



BOOK URBANISME 2026



Architectes DPLG



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES...

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par **Antoine Delaire** et **Véronique Mauer** il y a plus de 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'**aménagement urbain** et la **construction neuve** que dans celui de la **restructuration lourde**.
- / DGM & associés combine harmonieusement expertise technique et vision artistique, pour donner naissance à des réalisations marquantes. Chacun des **6 associés** apporte sa propre expertise, formant ainsi **une synergie unique** qui se reflète dans chaque projet entrepris. Cette diversité de compétences permet à **DGM & Associés d'intervenir sur tous les segments**, créant ainsi des espaces qui marient fonctionnalité, esthétique et durabilité.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (**plus de 20 000 logements réalisés ou en cours à ce jour**), Antoine Delaire, Véronique Mauer, leurs associés et leurs équipes, se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées et d'IGH. En matière d'immobilier d'entreprise, **plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception**.
- / Les opérations réalisées, ou en cours de réalisation, se situent principalement à **Paris** ou en **proche région parisienne**; Aubervilliers, Bobigny, Cergy, Corbeil-Essonne, Joinville-Le-Pont, Levallois, L'Haÿ-les-Roses, Saint-Ouen-sur-Seine, Vélizy... permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites de Paris et Bordeaux.
- / DGM, fort de ses **68 collaborateurs**, a par ailleurs développé son savoir-faire dans la construction d'équipements publics (**conservatoires de musique et d'art dramatique, groupes scolaires, centre aquatiques, centre commerciaux, lieux de culte, parkings publics...**).
- / Nos missions sont souvent précédées par **notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef** - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

A photograph of a modern office interior. The space is characterized by a complex network of dark grey metal beams and glass partitions. In the background, several workstations are visible, each with a white desk, a computer monitor, and various office supplies. The lighting is bright and even, creating a clean and professional atmosphere. The text 'L'AGENCE' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

CHIFFRE D’AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES



CHIFFRE D’AFFAIRES
PAR SECTEUR D’ACTIVITÉ

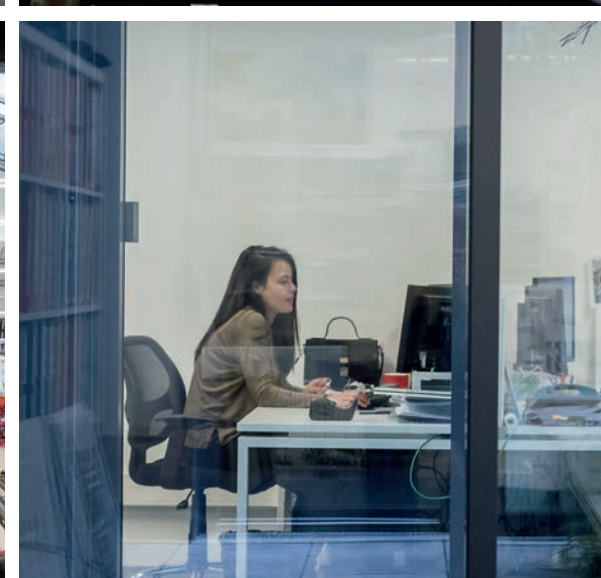
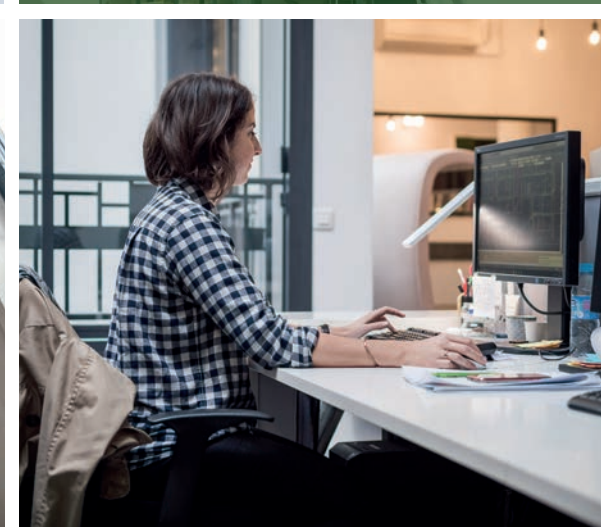
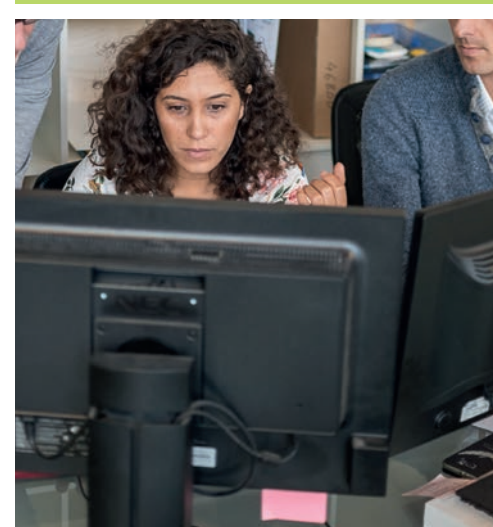
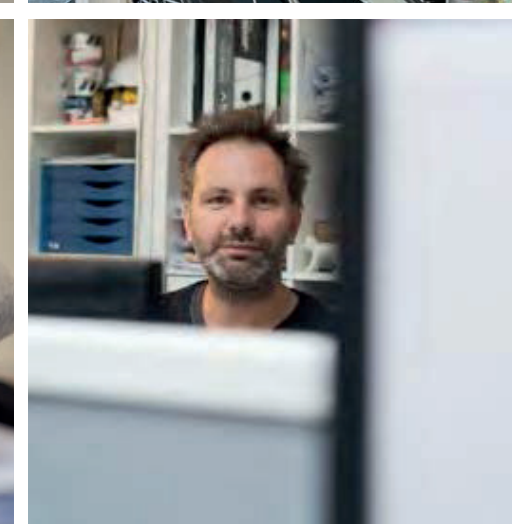
CONSTRUCTIONS NEUVES	RÉHABILITATION
2025	
65 %	35 %
2024	
65 %	35 %
2023	
73 %	27 %
2022	
72 %	28 %

MOYENS EN MATÉRIEL

- / BIM - REVIT - ARCHICAD
- / AUTOCAD
- / ADOBE PHOTOSHOP
ADOBE ILLUSTRATOR
ADOBE INDESIGN
ADOBE AFTEREFFECTS
SKETCHUP
LUMION
- / STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC
- / MAC ET PC PORTABLE
- / SERVEUR
- / IMPRIMANTE 3D
- / TRACEURS HP DESIGNJET
- / PHOTOCOPIEURS CANON
- / STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC
- / VEHICULES - voitures et scooters

L'ÉQUIPE

A photograph of three people in a modern office environment. Two women and one man are gathered around a desk with multiple computer monitors. One woman, wearing a blue and white checkered shirt, is seated and typing on a keyboard. Another woman stands behind her, looking at the screen. A man stands behind the second woman, also looking at the screen and pointing at it. The office has large windows on the left, a white desk, and several computer monitors. The word 'L'ÉQUIPE' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.





URBANISME



ZAC PAUL HOCHART L'HAÏ-LES-ROSES

Adresse :

Entrée de ville Sud-Est de L'Haÿ-les-Roses
Au croisement de l'avenue Paul Hochart
et de l'avenue de Stalingrad,
L'Haÿ-les-Roses 92240

/ Mission :

Plan guide
Maîtrise d'oeuvre pour le lot 4 :
144 logements, une crèche et des commerces

/ Co-traitants :

BECARMAP

/ Aménageur :

EIFFAGE AMÉNAGEMENT

/ Surfaces :

69 300 m² SDP répartis comme suit

- Commerces : 2 000 m²
- Logements : 63 000 m²
- Groupe scolaire : 3 300 m²
- Équipement sportif : 1 000 m²

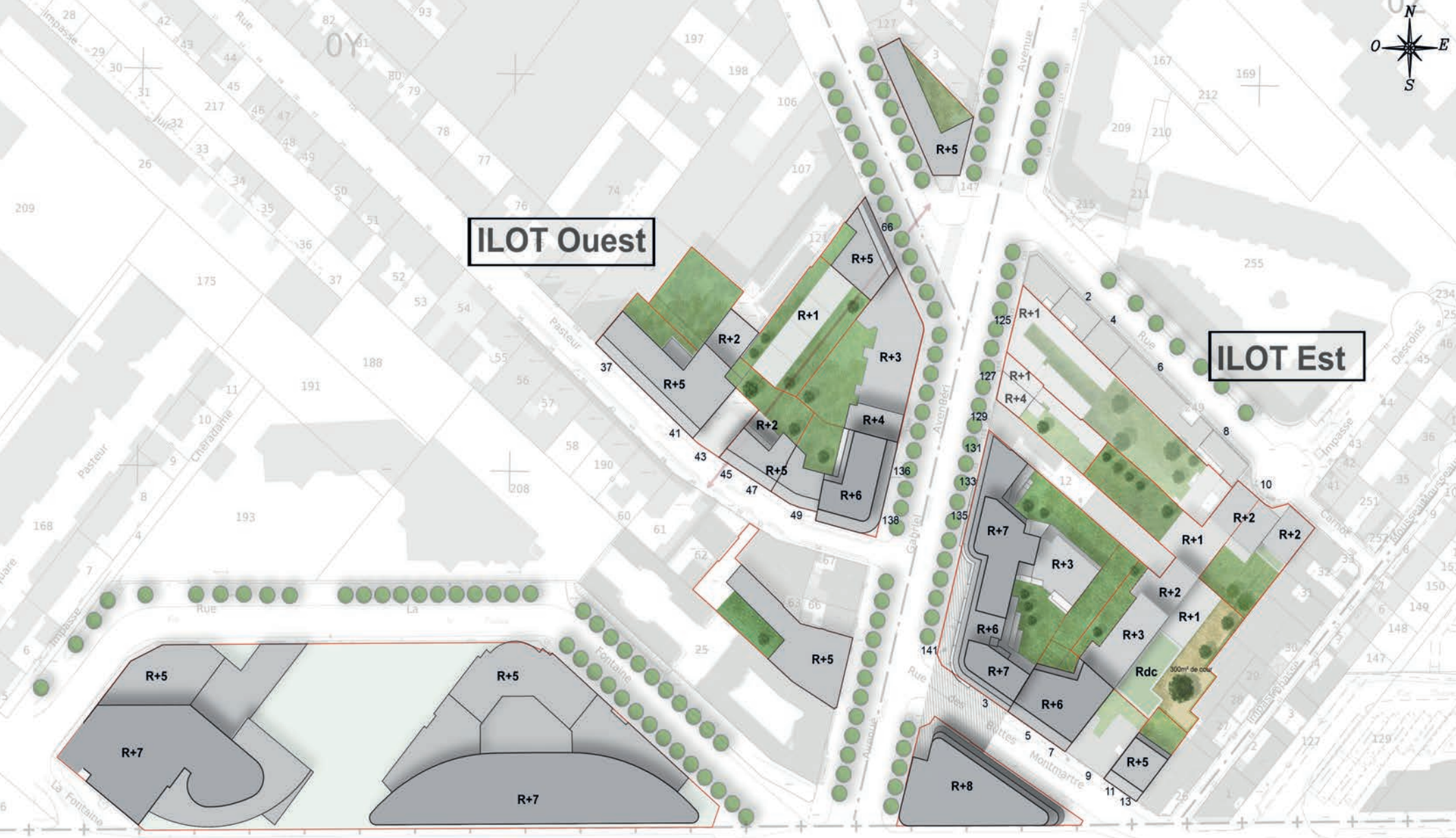
/ Calendrier :

Concours remporté en juillet 2019
Lot 4 livré en mai 2025

/ Ambitions du projet :

- Développer un ensemble urbain mixte
- Créer un ensemble bâti harmonieux pour requalifier l'entrée de ville
- Mise en valeur de la coulée verte du coteau de la Bièvre
- Création d'espaces publics généreux et créateurs de liens sociaux





ZAC PORTE DE SAINT-OUEN UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE

Adresse :

Multi-sites
Porte de Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

/ Mission :

Maîtrise d'œuvre urbaine
Maîtrise d'œuvre architecturale Ilot ouest :
Logements et crèche

/ Co-traitants :

URBACITE

/ Aménageur :

SEMISO



/ Surfaces :

57 300 m² SDP répartis comme suit

- Commerces : 2 000 m²
- Logements : 21 000 m²
- Bureaux : 33 500 m²
- Crèche : 800 m²

/ Calendrier :

Livraison de l'ensemble des lots en 2022

/ Ambitions du projet :

- Développer un ensemble urbain mixte
- Créer un ensemble bâti harmonieux pour requalifier l'entrée de ville
- Définir de nouveaux espaces publics plus généreux identitaires avec une intention paysagère
- Maîtriser le développement du quartier dans le temps



Organiser la recomposition du quartier



Valoriser les espaces collectifs



OAP



ZAC COLLANGE LEVALLOIS-PERRET



Adresse :

51 rue Marjolin - 92 rue Baudin
Levallois-Perret 92300

Mission :

Architecte urbaniste de la ZAC
Maîtrise d'œuvre architecturale

Maître d'ouvrage :

BNP PI Promot on Résidentiel

Aménageur :

SEMARELP

Surfaces :

- Commerces : 4 363 m² SDP
- Logements : 40 324 m² SHON

Calendrier :

Livraison 2017

Ambitions du projet :

- Développer un ensemble urbain mixte
- Créer un parc public





LE VILLAGE DES ROSIERS LOGEMENTS, BUREAUX, COMMERCES, HÔTEL



Adresse :

77 rue des Rosiers
Saint-Ouen-Sur-Seine 93400

Mission :

Maîtrise d'oeuvre architecturale

Maître d'ouvrage :

BNP PARIBAS IMMOBILIER

Surfaces :

58 000 m² SDP répartis comme suit

- Commerces : 13 400 m²
- Logements : 498 m²
- Bureaux : 2 070 m²
- Un hôtel de 80 Chambres

Calendrier :

Livraison 2020

Coût travaux :

17 M € HT

Certification :

NF Habitat HQE





ÎLOT COLOMBUS ZAC DE L'ARC SPORTIF COLOMBES



Adresse :

ZAC de l'Arc Sportif
Colombes 92700

/ Surfaces :

- Bureaux, commerces et zones liées au sport : 27 600 m² SDP
- Logements : 40 349 m² SDP

/ Calendrier :

Chantier en cours

/ Mission :

Coordination maîtrise d'œuvre espaces publics
AMO pour le compte de l'aménageur
Maîtrise d'œuvre architecturale : Ilot L28, L31

/ Aménageur :

CODEVAM

/ Maître d'ouvrage :

PICHET IMMOBILIER

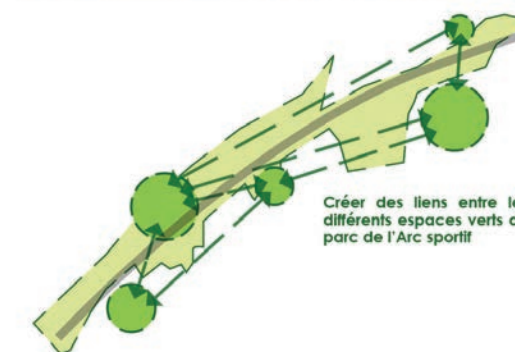


Interfaces privé/public

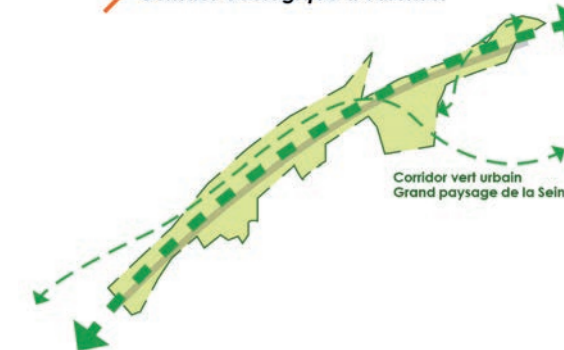


Espaces verts privés

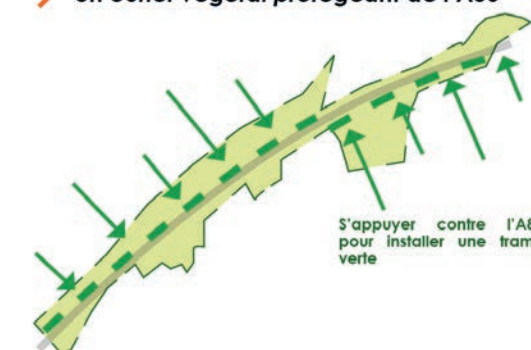
> Connexion des espaces paysagers

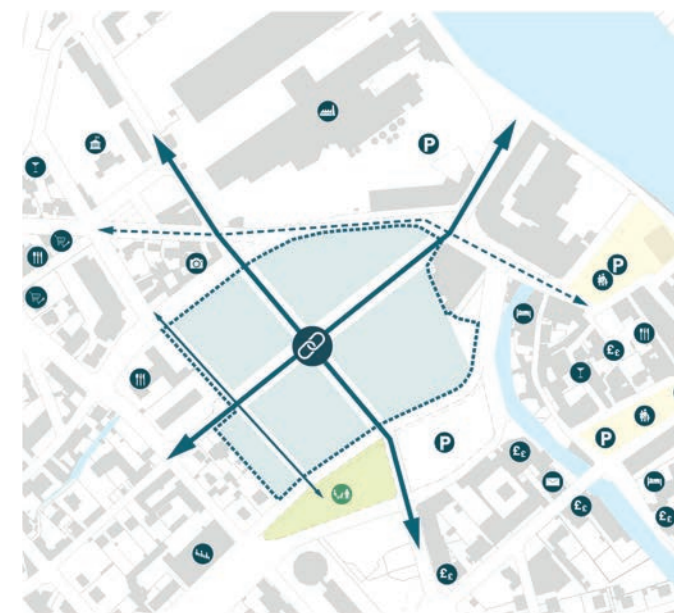


> Corridor écologique à valoriser

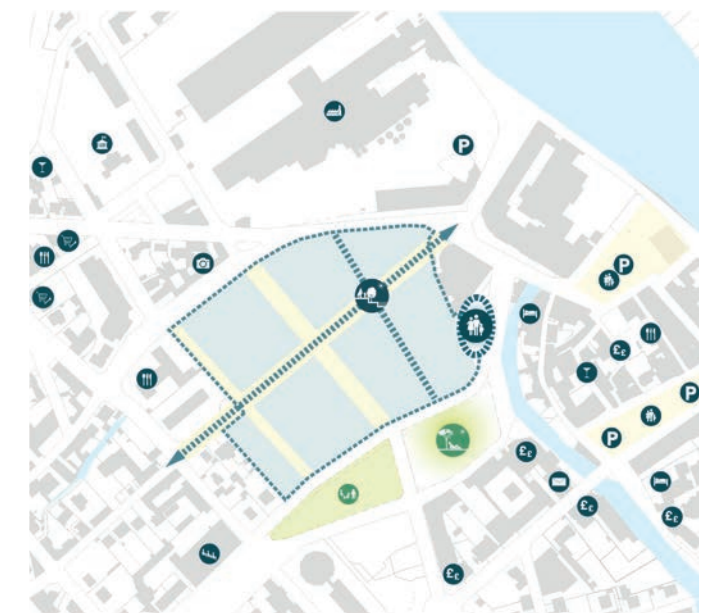


> Un ourlet végétal protégeant de l'A86





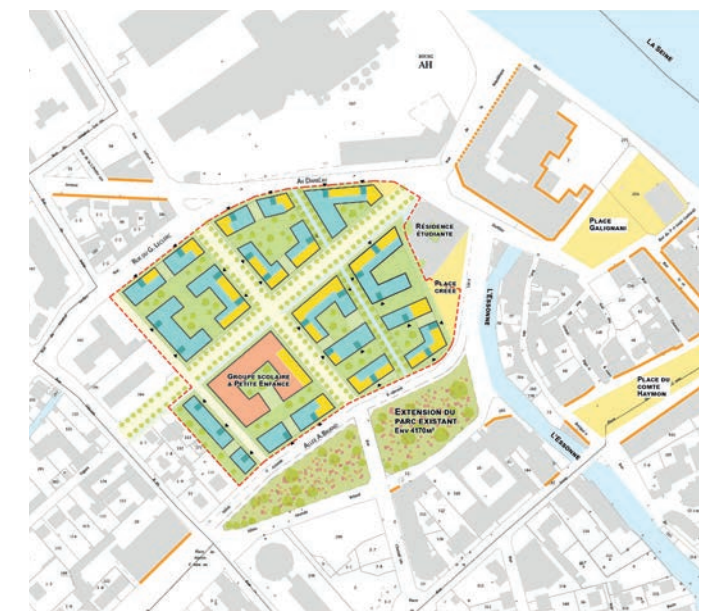
Trame viaire



Espaces publics



Trame paysagère



Plan de RdC

PROJET URBAIN POUR LA CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE SITE HÉLIO



Adresse :

Avenue Darblay - Boulevard Crète
Corbeil-Essonnes 91100

/ Mission :

Maîtrise d'œuvre urbaine en vue du dépôt
d'un Permis d'Aménager

/ Aménageur :

PARIS SUD AMENAGEMENT

/ Maître d'ouvrage :

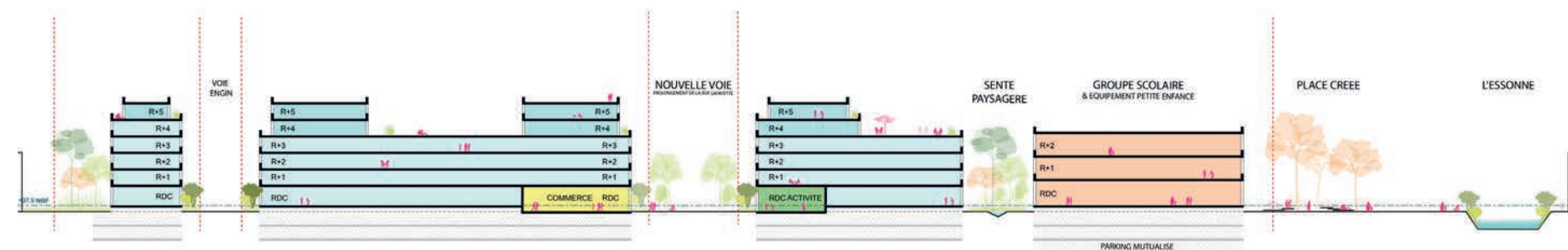
NOVAXIA

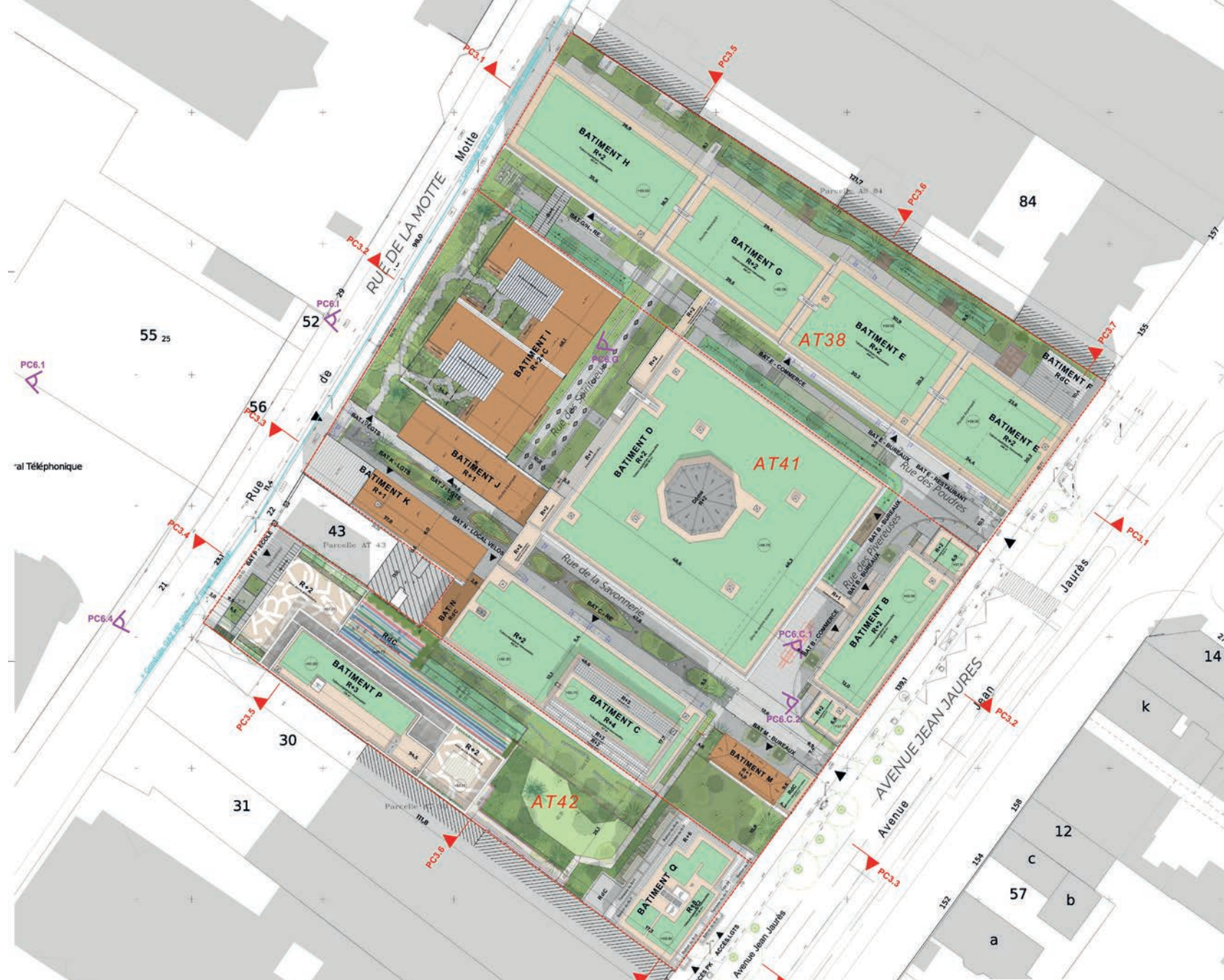
/ Programme :

- Logements : 56 560 m²
 - Comm/Act : 2 670 m²
 - Crèche : 200 m²
 - ANRH : 3 200 m²
 - Groupe scolaire : 4 600 m²
- Soit une capacité de 16 à 18 classes
Nombre de Places de PK réalisées :
Environ 885 places

/ Études :

En cours





RESTRUCTURATION DU SITE FRAGRANCE À AUBERVILLIERS

Adresse :

43 - 153 avenue Jean Jaurès
Aubervilliers 93300

/ Mission :

Maîtrise d'œuvre architecturale
Mission d'accompagnement pour
la mise en comptabilité du PLUi

/ Surfaces :

23 225 m² SDP - Terrain 3.8 ha

- Bureaux et artisanat : 10 319 m²
- Logements accession : 4 605 m²
- Résidence étudiante : 5 852 m²
- École primaire et élémentaire de 16 classes : 2 447 m²

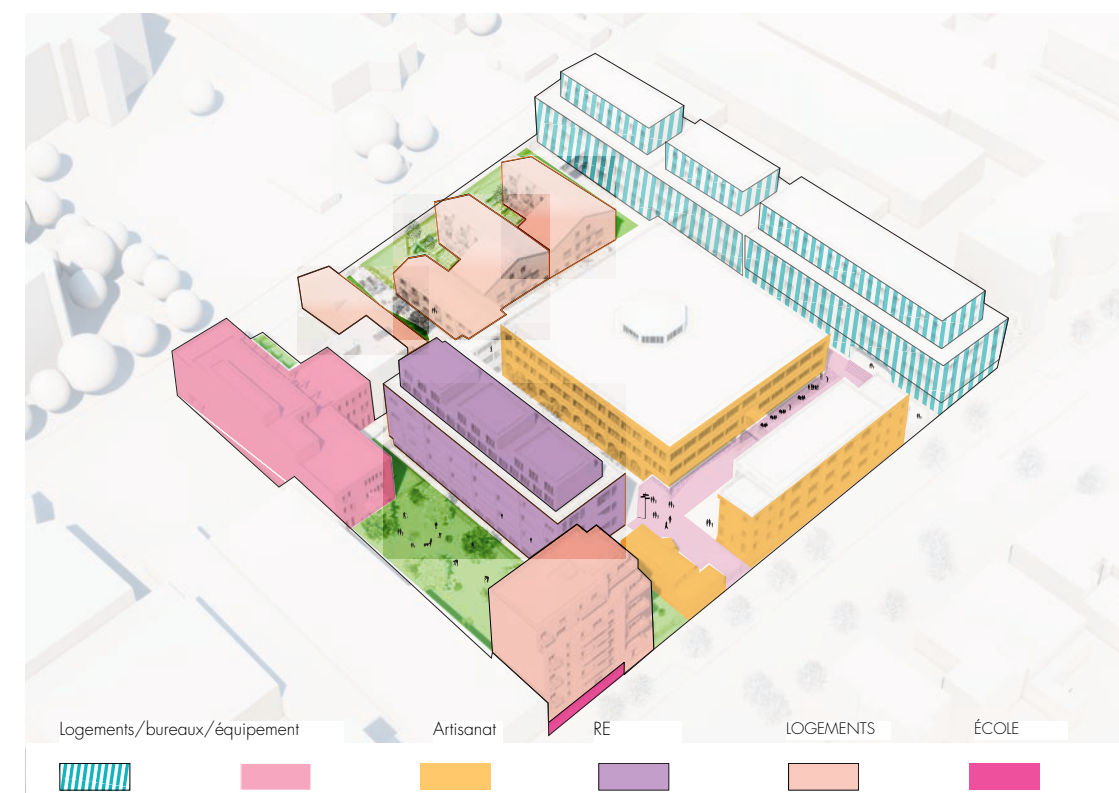
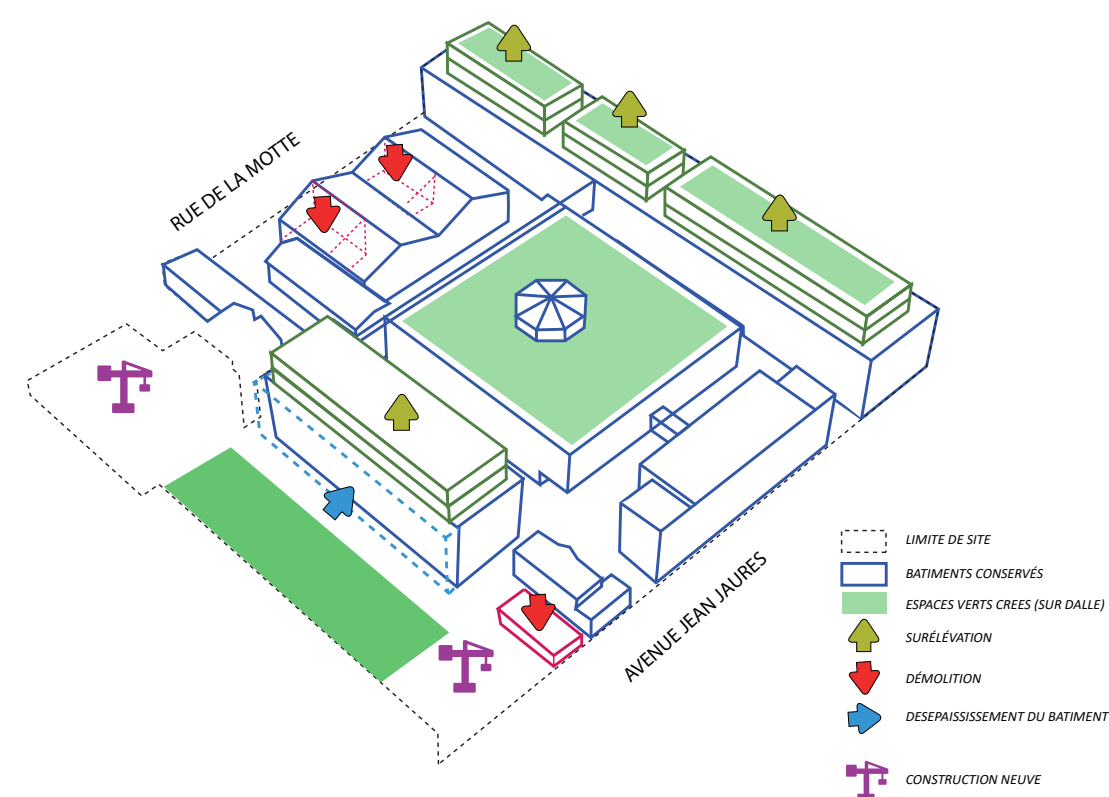
/ Maître d'ouvrage :

SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL

/ Études :

En cours

DGM
& associés



Photos de l'existant



Plan masse



Plan du RdC



ORGEVAL RESTRUCTURATION DU QUARTIER CENTRE COMMERCIAL L'ART DE VIVRE

Adresse :

502 Route de Quarante Sous
Orgeval 78630

/ Mission :

Maîtrise d'œuvre urbaine pour l'élaboration
d'un plan guide

/ Co-traitant :

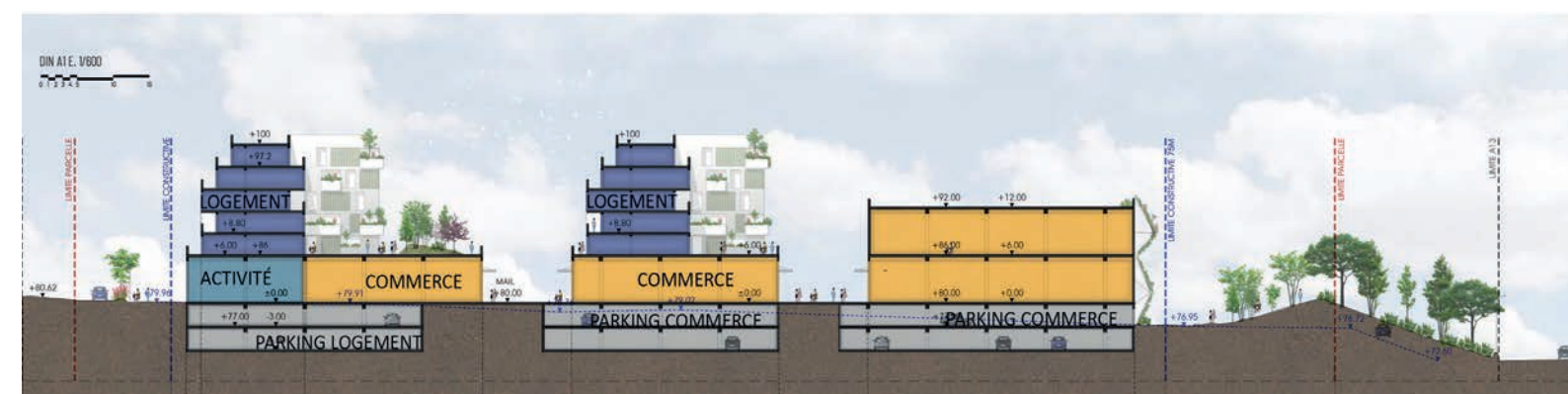
L35

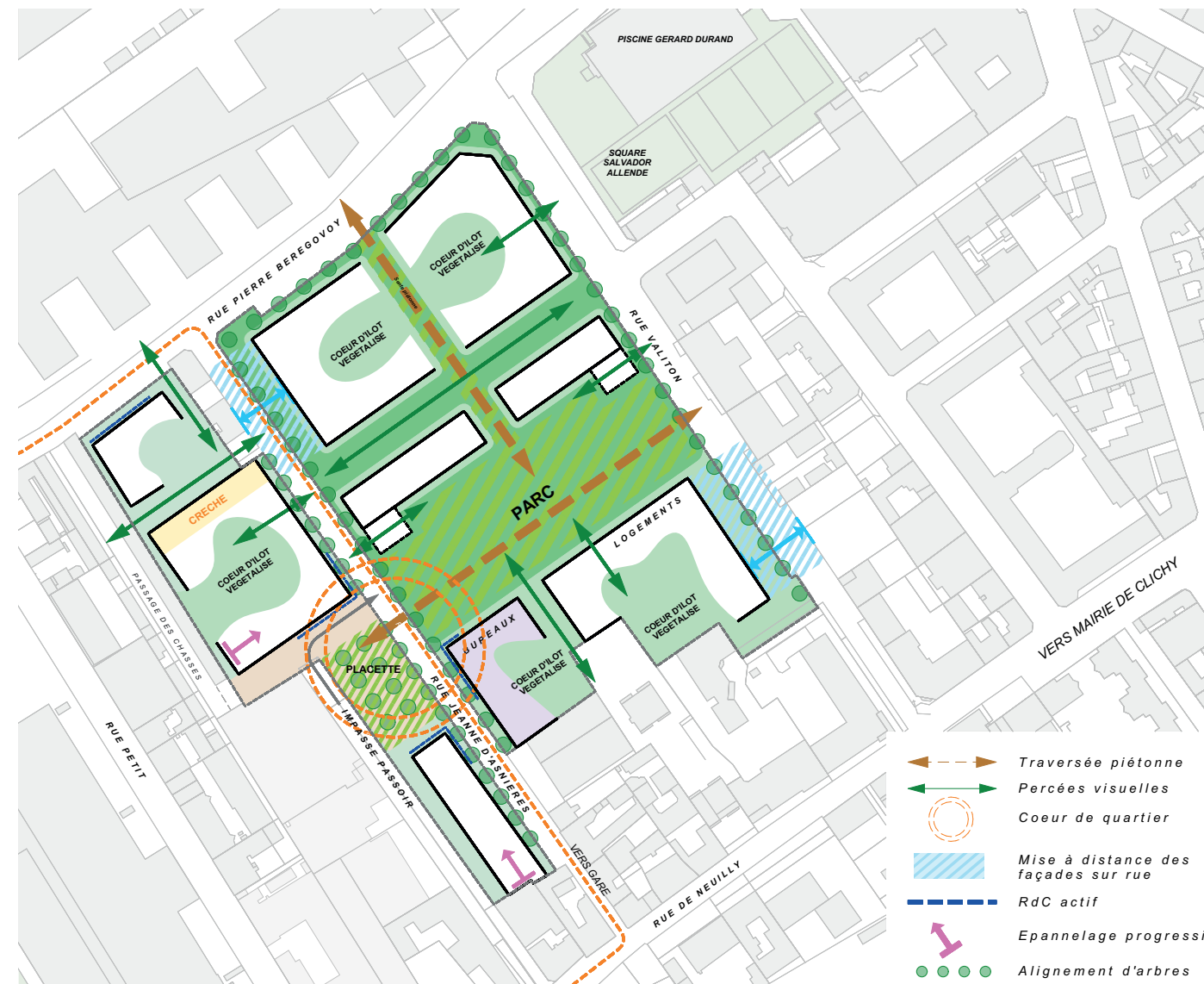
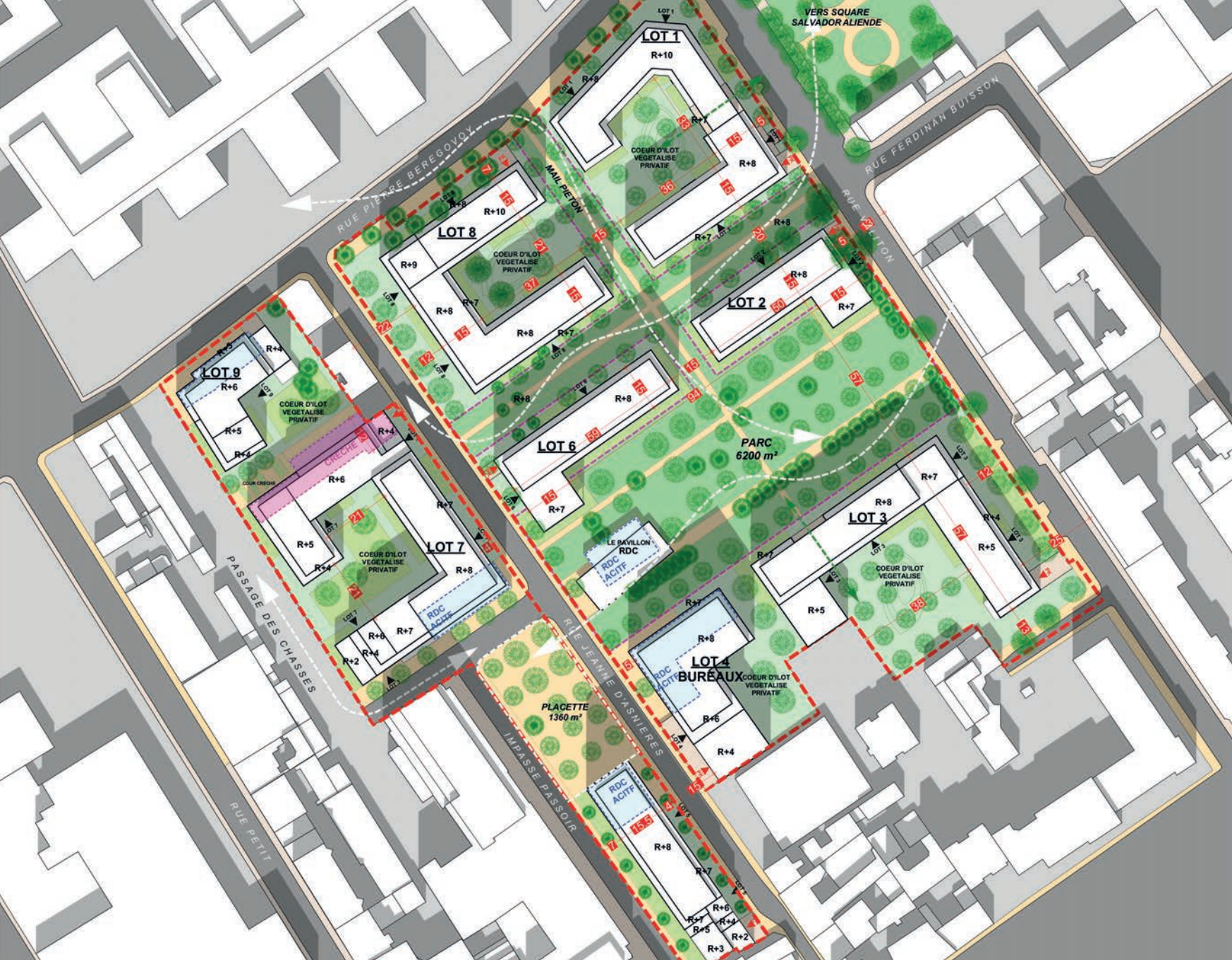
/ Maître d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM

/ Surfaces :

- Commerces : 35 000 m²
- Logements : 38 000 m²
- Cinéma : 4 500 m² (1 500 fauteuils)
- Salle de spectacle : 1 100 m²
- École : 3 435 m²
- Crèche : 400 m²
- Hôtel : 4 500 m²
- Restauration : 2 100 m²
- Activités : 2 500 m²





BIC PROJET D'AMÉNAGEMENT

Adresse :

Rue Pierre Berégovoy
Clichy 92110

/ Mission :

Maîtrise d'œuvre urbaine pour l'élaboration du plan directeur

Coordination urbaine pour les 10 lots

Maîtrise d'œuvre architecturale pour les lots :

2/3/4/8/9/10

/ Co-traitant :

SNØHETTA

/ Maître d'ouvrage :

BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Surfaces :

79 700 m² - Terrain 5 ha

- Commerces : 1 750 m²

- Logements : 1 050 m²

/ Ambitions du projet :

- Création d'un quartier mixte autour d'un parc de 6000 m² et des espaces publics de qualité



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr