa propre expertise, formant ainsi **une synergie unique** qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à **DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments**, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (**plus de 20 000 logements réalisés ou en cours à ce jour**), Antoine Delaire, Véronique Mauer, leurs associés et leurs équipes, se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, **plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception**.
- / Les opérations réalisées, ou en cours de réalisation, se situent principalement à **Paris** ou en **proche région parisienne**; Aubervilliers, Bobigny, Cergy, Corbeil-Essonne, Joinville-Le-Pont, Levallois, L'Haÿ-Les-Roses, Saint-Ouen-sur-Seine, Vélizy... permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites de Paris et Bordeaux.
- / DGM, fort de ses **68 collaborateurs**, a par ailleurs développé son savoir-faire dans la construction d'équipements publics (**conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centre commerciaux, lieux de culte, parkings publics...**).
- / Nos missions sont souvent précédées par **notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef** - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior. The space is characterized by a complex network of dark grey metal beams and glass partitions. In the background, several workstations are visible, each with a white desk, a computer monitor, and various office supplies. The lighting is bright and even, creating a clean and professional atmosphere. The text 'L'AGENCE' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES

2022
11,6 M

2023
10,5 M

2024
10,4 M

2025
11,5 M



CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

CONSTRUCTIONS
NEUVES

2025
65 %

2024
65 %

2023
73 %

2022
72 %

RÉHABILITATION

35 %

35 %

27 %

28 %

MOYENS EN MATÉRIEL

/ BIM - REVIT - ARCHICAD

/ AUTOCAD

/ ADOBE PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
ADOBE INDESIGN
ADOBE AFTEREFFECTS
SKETCHUP
LUMION

/ STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC

/ MAC ET PC PORTABLE

/ SERVEUR

/ IMPRIMANTE 3D

/ TRACEURS HP DESIGNJET

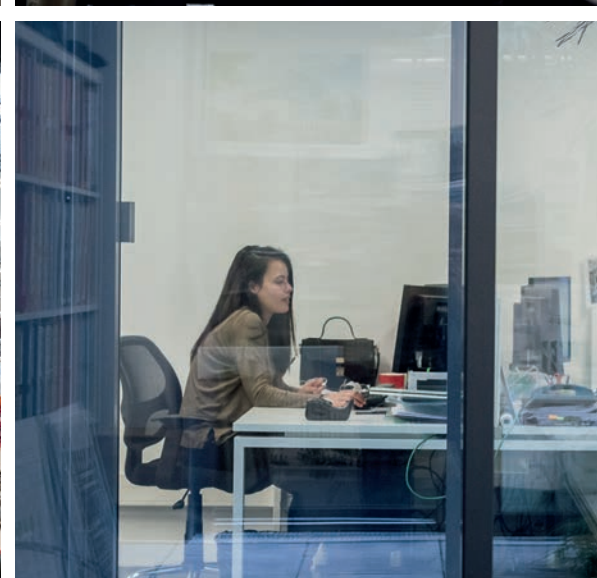
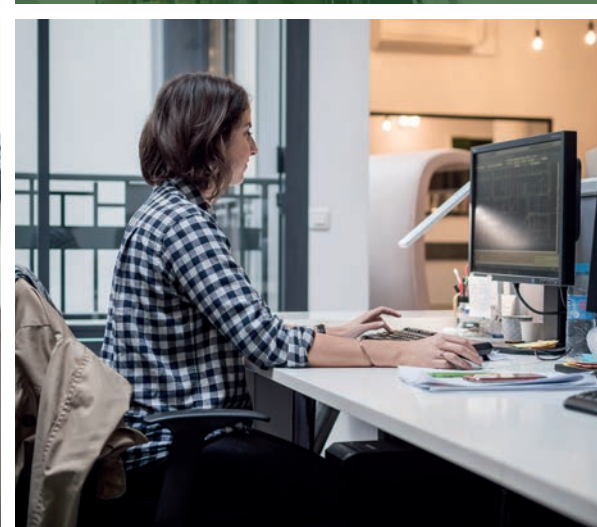
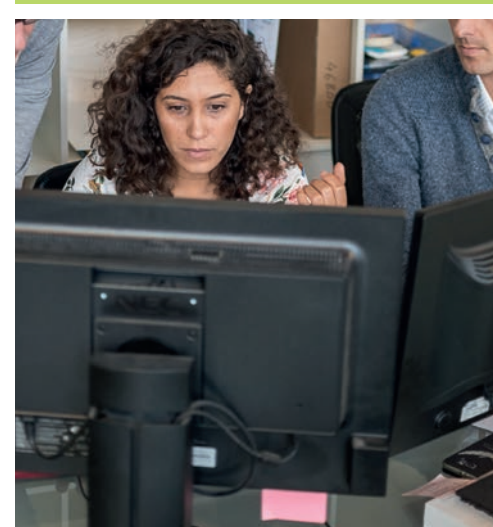
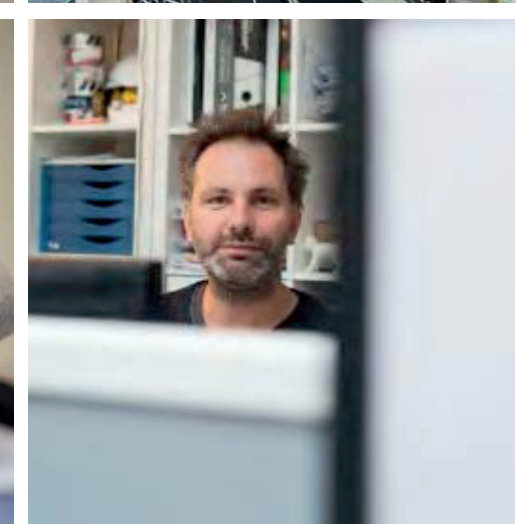
/ PHOTOCOPIEURS CANON

/ STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC

/ VEHICULES - voitures et scooters

L'ÉQUIPE





ARCHI



IMAGINER

CONSTRUIRE

RÉHABILITER

RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

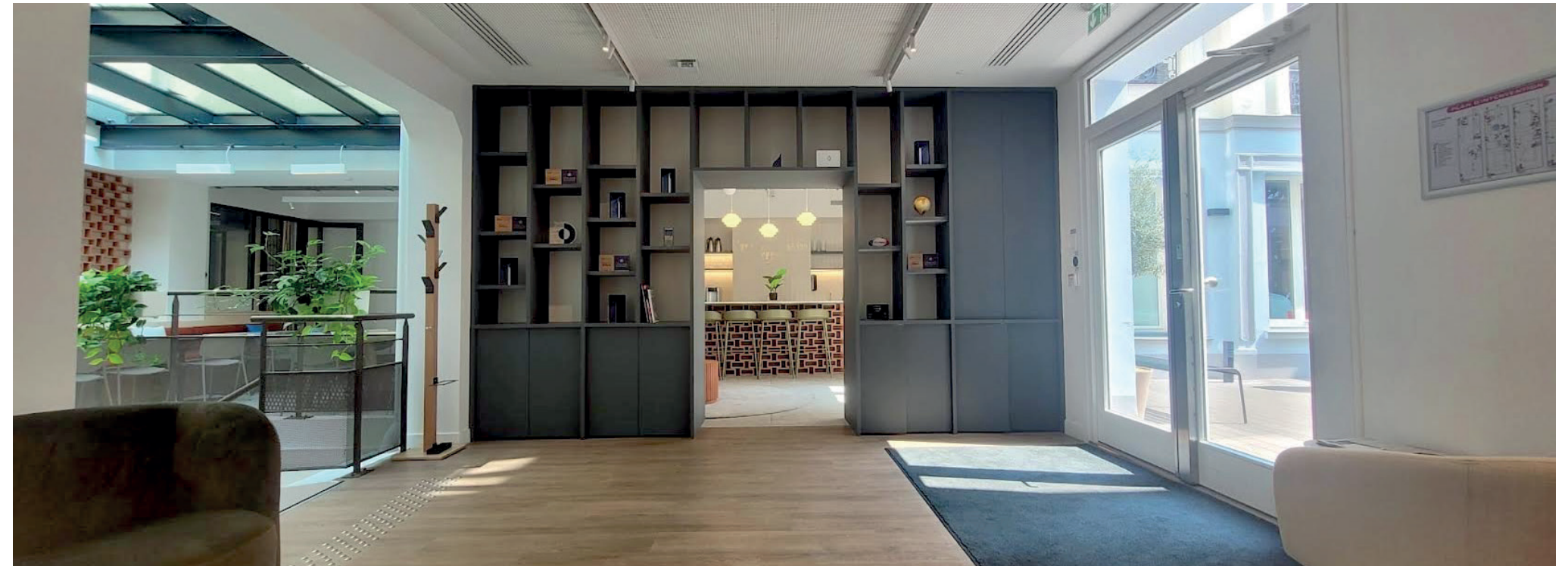
En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.





TERTIAIRE





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

Adresse :
19 rue Martel
Paris 75010

- / Surfaces :
2 000 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
EPPTIGRE
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
2,7 M € HT

DGM
& associés



RECONVERSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN IMMEUBLE MIXTE DE BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :

20 avenue Georges Pompidou
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :

Bureaux : 19 176 m² SDP
Commerces : 3 062 m² SDP

/ Certifications :

HQE bâtiment Durable
Milésime 2022 V4
Au Niveau Excellent
BBCA Neuf V Niveau Standard

/ Maître d'ouvrage :

BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Calendrier :

Livraison 2028

/ Coût travaux :

55,3 M € HT

DGM
& associés

16-060





RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE DE BUREAUX MASLÖ

Adresse :

9 place Marie-Jeanne Bassot
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
20 182 m² SDP
- / Certifications :
HQE Bâtiment Durable 2018 Excellent
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
COVIVIO
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX THAÏS

Adresse :
25-29 rue Anatole France
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
5 500 m² SDP
- / Certifications :
HQE® Excellent
BREEAM Very Good
BBCa
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERES DES REGIONS
COVIVIO
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
11 M € HT

DGM
& associés





RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX POÉSIA

Adresse :
7 rue Pablo Neruda
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
10 280 m² SDP
- / Certifications :
HQE®
BREEAM Niveau Excellent
- / Maître d'ouvrage :
AXE PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison 2020
- / Coût travaux :
19 M € HT

DGM
& associés



RESTRUCTURATION LOURDE AVEC SURÉLÉVATION ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
66 rue de Villiers
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
2 834 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
Wired Score Gold
EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
VALREAM
- / Co-traitant :
BET FLUIDES
BETEC
BET Structure
LCV Ingénierie
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
6,7 M € HT

DGM
associés





RÉHABILITATION LOURDE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX OCTANT / SEXTANT

Adresse :

3/9 quai Michelet
2/4 avenue André Malraux
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :
20 801 m² SDP
18 116 m² SDP

/ Certifications :
HQE®
BREEAM

/ Maître d'ouvrage :
GECINA

/ Co-traitant :
Architecture et Environnement

/ Calendrier :
Livraison 2018
Studio Putman

/ Coût travaux :
25,3 M € HT
20,5 M € HT

DGM
& associés

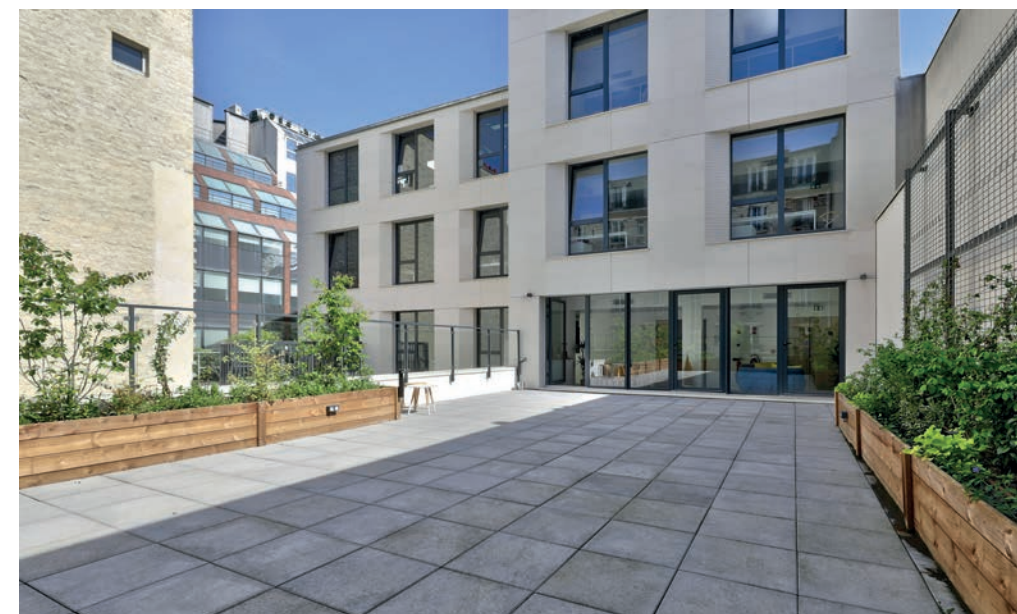


RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

92 rue Anatole France
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
1 100 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
FRIEDLAND Investissements
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
3,5 M € HT





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

100 - 102 rue de Villiers
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
2 000 m² SDP
- / Certifications :
RT 2015
- / Maître d'ouvrage :
SCI SCORPIO
- / Calendrier :
Livraison 2013
- / Coût travaux :
3,6 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

Adresse :
3 rue Alfred Roll
Paris 75017

- / Surfaces :
2 244 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM Very Good
WIRESCORE GOLD
- / Maître d'ouvrage :
FRIEDLAND
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
4 M € HT



DGM
& associés





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SIXT'IN

Adresse :
Rue Duret
Rue Piccini
Paris 75116

- / Surfaces :
7 700 m² SU
- / Certifications :
HQE®
BBC EFFINERGIE
- / Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE
- / Calendrier :
Livraison 2014
- / Coût travaux :
9,2 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :

37 - 42 rue du rocher
Paris 75008

- / Surfaces :
10 000 m² SU
- / Certifications :
HQE®
RÉNOVATION
- / Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE
- / Calendrier :
Livraison 2012
- / Coût travaux :
12,5 M € HT

DGM
& associés





ÉQUIPEMENTS





RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN UN ERP À USAGE D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE BUREAUX POUR LE GROUPE COMPÉTENCES & DÉVELOPPEMENT

Adresse :

28 - 30 rue de l'Industrie 1
Rue Sainte Marie 33
Quai Paul Doumer
Courbevoie 92026

- / Surfaces :
11 800 m² SDP
- / Certifications :
HQE Bâtiment durable 2016
BREEAM RFO 2015
LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION
- / Maître d'ouvrage :
SCI QUAI PAUL DOUMER
- / Maître d'ouvrage délégué :
VALREAM
- / Co-traitant :
A26 EQUERRE

- / Calendrier :
Livraison janvier 2025
- / Coût travaux :
25 M € HT

DGM
& associés



REHABILITATION D'UN BATIMENT R+7 33 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE PLUSIEURS BATIMENTS R+2 37 LOGEMENTS, COMMERCES ET BUREAUX

Adresse :

41 rue Blanqui
Saint-Ouen-sur-Seine 93400

- / Surfaces :
6 500 m² SDP
- / Certifications :
RT 2012
- / Maître d'ouvrage :
CAP CRÉDIT
CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
12 M € HT

DGM
& associés

16-070





RÉHABILITATION DU PARKING VERDUN DE 255 PLACES AVEC L'EXTENSION DU JARDIN DU PARC DE LA PLANCHETTE

Adresse :

9 rue Jacques Mazaud
Parc de la Planchette
Levallois-Perret 92300

/ Surfaces :

Parc de la Planchette : 7 300 m²

Parking : 16 650 m²

/ Certifications :

Aucune

/ Maître d'ouvrage :

VILLE DE LEVALLOIS

/ Calendrier :

Livraison 2014

/ Coût travaux :

3 M € HT



HÔTELS





RESTRUCTURATION D'UN GARAGE EN COMPLEXE ERP COMPORTANT UN HÔTEL 4*, UN COMMERCE ET DEUX SALLES DE SPORTS

Adresse :
48 rue Custine
Paris 75018

- / Surfaces :
10 000 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
48 CUSTINE
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
20 M € HT

DGM
& associés



RESTRUCTURATION D'UN IGH EN HEBERGEMENT HÔTELIER ET TOURISTIQUE DE 221 CHAMBRES **MAMA SHELTER**

Adresse :

10 et 10 bis rue Jean Jaurès
Puteaux 92800



- / Surfaces :
9 319 m² SDP
- / Certifications :
BREEAM
- / Maître d'ouvrage :
ELYSEES MONCEAU IMMOBILIER
- / Co-traitant :
APSA
- / Calendrier :
Livraison 2022
- / Coût travaux :
20,7 M € HT

DGM
& associés

15-041





TRANSFORMATION D'UNE CLINIQUE EN HÔTEL DE 71 CHAMBRES

Adresse :
69 rue Riquet
Paris 75018

- / Surfaces :
2 847 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERE VOLTA
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
5,3 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION DE L' HÔTEL SAINT JAMES DE 50 CHAMBRES

Adresse :

43 avenue Bugeaud
Paris 75016

/ Surfaces :
515,66 m² SDP
/ Certifications :
Aucune
/ Maître d'ouvrage :
PRIVE
/ Co-traitant :
Décorateur BAMBI

/ Calendrier :
Livraison 2011
/ Coût travaux :
3 M € HT

DGM
& associés



RESTRUCTURATION LOURDE EN HÔTEL « PAVILLON DES LETTRES » DE 26 CHAMBRES

- / Surfaces :
800 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
PRIVE
- / Co-traitant :
Décorateur KERYLOS
- / Calendrier :
Livraison 2010
- / Coût travaux :
4,8 M € HT



Adresse :
12 rue des Saussaies
Paris 75008





LOGEMENTS





REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE, LOGEMENTS ET COMMERCE

Adresse :

7 - 11 avenue Darblay
Corbeil-Essonnes 91100

/ Surfaces :

Logements : 5 397 m² SDP

Commerces : 340 m² SDP

/ Certifications :

NF Habitat

BBC Effinergie RÉNOVATION

/ Maître d'ouvrage :

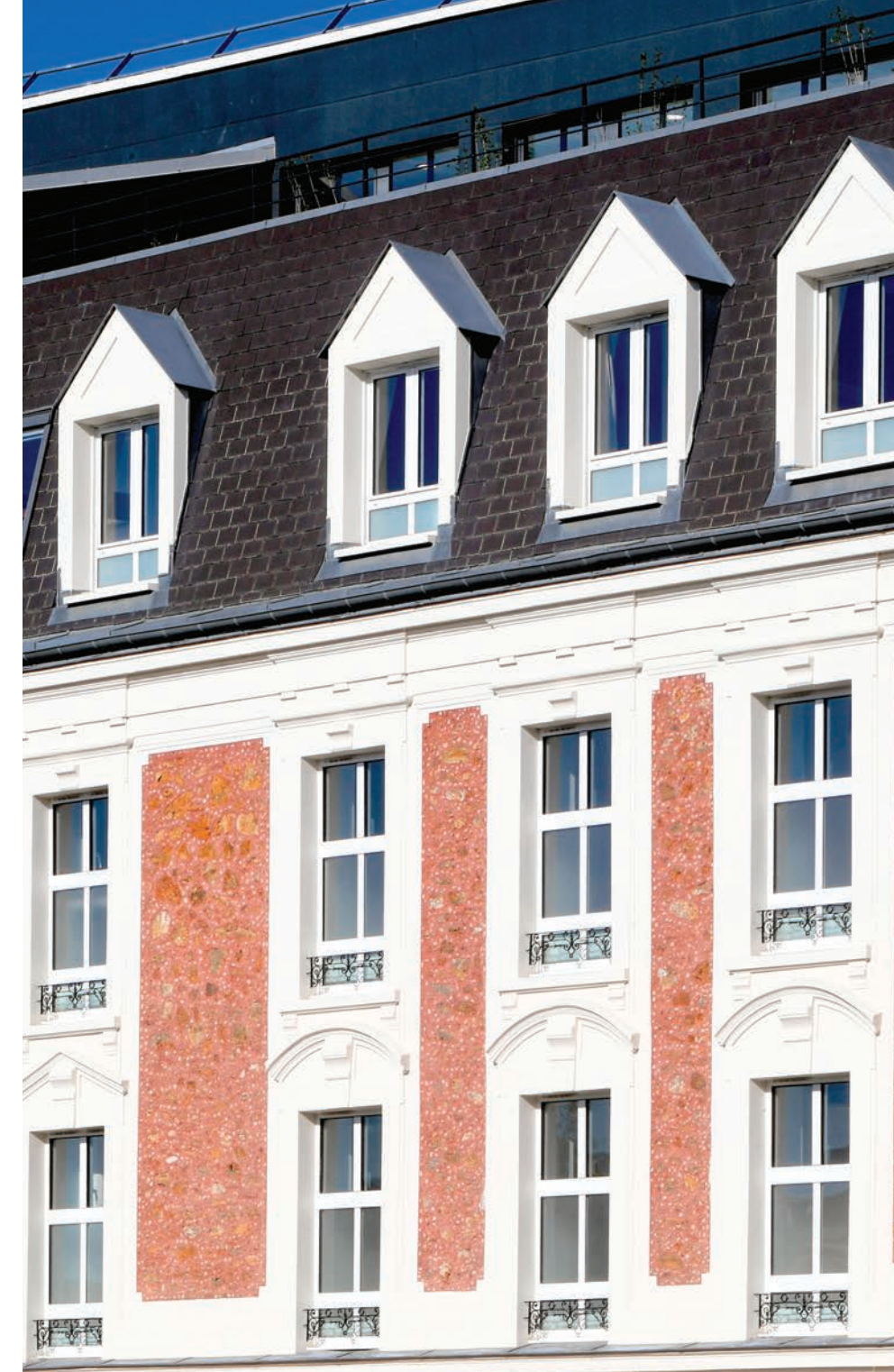
SEQENS

/ Calendrier :

Livraison 2024

/ Coût travaux :

8,5 M € HT



20-006



RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN BUREAUX, HABITATIONS ET CRÈCHE

Adresse :

6 rue Fournier
Clichy 92110

- / Surfaces :
9 900 m² SDP
- / Certifications :
NF HQE Bâtiment niveau Excellent
BREAM niveau Very Good
- / Maître d'ouvrage :
ASSURANCE MFA
VINCI IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2029
- / Coût travaux :
21 M € HT

DGM
& associés





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS ET RESTAURANT

Adresse :

94 rue Albert Calmette
Jouy-En-Josas 78350

- / Surfaces :
5 409 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE
- / Maître d'ouvrage :
EIFFAGE IMMOBILIER IDF
- / Calendrier :
Livraison Trimestre 3 2026
- / Coût travaux :
12,4 M € HT



21-024





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS

- / Surfaces :
7 255 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE SEUIL 2020
- / Maître d'ouvrage :
LEFT BANK
- / Calendrier :
Livraison 2028
- / Coût travaux :
19,9 M €



Adresse :

3 avenue du Chemin de Presles (Les Elipses)
5 avenue du Chemin de Presles (Les Elipses)
Saint-Maurice 94410





RESTRUCTURATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN ENSEMBLE HOSPITALIER EN UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN PETIT ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

CONCOURS LAUREAT

Adresse :

1 Rue Bernard
Saintes 17100

- / Surfaces :
7 300 m²
- / Certifications :
NF Bâtiment démarche HQE
- / Maître d'ouvrage :
SNC LE BELVEDERE SAINTES
- / Calendrier :
Livraison T¹ trimestre 2 2027
- / Coût travaux :
16,5 M € HT





TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS 46 APPARTEMENTS

Adresse :

68 bis Rue Marjolin
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
4 500 m² SDP
- / Certifications :
RT existant sur partie réhabilitée
RT2012 sur l'extenseur
- / Maître d'ouvrage :
NACARAT
- / Calendrier :
Livraison 2020
- / Coût travaux :
7 M € HT



DGM
& associés



RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS ET CRÉATION D'UNE SURÉLÉVATION DE DEUX NIVEAUX

Adresse :

65 rue de Paris
4 - 6 rue Sincholle
Clichy 92210

- / Surfaces :
Rue de Paris : 2 572 m² SDP
Rue Sincholle : 3 270 m² SDP
- / Certifications :
RT 2025
- / Maître d'ouvrage :
NEXITY
- / Calendrier :
En cours
- / Coût travaux :
4,6 M € HT

DGM
& associés

25-007





REHABILITATION D'UNE HALLE EIFFEL EN IMMEUBLE DE 26 LOGEMENTS

Adresse :
105 rue Rivay
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
2 991 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
PITCH PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison 2013
- / Coût travaux :
6 M € HT

DGM
& associés



RÉSIDENCES GÉRÉES





RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTES DE 310 LGTS, DE BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :

131 - 137 avenue Victor Hugo
Levallois-Perret 92300

- / Surfaces :
19 613 m² SDP
- / Certifications :
Logement : NF Habitat
BBC EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
ICADE SEMAREP
- / Calendrier :
Livraison T^{Trimestre}4 2027
- / Coût travaux :
50 M € HT





RECONVERSION DE BUREAUX EN RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

Adresse :
11 - 19 avenue Dubonnet
Courbevoie 92400

- / Surfaces :
11 383 m² SDP
- / Certifications :
RE2020 SEUIL 2025
NF Habitat HQE-Version 4.2
LABEL BIODIVERSITY
- / Maître d'ouvrage :
CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER CORPORATE
PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison 2030
- / Coût travaux :
40 M € HT

DGM
& associés





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE DE 271 CHAMBRES, ACTIVITÉ ET COMMERCES

Adresse :
12 rue Pasteur
Suresnes 92150

/ Surfaces :
Logements : 9 832 m² SDP
Commerces : 1 161 m² SDP
Activité : 8 619 m² SDP
Bureaux : 506 m² SDP
/ Certifications :
NF Habitat HQE
RT 2012 - 10%
/ Maître d'ouvrage :
VILOGIA

/ Co-traitant :
TECNOVA
/ Gestionnaire :
ARPEJ
/ Calendrier :
Livraison T^{Trimestre} 2 2023
/ Coût travaux :
10 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN DEUX CINASPIC ET UNE RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Adresse :

23 - 31 avenue de Chantemerle
Corbeil Essonnes 91100

- / Surfaces :
3 828 m² SDP
- / Certifications :
NF Habitat HQE²
- / Maître d'ouvrage :
SEQENS SOLIDARITE
- / Calendrier :
CINASPIC : Livraison 2023
Résidence étudiante : Livraison 2025
- / Coût travaux :
7,85 M € HT

DGM
& associés



TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTS DE 144 LOGEMENTS

Adresse :
19 - 21 rue Émile Duclaux
Suresnes 92150



- / Surfaces :
4 334 m² SDP
- / Certifications :
Aucune
- / Maître d'ouvrage :
SCI 1921 CARDINAL
- / Gestionnaire :
CARDINAL CAMPUS
- / Calendrier :
Livraison 2025
- / Coût travaux :
9 M € HT



DGM
& associés



RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN RÉSIDENTICE ÉTUDIANTES DE 310 LGTS, DE BUREAUX ET COMMERCE

Adresse :
131 - 137 avenue Victor Hugo
Levallois 92300

- / Surfaces :
19 613 m²
- / Certifications :
NF Habitat
BBC EFFINERGIE Rénovation
- / Maître d'ouvrage :
ICADE SEMAREP
- / Calendrier :
Livraison T^{trimestre} 4 2027
- / Coût travaux :
50 M € HT

DGM
& associés



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr