



BOOK TERTIAIRE 2023



Architectes DPLG

IMAGINER CONSTRUIRE RÉHABILITER RÉNOVER

En tant que lieu de tous les défis, la ville est également le berceau des solutions et des expérimentations, où les bâtiments de demain sont imaginés aujourd'hui.

Dans cette optique, les constructions tertiaires se transforment en des structures plus saines, confortables et accueillantes pour la nature. De plus, elles s'adaptent intelligemment et adoptent des pratiques économes en ressources.

Les bâtiments tertiaires de demain s'orientent vers une nouvelle direction, en favorisant la santé et le bien-être des occupants. Ils sont conçus pour offrir un environnement intérieur de qualité, en intégrant des matériaux écologiques et en optimisant l'utilisation de la lumière naturelle.

Ces bâtiments embrassent également la nature en créant des espaces verts et en favorisant la biodiversité urbaine. Les toits végétalisés, les jardins communautaires et les façades verdoyantes deviennent des éléments essentiels de l'architecture urbaine, apportant un équilibre entre l'homme et la nature.

En outre, l'innovation technologique permet aux bâtiments d'être plus intelligents et plus efficaces sur le plan énergétique. Les systèmes de gestion automatisés contrôlent la consommation d'énergie, optimisent le chauffage et la climatisation, et favorisent l'utilisation des énergies renouvelables.

En résumé, la ville est le lieu où naissent les solutions et les expérimentations. Pour DGM & Associés, les bâtiments tertiaires de demain incarnent parfaitement cette évolution.



A photograph of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a series of balconies with metal railings. Each balcony is covered with lush green plants, creating a vertical garden effect. The building's facade is primarily glass and wood. The sky is a clear, bright blue. In the foreground, there are some green trees and bushes. Overlaid on the center of the image is the word "CONSTRUIRE" in large, white, bold, sans-serif capital letters.

CONSTRUIRE

BÂTIR POUR DEMAIN

Chez DGM & Associés, le choix de matériaux écologiques tels que le bois certifié, les isolants naturels, les revêtements à faible émission de CO2 et les peintures non toxiques, joue un rôle essentiel dans la conception de nos bâtiments afin de réduire l'impact environnemental de la construction, d'améliorer la qualité de l'air intérieur et contribuer à la santé et au bien-être des occupants.

L'aspect bas carbone est également l'une de nos préoccupations majeures. Les bâtiments à faible empreinte carbone minimisent leurs émissions de gaz à effet de serre grâce à des méthodes de construction économes en énergie et à l'utilisation de sources d'énergies renouvelables.

Les économies d'énergie occupent une place centrale dans la conception de nos bâtiments. L'utilisation de technologies de pointe permet de générer et d'économiser de l'énergie de manière plus durable.





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX CINETIKA ET DE LOGEMENTS

Adresse Bureaux :
48 Rue du Professeur Gosset
75018 Paris

Adresse Logements :
27 Rue Desportes
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

/ **Certifications :**
NF Bâtiment Tertiaires
Démarche HQE®2015 Passeport
Excellent
BREEAM International New
Construction 2016
Offices - Very Good

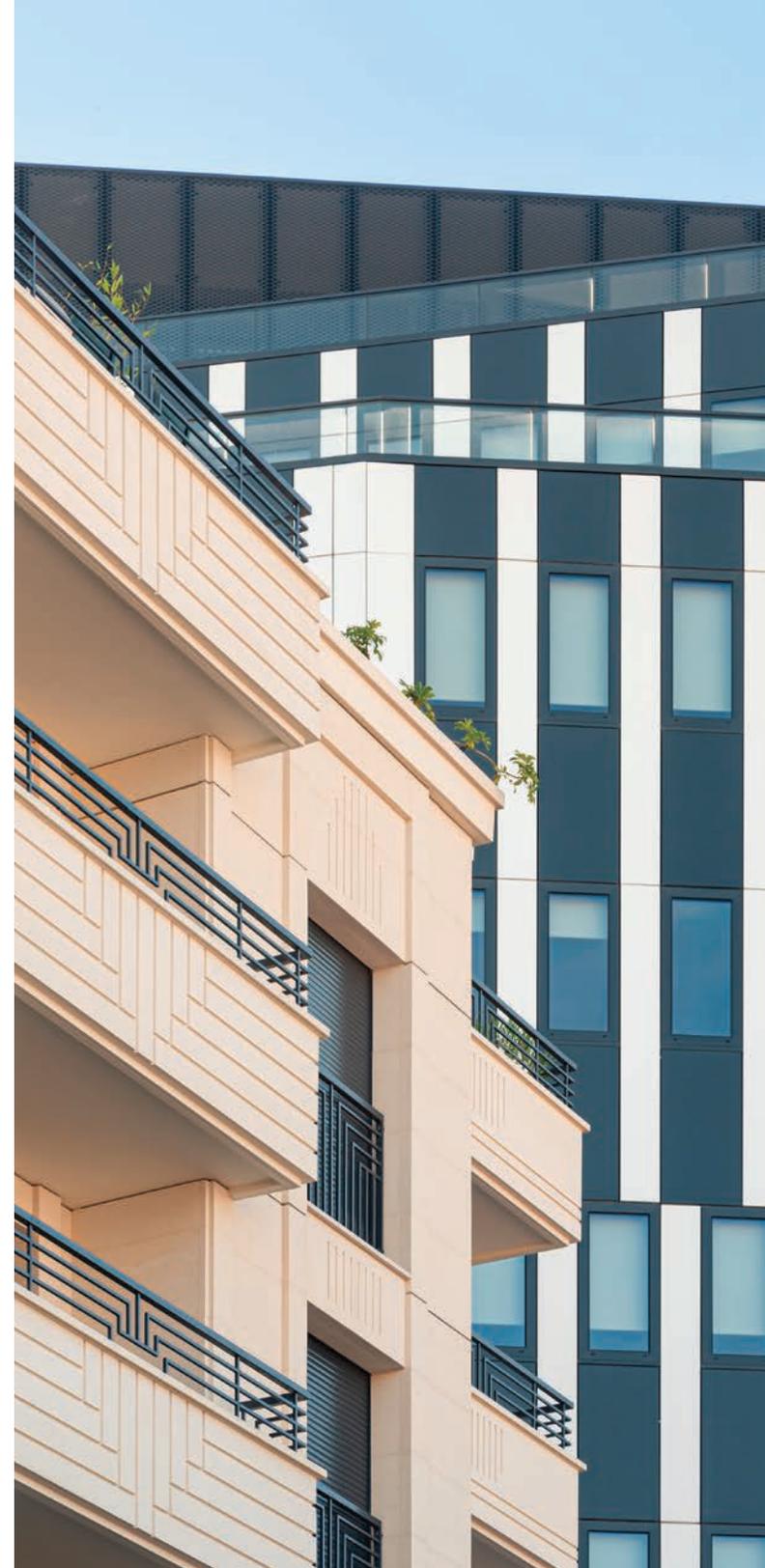
/ **Maitre d'ouvrage :**
SCCV LES SOURCES - BRICQUEVILLE

/ **Surfaces :**
18 063 m² SDP de bureaux
1 423 m² SDP de logements

/ **Calendrier :**
Livraison 2021

/ **Coût travaux :**
19 M € HT

DGM
& associés





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

/ Certification :
HQE 2016 Excellent
BREEAM 2016 Excellent
EC/Biodiversity
Well-Gold/Wired Score Silver

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
EMERIGE

/ Co Traitant :
B&B Architectes

/ Surfaces :
44 000 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2021

/ Coût travaux :
90 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
ZAC des Docks
Secteur 5 Lot V3
92400 Saint-Ouen-sur-Seine





CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX ÉVIDENCE

/ Certification :
HQE® Bâtiment tertiaire millésime
2015 Niveau Excellent
BREEAM International New
Construction 2016 Niveau Excellent
RT 2012 -40%

/ Maître d'ouvrage :
NEXITY

/ Surfaces :
37 800 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2020 et 2021

/ Coût travaux :
37 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
Angle de la Rue des Bateliers, de la Rue Toni
Morrison et du Cours des Docks
93400 Saint-Ouen-sur-Seine





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'UNE FERME AQUAPONIQUE FORT DE VAUX

Adresse :
2-10 Boulevard du Fort de Vaux
75017 Paris

- / Certification :
NF HQE "excellent"
BRREAM "excellent"
Label Biodiversity
- / Maitre d'ouvrage :
BF3 Fort de Vaux
SCI DBCM
- / Surfaces :
14 000 m² SDP de bureaux
2 295 m² de ferme aquaponique
- / Calendrier :
Livraison 2024
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
& associés



**CONSTRUCTION
D'UN IMMEUBLE
DE BUREAUX ECOWEST
SIÈGE SOCIAL DE L'ORÉAL**

/ Certification :
HQE®, BBC, BREEAM Very Good

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Co Traitants :
B&B Architectes

/ Surfaces :
62 000 m² SDP

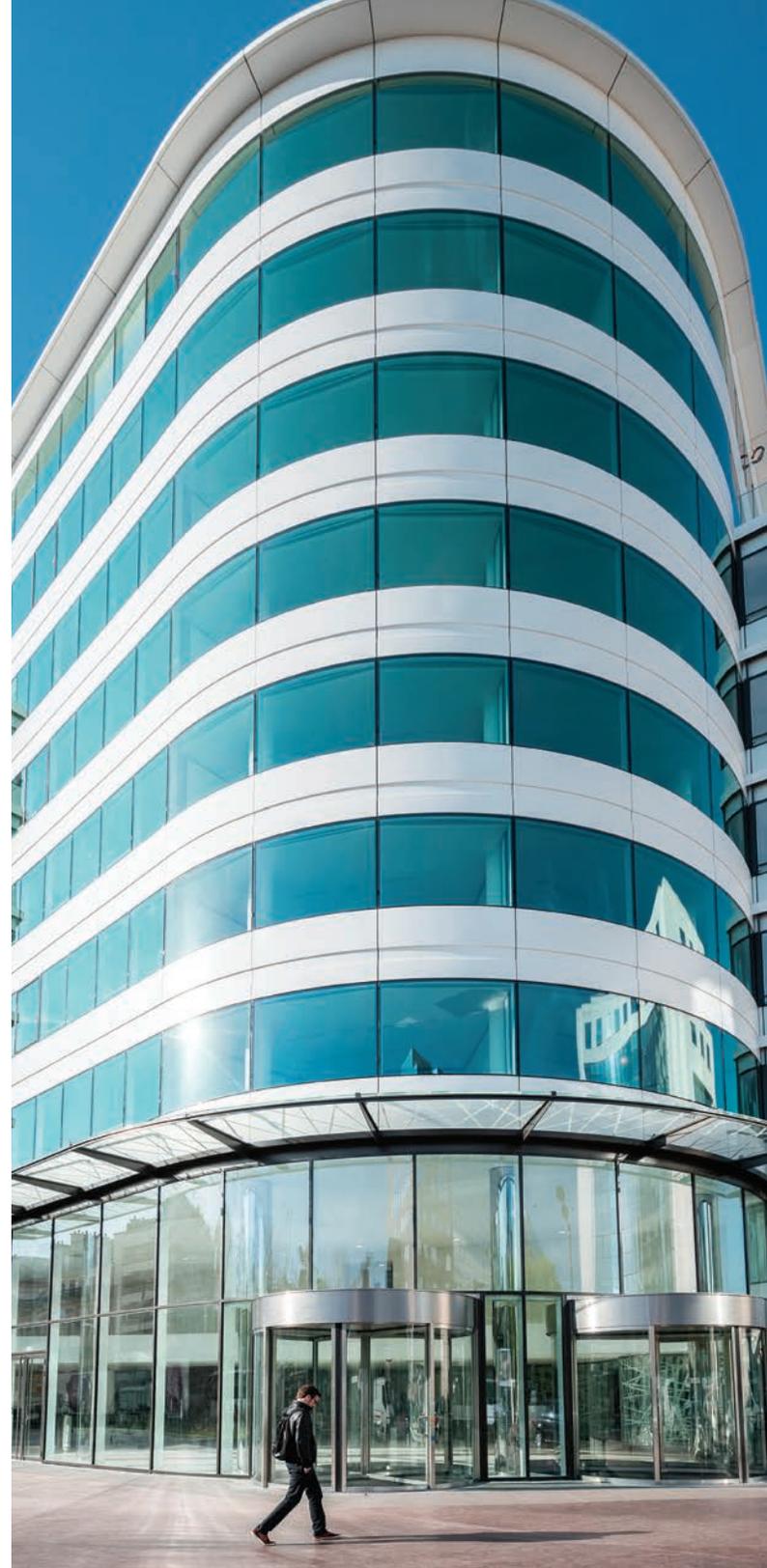
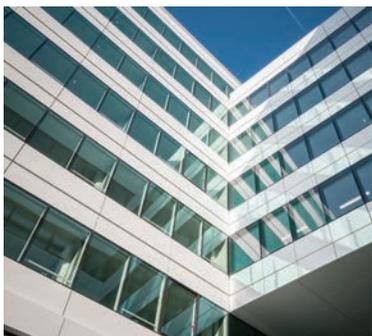
/ Calendrier :
Livraison 2017

/ Coût travaux :
110 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
Quai Michelet,
Rue Jules Guesde
92300 Levallois-Perret





CONSTRUCTION DE L' IMMEUBLE DE BUREAUX SIÈGE SOCIAL DE CETELEM

- / Certification :
HQE®, BREEAM Very Good
RT 2012 -30%
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Co traitant :
BET façades: Emmer Pfenninger

- / Surfaces :
36 000 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2016
- / Coût travaux :
72 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
14/30 Rue Baudin
141/143 Rue Anatole France
92300 Levallois-Perret



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX LE HUB

/ Certification :
HQE®, BREEAM, RT 2012 -30%

/ Maître d'ouvrage :
BPD MARGNAN

/ Surfaces :
14 571 m² SDP

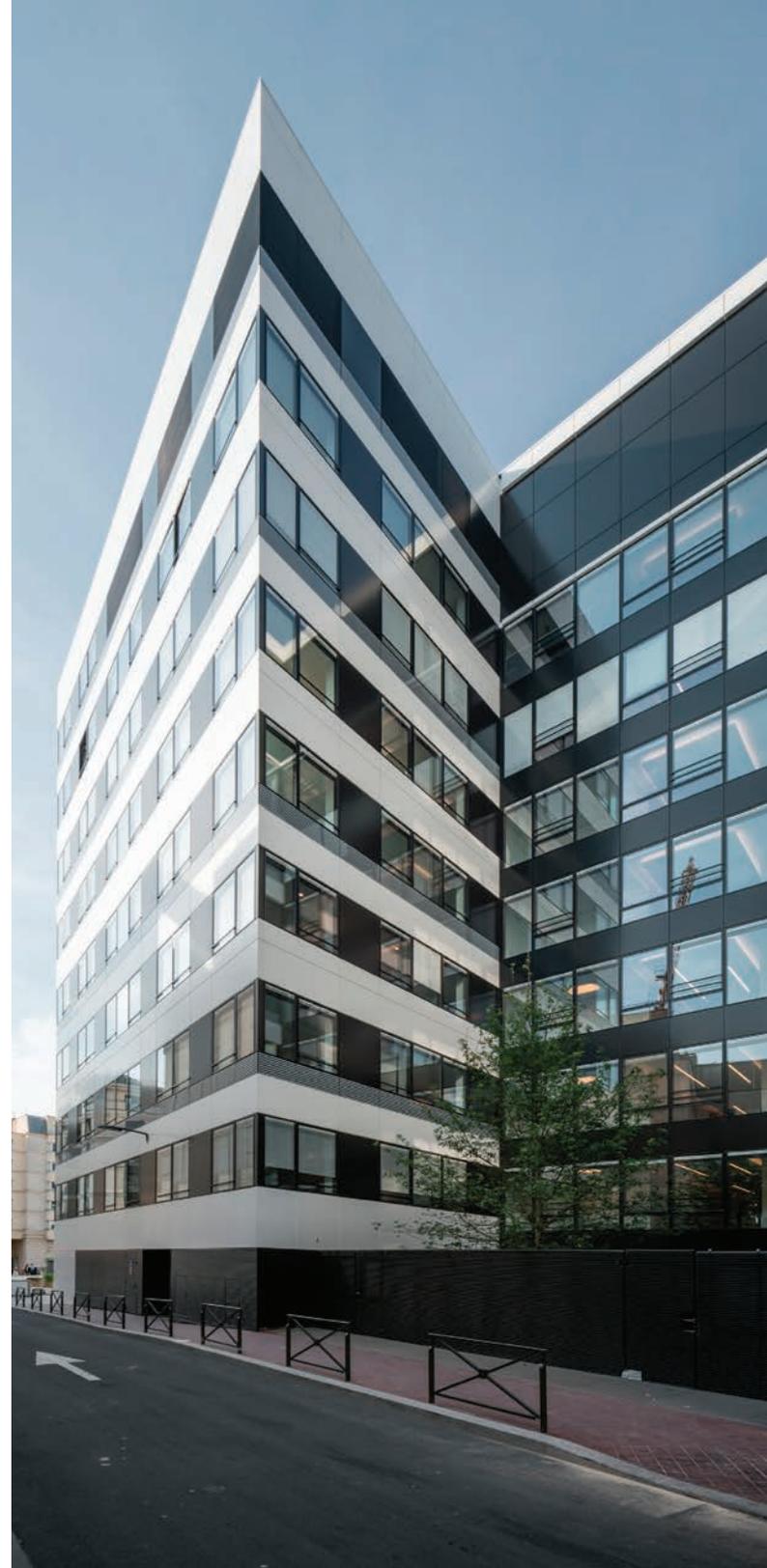
/ Calendrier :
Livraison 2017

/ Coût travaux :
33 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
8 Place du 8 mai 1945
92300 Levallois-Perret

12-03/16-86



A high-angle photograph of a modern courtyard. The courtyard features a central rectangular glass skylight set into a dark grey wooden deck. The surrounding area is landscaped with various plants, including purple-leafed trees and smaller green shrubs. The courtyard is enclosed by a light-colored building with large windows and balconies on the upper floor. The balconies have black metal railings. The overall scene is bright and well-lit, suggesting a sunny day.

RÉVISITER



TRANSFORMER POUR UNE NOUVELLE VIE

DGM & Associés s'attache à promouvoir activement la transition vers des bâtiments plus moderne, plus durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement en mettant l'accent sur le bien-être des occupants, et l'amélioration de leurs conditions de vie et de travail.

DGM & Associés met ainsi toute son expertise au service de la rénovation écologique des bâtiments, également connue sous le nom d'éco-rénovation, qui émet 10 fois moins de gaz à effet de serre que les nouvelles constructions.

Nous combinons nos connaissances approfondies avec les dernières avancées technologiques pour concevoir des solutions personnalisées répondant aux besoins spécifiques de chaque bâtiment.

Nous réalisons des études approfondies, des analyses de performance énergétique et des audits pour identifier les lacunes et les possibilités d'amélioration.

Nous sommes déterminés à jouer un rôle clé dans la lutte contre le changement climatique en aidant les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments à réduire leur empreinte carbone.



RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE DE BUREAUX ALIS

Adresse :
9 Place Marie-Jeanne Bassot
92300 Levallois-Perret

- / Certification :
HQE Bâtiment Durable 2018 Excellent
BREEAM Very Good
- / Maître d'ouvrage :
COVVIO
- / Surfaces :
20 182 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
& associés



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX THAÏS

- / Certification :
HQE® Excellent, BREEAM Very Good,
BBCa
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERES DES REGIONS -
COVVIO
- / Surfaces :
5 500 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
11 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
25-29 Rue Anatole France
92300 Levallois-Perret



RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX POÉSIA

Adresse :
7 Rue Pablo Neruda
92300 Levallois-Perret

- / Certification :
HQE® BREEAM Niveau Excellent
- / Maître d'ouvrage :
AXE PROMOTION
- / Surfaces :
10 280 m² SDP
- / Calendrier :
Livraison 2020
- / Coût travaux :
19 M € HT

DGM
& associés





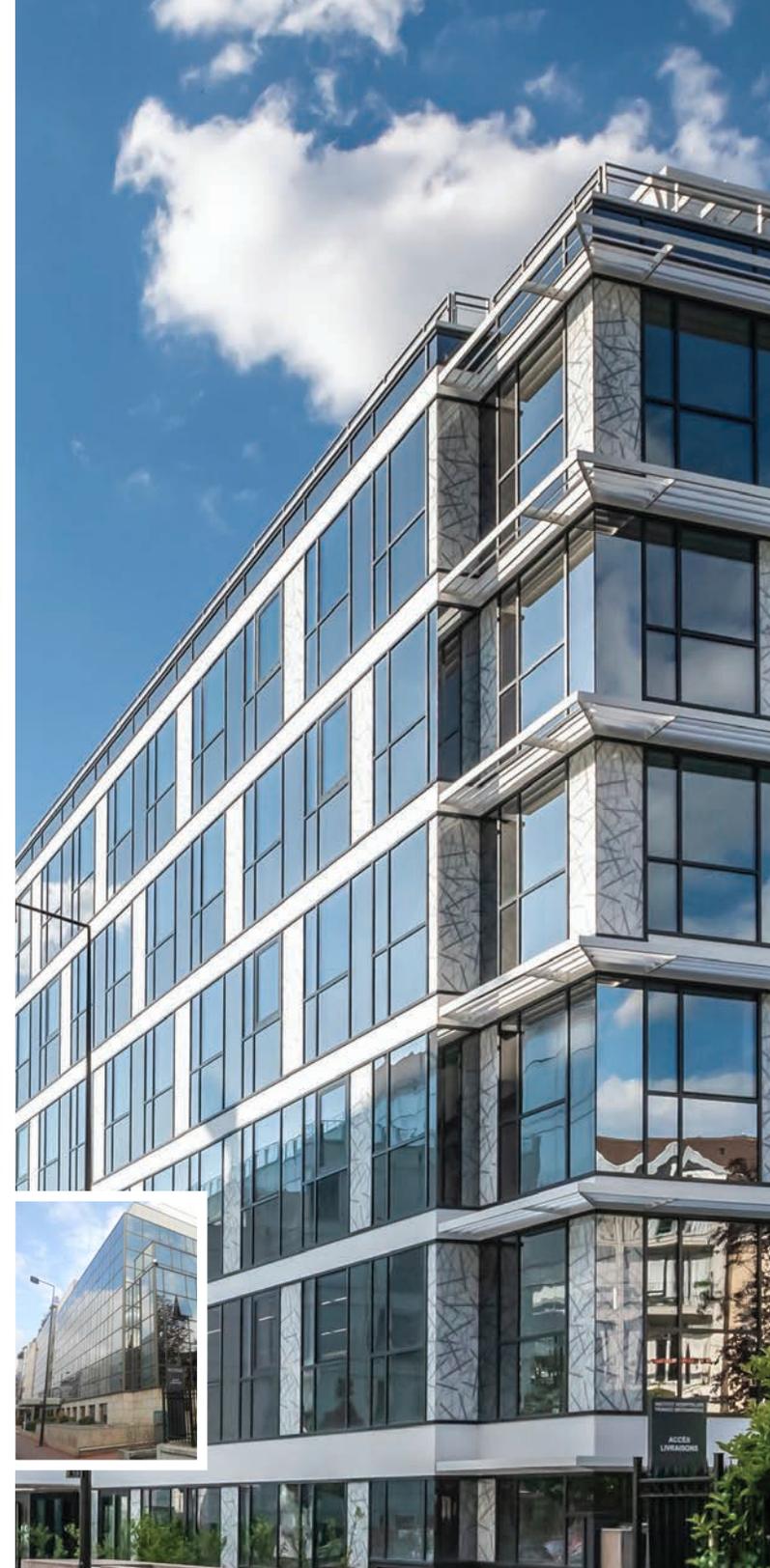
RESTRUCTURATION LOURDE AVEC SURÉLÉVATION ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
66, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret

- / Certification :
Bream very good, Wired score gold,
Effinergie rénovation
- / Maître d'ouvrage :
Valream
- / Co Traitants :
BET Fluides : BETEC, BET Structure :
LCV Ingénierie
- / Surfaces :
2 834 m² SDP

- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
6.7 M € HT

DGM
& associés





RÉHABILITATION LOURDE DE DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX OCTANT / SEXTANT

/ Certification :
HQE®, BREEAM

/ Maître d'ouvrage :
GECINA

/ Co traitant :
Architecture et Environnement

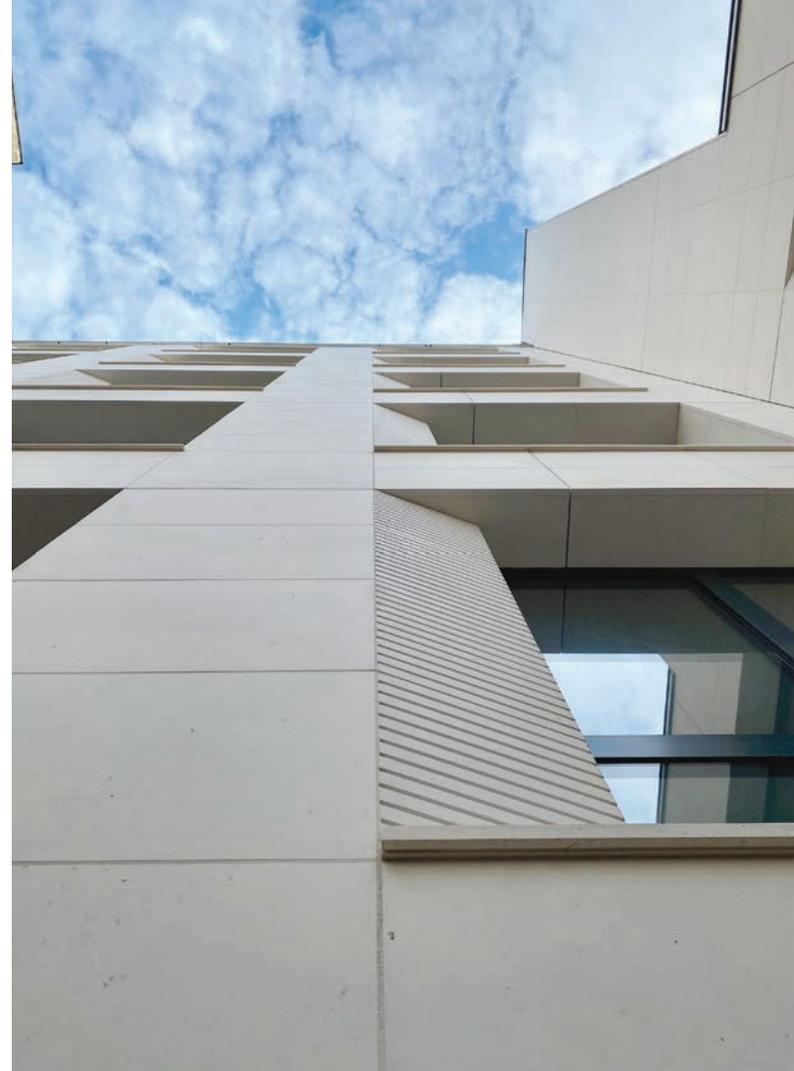
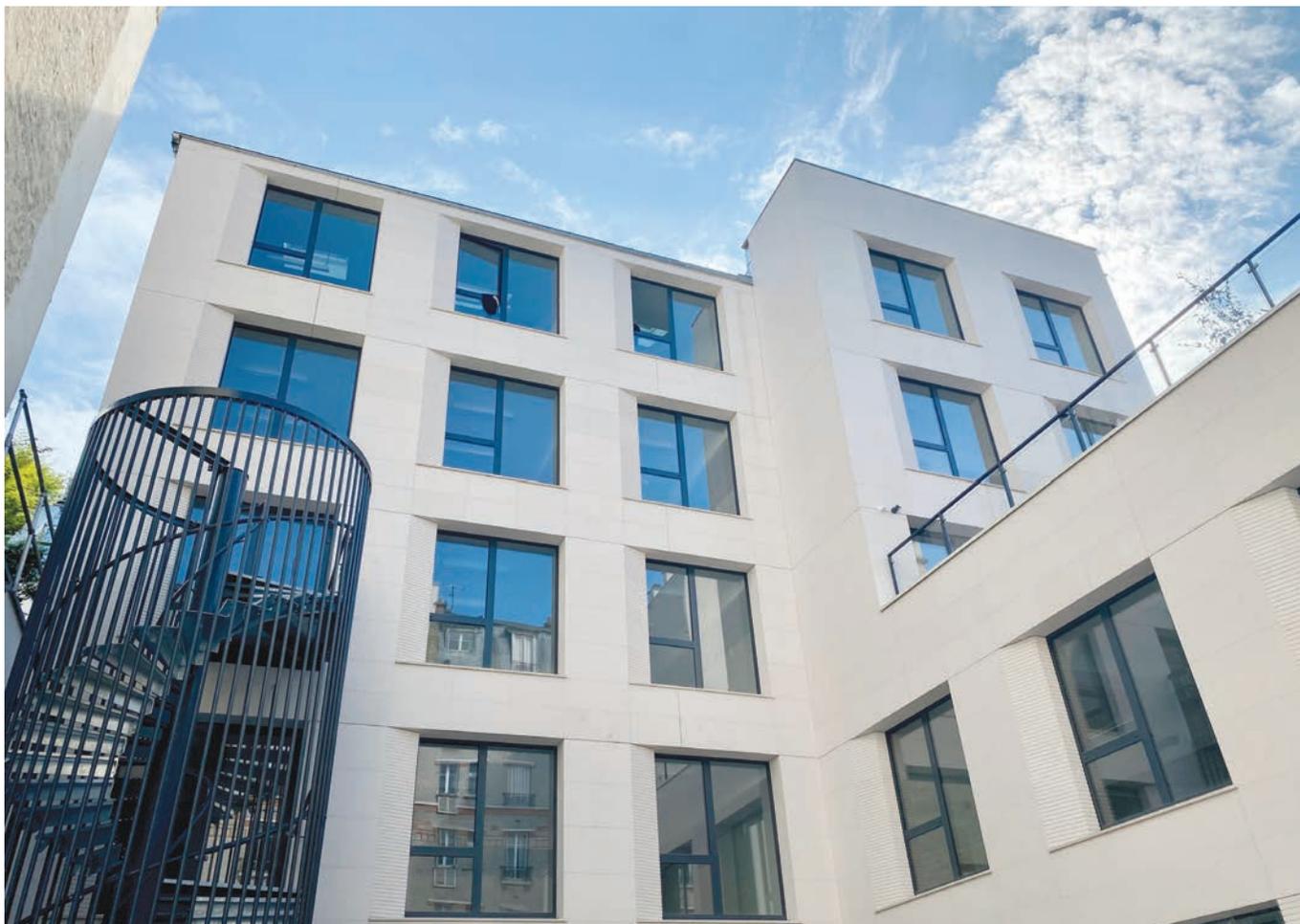
/ Surfaces :
20 801 m² SDP
& 18 116 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2018
Studio Putman

/ Coût travaux :
25,3 M € HT
& 20,5 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
3/9 Quai Michelet &
2/4 Avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

- / Certification :
Breeam Very Good
- / Maître d'ouvrage :
Friedland Investissements
- / Surfaces :
1 100 m² SDP

- / Calendrier :
Livraison 3T 2021
- / Coût travaux :
3,5 M € HT



Adresse :
92 rue Anatole France
92300 Levallois



18-99

AVANT RESTRUCTURATION



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

/ Certification :
RT 2005

/ Maître d'ouvrage :
SCI SCORPIO

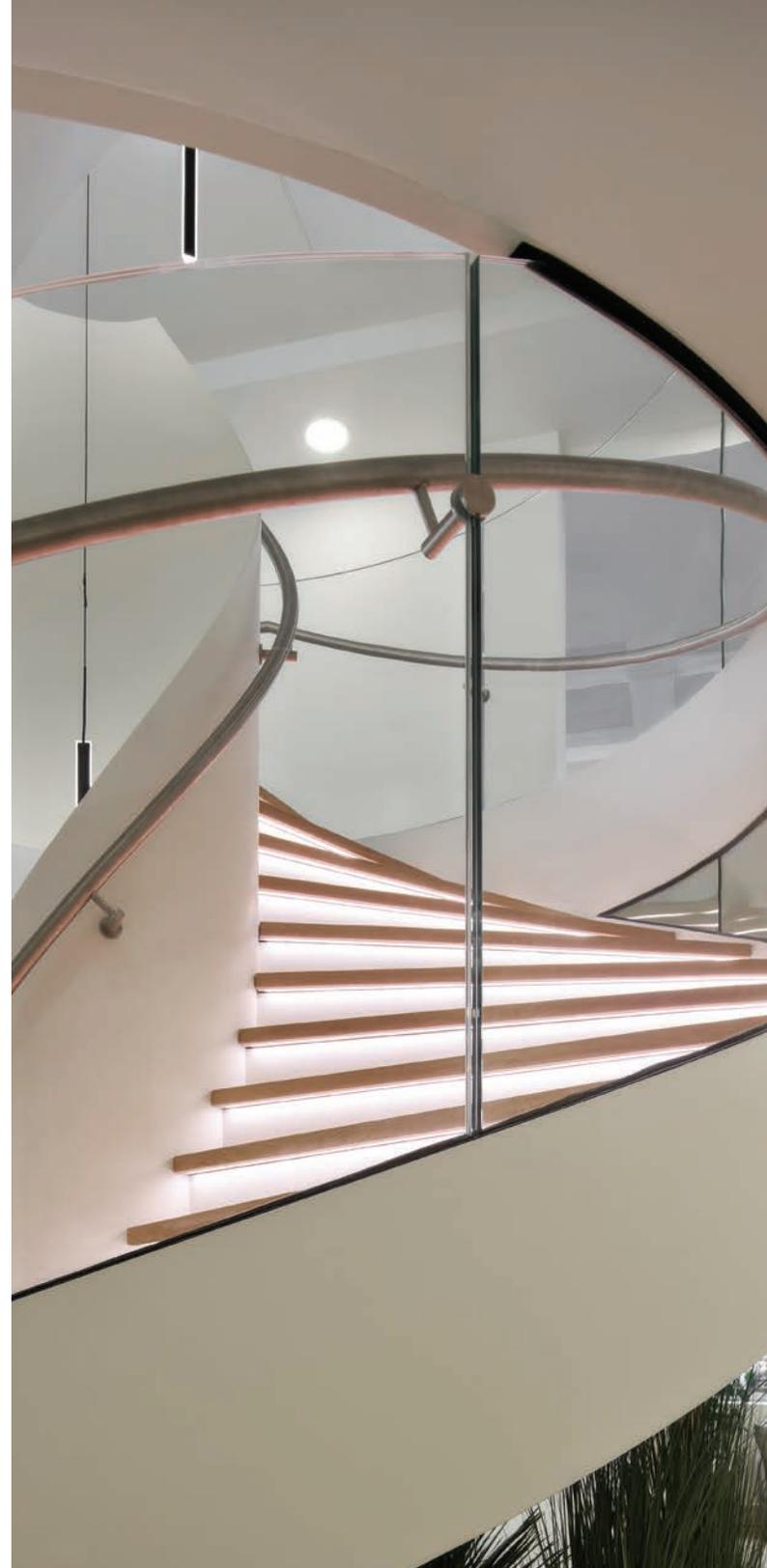
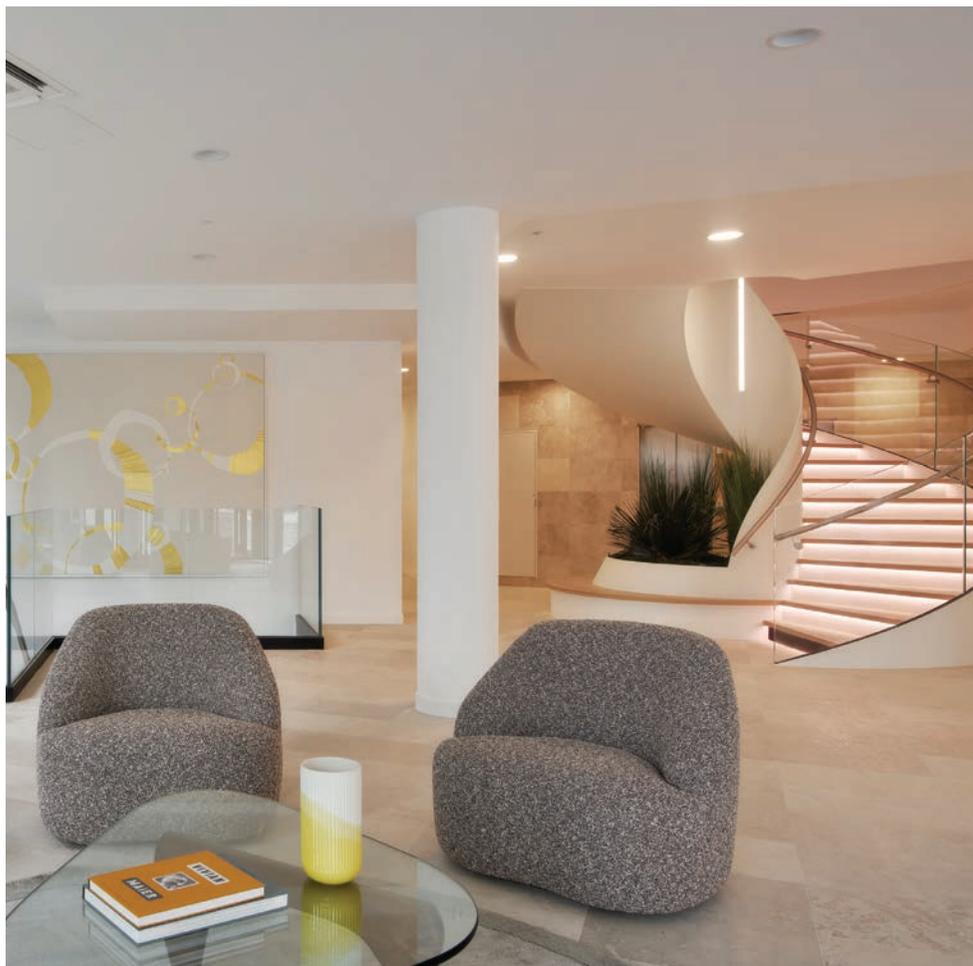
/ Surfaces :
2 000 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison 2013

/ Coût travaux :
3,6 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
100,102 Rue de Villiers
92300 Levallois-Perret



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARISIEN

/ Certification :
BREEAM VERY GOOD -
WIREScore GOLD

/ Maître d'ouvrage :
FRIEDLAND

/ Surfaces :
2 244 m² SDP

/ Calendrier :
Livraison août 2023

/ Coût travaux :
M € HT

DGM
& associés

Adresse :
3 rue Alfred Roll
75017 Paris



RÉHABILITATION
D'UN IMMEUBLE
DE BUREAUX SIXT'IN

/ Certification :
HQE®, BBC Effinergie
/ Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE

/ Surfaces :
7 700 m² SU
/ Calendrier :
Livraison 2014
/ Coût travaux :
9,2 M € HT



Adresse :
Rue Duret / Piccini
75116 Paris





RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

/ Certification :
HQE®, RÉNOVATION

/ Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE

/ Surfaces :
10 000 m² SU

/ Calendrier :
Livraison 2012

/ Coût travaux :
12,5 M € HT

DGM
& associés

Adresse :
37-42 Rue du rocher
75008 Paris



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr