

**BOOK TERTIAIRE
2019**



DGM

& associés

Antoine DELAIRE
Véronique MAUER
Architectes Urbanistes



IL Y A DÉJÀ QUELQUES ANNÉES

- / L'agence d'architecture DGM & associés, fondée par Antoine Delaire et Véronique Mauer il y a 30 ans, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'aménagement urbain et la construction neuve que dans celui de la restructuration lourde.
- / DGM, fort de ses 70 collaborateurs, a par ailleurs développé ses candidatures pour la construction d'équipements publics (conservatoire de musique et d'art dramatique à Levallois, groupe scolaire Buffon à Levallois, groupe scolaire Ampère à Saint-Ouen, parking Lorilleux à Puteaux).
- / Les opérations réalisées ou en cours se situent principalement à Paris ou en proche région parisienne, permettant ainsi une présence accrue des équipes sur les sites.
- / Parallèlement à la réalisation d'importantes opérations de logements (plus de 10 000 logements réalisés ou en cours à ce jour), Antoine Delaire et Véronique Mauer se sont spécialisés dans la construction et la restructuration d'immeubles de bureaux, d'hôtels 4* et 5* parisiens, de résidences gérées, de centres commerciaux et d'IGH.
En matière d'immobilier d'entreprise, plus de 200 000 m² de bureaux sont en cours de chantier ou en phase conception.
- / Nos missions sont souvent précédées par notre activité d'urbaniste et d'architecte en chef - ZAC Collange à Levallois - ZAC des docks à St Ouen - ZAC porte de St Ouen à St Ouen - ZAC de la Marine à Colombes - ZAC de l'arc sportif à Colombes.



L'AGENCE

**CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL HORS TAXES**

2015
7,6 M

2016
9,7 M

2017
10,5 M

2018
11,1 M



**CHIFFRE D'AFFAIRES
PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ**

**CONSTRUCTIONS
NEUVES**

RÉHABILITATION

2015

75 %

25 %

2016

72 %

28 %

2017

74 %

26 %

2018

77 %

23 %

MOYENS EN MATÉRIEL

/ BIM - REVIT - ARCHICAD

/ AUTOCAD 2018 LT (CAO / DAO)
POWERCAD 9 (CAO / DAO) (logiciel de CAO/
DAO)

/ PHOTOSHOP CS5.1 (dessin)
ADOBE ILLUSTRATOR (dessin)
SKETCHUP PRO V8

/ 57 STATIONS CAO/DAO MACINTOSH ET PC

/ 6 MAC ET PC PORTABLE

/ SERVEUR

/ 3 TRACEURS HP DESIGNJET - Couleur A0

/ 4 PHOTOCOPIEURS CANON
Couleur sur réseau

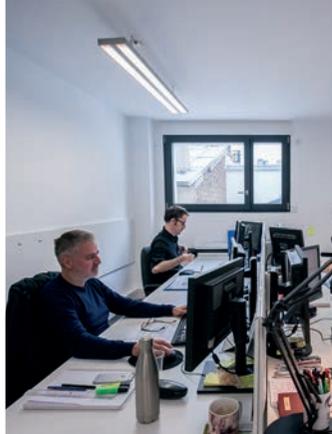
/ 1 COUPEUSE

/ 7 STATIONS SECRETARIAT MAC ET PC

/ 7 VEHICULES - 5 voitures et 2 scooters



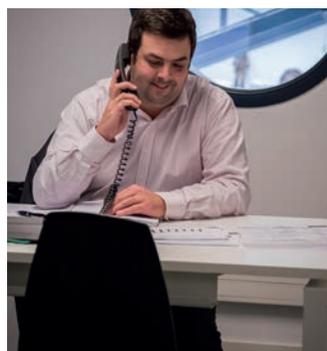
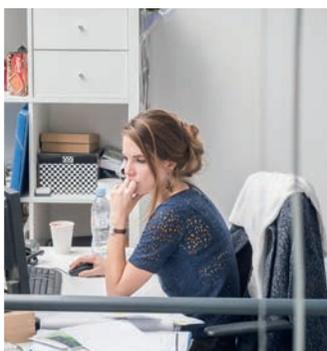
L'ÉQUIPE



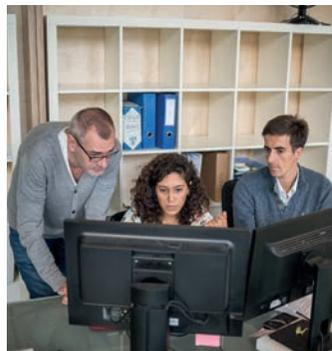
2
architectes
dplg



56
architectes



7
administratifs



2
architectes
d'intérieur



3
conducteurs
de travaux



ARCHI





CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL

Adresse :
Rue d'Alsace
92300 Levallois

- / Surfaces :
59 000 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
UNIBAIL
- / Calendrier :
livraison 2012
- / Co Traitants :
S.Glaiman – P.Epstein Architectes/ Agence Saguez
- / Coût travaux :
56 M € HT





RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
37-42 RUE DU ROCHER
75008 PARIS

- / Certification :
HQE®, RÉNOVATION
- / Surfaces :
10 000 m² SU
- / Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE
- / Calendrier :
Livraison 2012
- / Coût travaux :
12,5 M € HT

DGM
associés





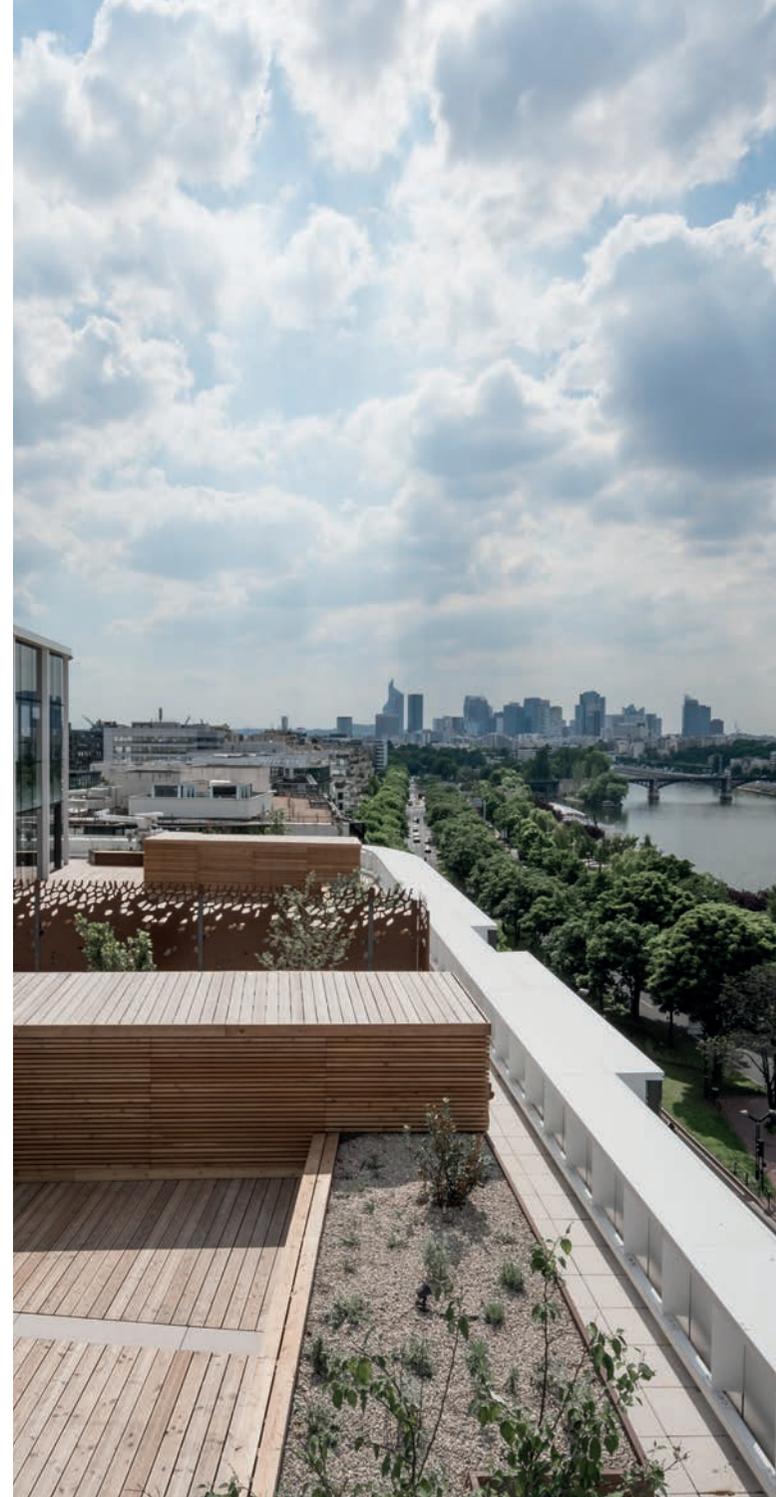
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ECOWEST

Adresse :
Quai Michelet,
rue Jules Guesde
92300 Levallois

- / Certification :
HQE®, BBC,
BREEAM Very Good
- / Surfaces :
62 000 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Calendrier :
Livraison 2017

- / Co Traitants :
B&B Architectes
- / Coût travaux :
110 M € HT

DGM
associés



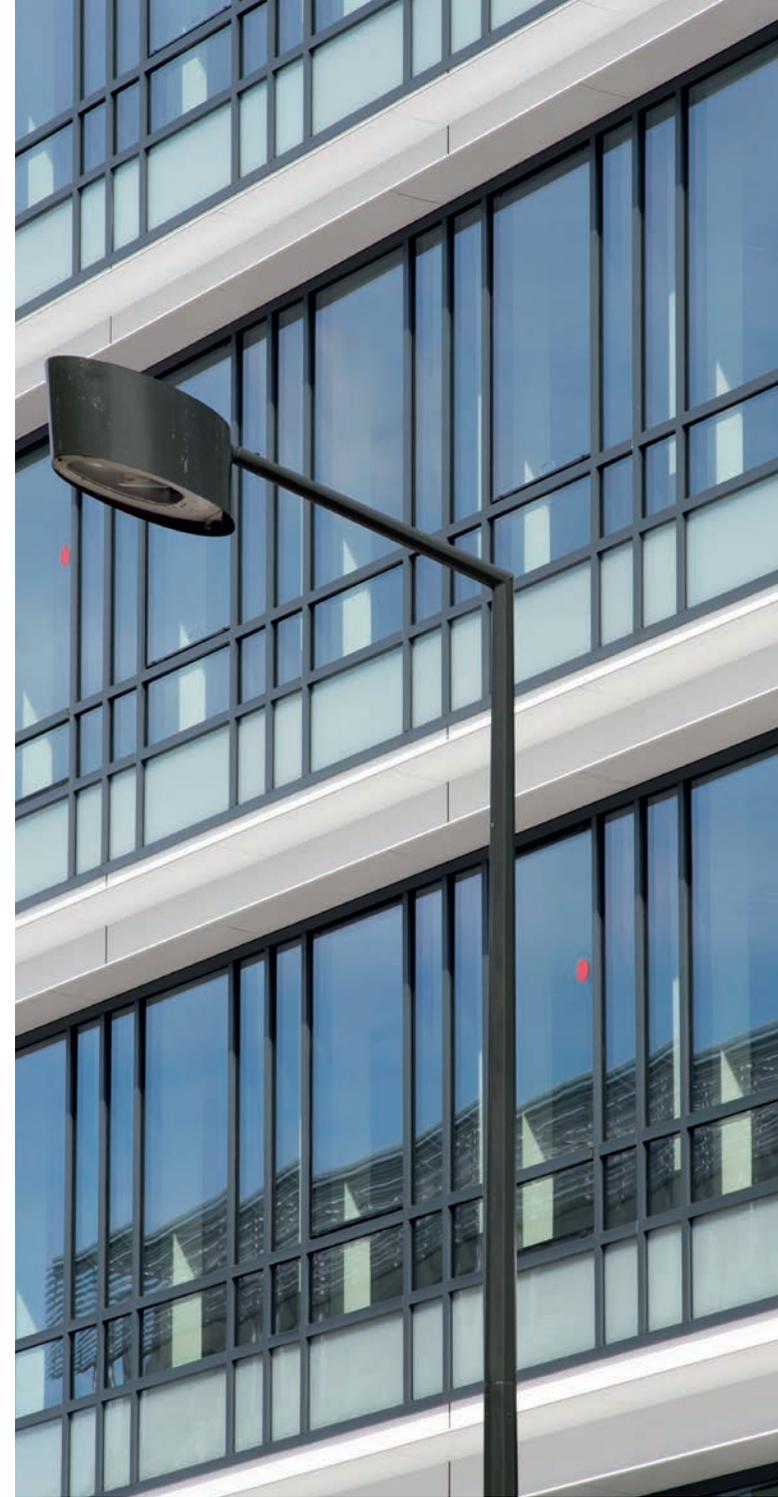


RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
100,102 rue de Villiers
92300 Levallois

- / Certification :
RT 2005
- / Surfaces :
2 000 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
SCI SCORPIO
- / Calendrier :
Livraison 2013
- / Coût travaux :
3,6 M € HT

DGM
associés





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SIXT'IN

Adresse :
Rue Duret / Piccini
75116 Paris

- / Certification :
HQE®, BBC Effinergie
- / Surfaces :
7 700 m² SU
- / Maître d'ouvrage :
AG2R LA MONDIALE
- / Calendrier :
Livraison 2014
- / Coût travaux :
9,2 M € HT

DGM
associés

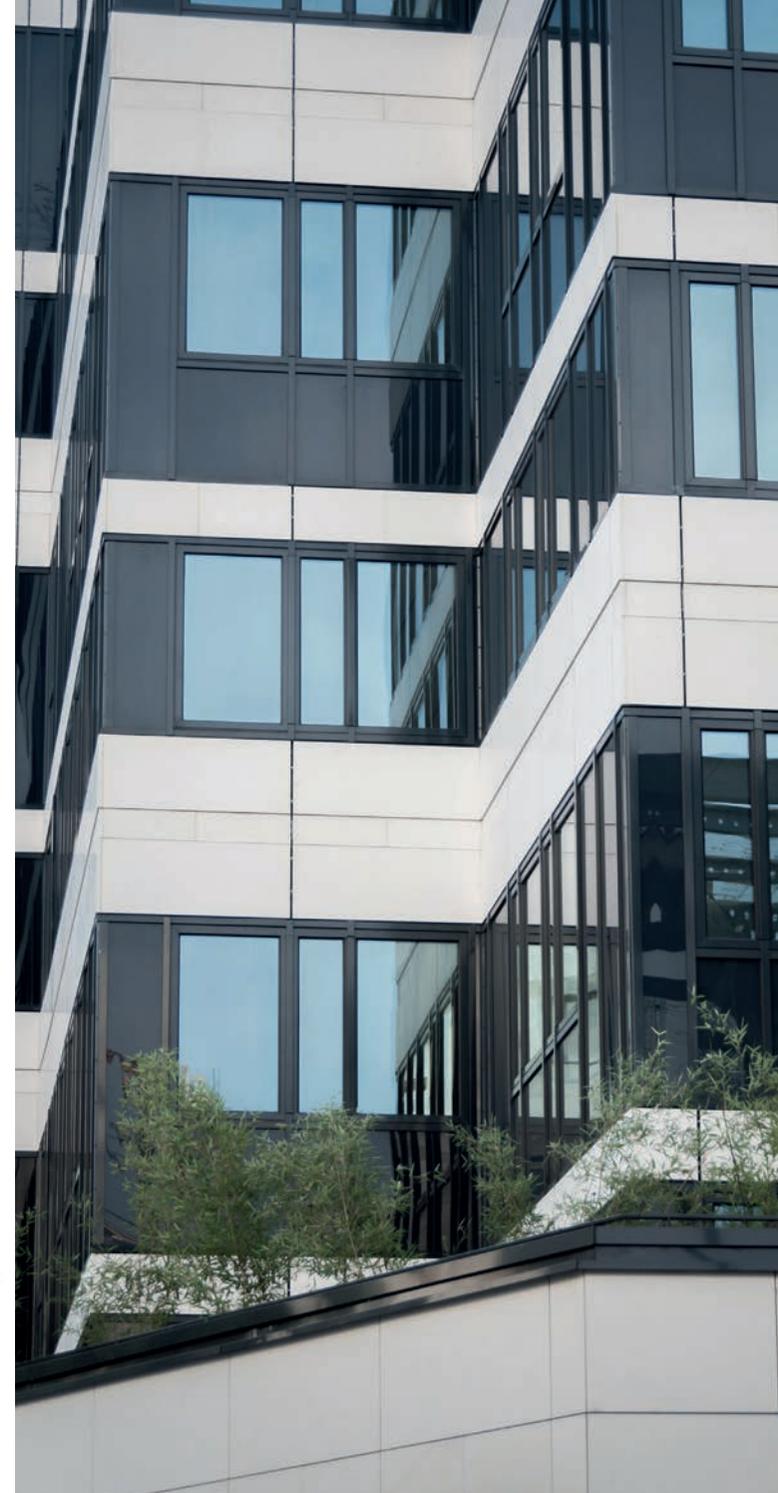


RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
68 RUE MARJOLIN
92300 Levallois

- / Certification :
HQE® BBC Effinergie
- / Surfaces :
5 239 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS, REIM
- / Calendrier :
livraison 2014
- / Coût travaux :
5,7 M € HT





RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ALLURE

Adresse :
101, 109 rue Jean Jaurès
92300 Levallois

/ Certification :
BBC Effinergie Rénovation PEQA
BREEAM GOOD

/ Surfaces :
8 500 m² SU

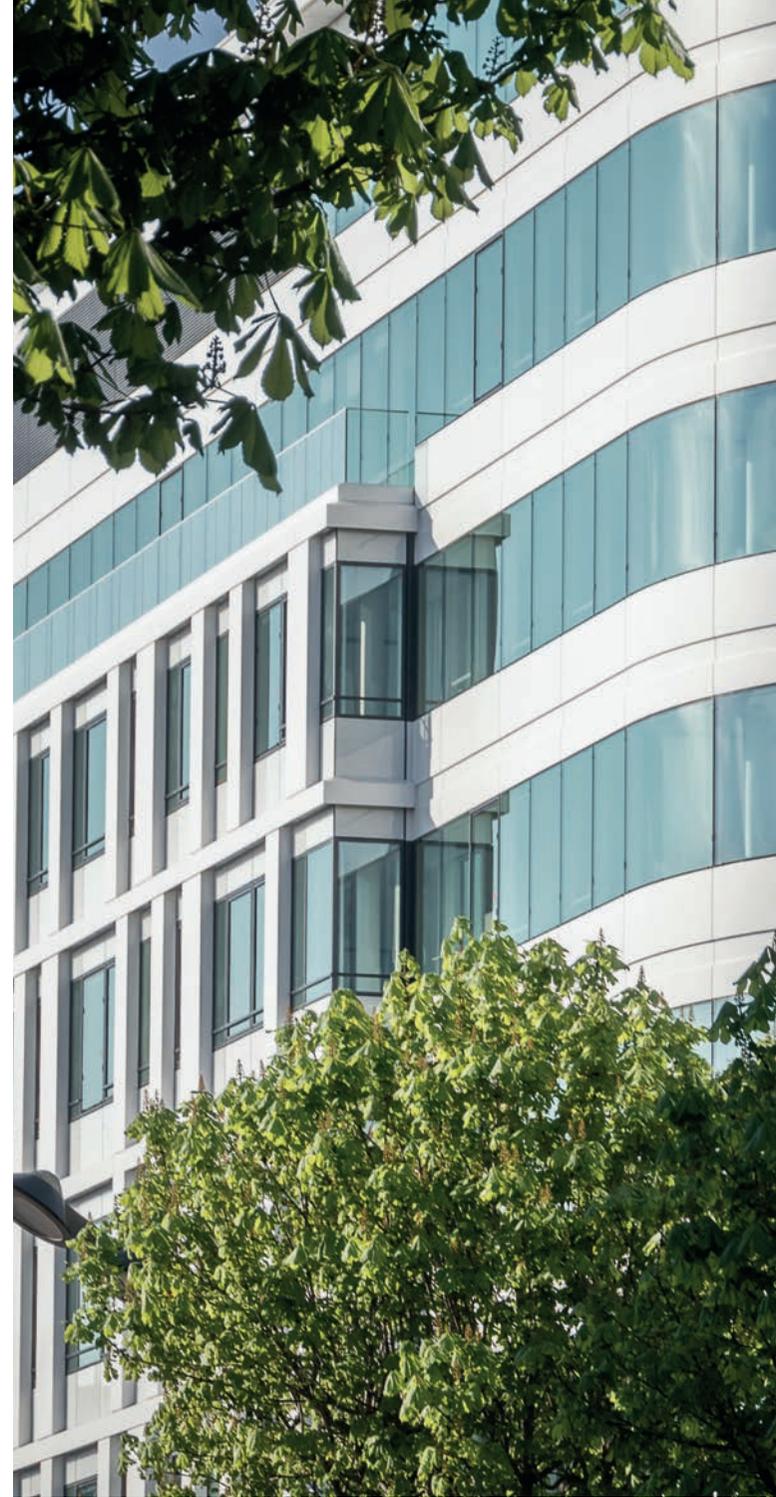
/ Maître d'ouvrage :
LEFT BANK
CARVAL

/ Calendrier :
Livraison 2016

/ Co Traitants :
CCI ingénierie
LCV ingénierie

/ Coût travaux :
9,2 M € HT

DGM
associés



CONSTRUCTION DE L' IMMEUBLE DE BUREAUX UNICITY

Adresse :
14/30 rue Baudin
141/143 rue Anatole France
92300 Levallois

/ Certification :
HQE®, BREEAM Very Good
RT 2012 -30%

/ Surfaces :
36 000 m² SDP

/ Maitre d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Calendrier :
Livraison 2016

/ Co traitant :
BET façades: Emmer Pfenninger

/ Coût travaux :
72 M € HT

DGM
associés



RÉNOVATION PARTIELLE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
8, rue Saint-Amand
75015 Paris

/ Surfaces :
5 500 m² SDP

/ Maître d'ouvrage :
ORANGE

/ Calendrier :
Livraison 2015

/ Co traitants :
OPC: ANGERIS
BE Acoustique : CAP HORNII
BET Fluides : BETHODE Ingénierie

/ Coût travaux :
7 M € HT

DGM
associés





RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
10/12 rue Saint-Amand
75015 Paris

- / Surfaces :
3 072 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
ORANGE
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Co traitants :
BE Fluides : RBI
BET Structure : SOMETE
- / Coût travaux :
4,2 M € HT

DGM
associés

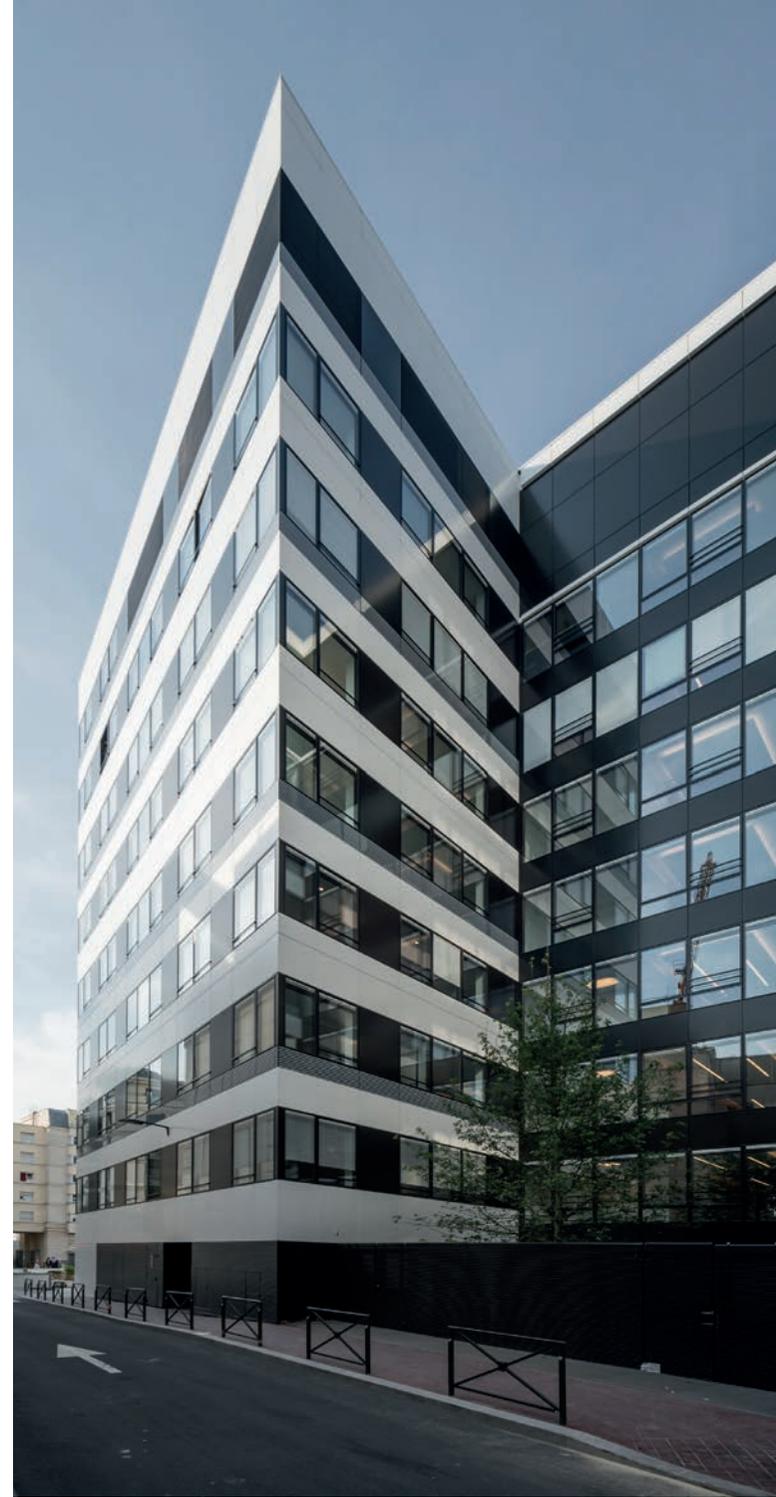


CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX LE HUB

Adresse :
8 place du 8 mai 1945
92300 Levallois

- / Certification :
HQE®, BREEAM, RT 2012 -30%
- / Surfaces :
14 571 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
BPD MARGNAN
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
33 M € HT

DGM
associés





RÉNOVATION DE TROIS IMMEUBLES DE BUREAUX

Adresse :
66/70 rue de Villiers
2 rue Kleber
92300 Levallois

/ Certification :
BBC - PEQA

/ Surfaces :
2 727 m² SDP
3 600 m² SDP
3 739 m² SDP

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
V DE VILLIERS

/ Calendrier :
Livraison 2017-2018

/ Co Traitants :
BET Façade: JOSEPH Ingénierie
BET Fluides: BETEC
BET Structure: LCV Ingénierie

/ Coût travaux :
4,9 M € HT + 6,2 M € HT + 6,5 M € HT

DGM
associés





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ECOWEST

Adresse :
Quai Michelet, rue Jules Guesde
92300 Levallois

/ Certification :
HQE®, BBC,
BREEAM Very Good

/ Surfaces :
62 000 m² SDP

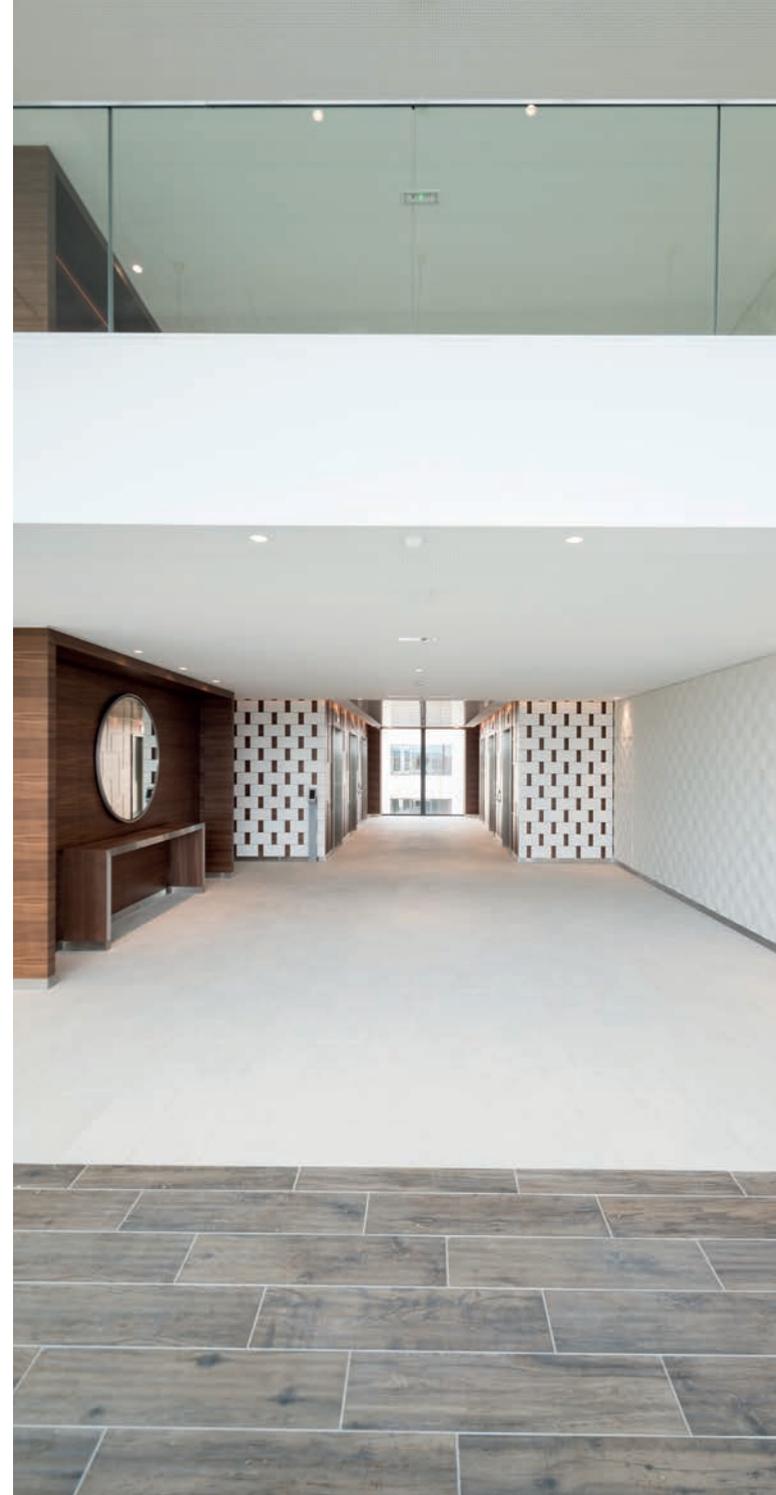
/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Calendrier :
Livraison 2017

/ Co Traitant :
B&B Architectes

/ Coût travaux :
110 M € HT

DGM
associés

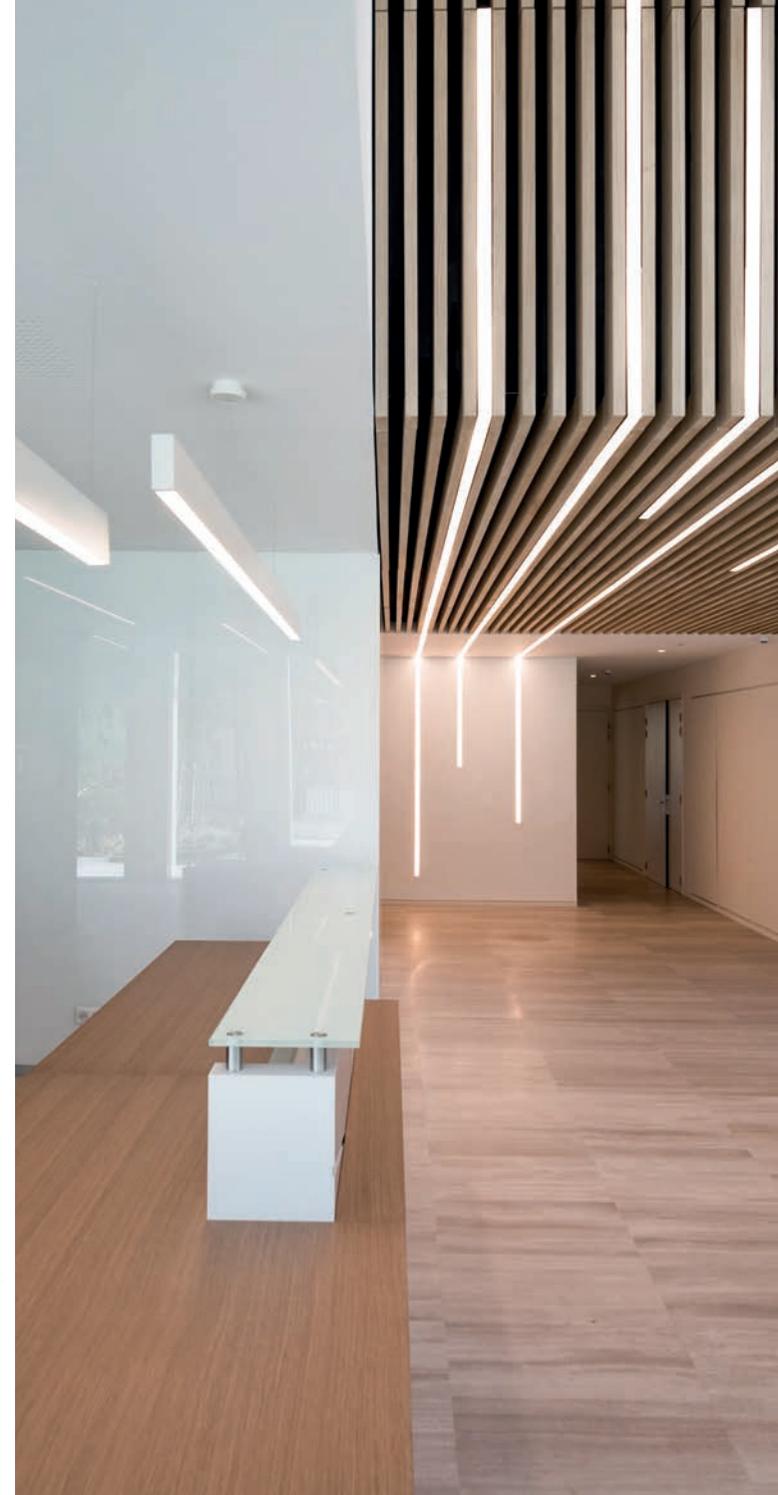




RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX THAÏS

Adresse :
25-29 rue Anatole France
92300 Levallois

- / Certification :
HQE® Excellent, BREEAM Very Good, BBCa
- / Surfaces :
5 500 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
FONCIERES DES REGIONS - COVIVIO
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Coût travaux :
11 M € HT





RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX OCTANT

Adresse :
2/4 avenue André Malraux
92300 Levallois

/ Certification :
HQE®, BREEAM

/ Surfaces :
18 116 m² SDP

/ Maître d'ouvrage :
GECINA

/ Calendrier :
Livraison 2018

/ Co traitant :
Architecture et Environnement
Studio Putman

/ Coût travaux :
20,5 M € HT

DGM
associés



RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SEXTANT

Adresse :
3/9 quai Michelet
92300 Levallois

/ Certification :
HQE®, BREEAM

/ Surfaces :
20 801 m² SDP

/ Maître d'ouvrage :
GECINA

/ Calendrier :
Livraison 2018

/ Co traitant :
Architecture et Environnement
Studio Putman

/ Coût travaux :
25,3 M € HT

DGM
associés



RESTRUCTURATION ET SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
35 rue Renaudes
75017 Paris

- / Surfaces :
738,33 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
PRIVÉ
- / Calendrier :
Livraison 2018
- / Coût travaux :
9,5 M € HT

DGM
8 associés



RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER OMEGA

Adresse :
9 place Marie-Jeanne Bassot
92300 Levallois

- / Certification :
HQE Bâtiment Durable 2018 Excellent
BREEAM Very Good
- / Surfaces :
20 182 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
COVIVIO
- / Calendrier :
Livraison 2021
- / Coût travaux :
39 M € HT

DGM
associés



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
ZAC des Docks
Secteur 5 Lot V3
92400 Saint-Ouen sur Seine

/ Certification :
HQE 2016 Excellent
BREEAM 2016 Excellent
EC/Biodiversity
Well-Gold/Wired Score Silver

/ Surfaces :
44 000 m² SDP

/ Maître d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
EMERIGE

/ Calendrier :
Livraison 2021

/ Co Traitant :
B&B Architectes

/ Coût travaux :
90 M € HT

DGM
associés



RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse :
7 rue Pablo Neruda
92300 Levallois

- / Certification :
HQE® BREEAM Niveau Excellent
- / Surfaces :
10 280 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
AXE PROMOTION
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
19 M € HT

DGM
associés





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EVIDENCE

Adresse :
Angle de la rue des Bateliers, de la rue Toni
Morrison et du Cours des Docks
93400 Saint-Ouen sur Seine

- / Certification :
HQE® Bâtiment tertiaire millésime 2015 Niveau Excellent
BREEAM International New Construction 2016 Niveau Excellent
RT 2012 -40%
- / Surfaces :
20 150 m2 SDP
- / Maître d'ouvrage :
NEXITY
- / Calendrier :
Livraison 2019
- / Coût travaux :
37 M € HT





CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

Adresse Bureaux :
48 rue du Professeur Gosset
75018 Paris

Adresse Logements :
27 rue Desportes
93400 Saint-Ouen sur Seine



/ Certifications :
NF Bâtiment Tertiaires
Démarche HQE®2015 Passeport Excellent
BREEAM International New Construction 2016
Offices - Very Good

/ Surfaces :
18 063 m² SDP de bureaux
1 423 m² SDP de logements

/ Maître d'ouvrage :
SCCV LES SOURCES - BRICQUEVILLE

DGM
& associés

/ Calendrier :
Livraison 2021

/ Coût travaux :
19 M € HT





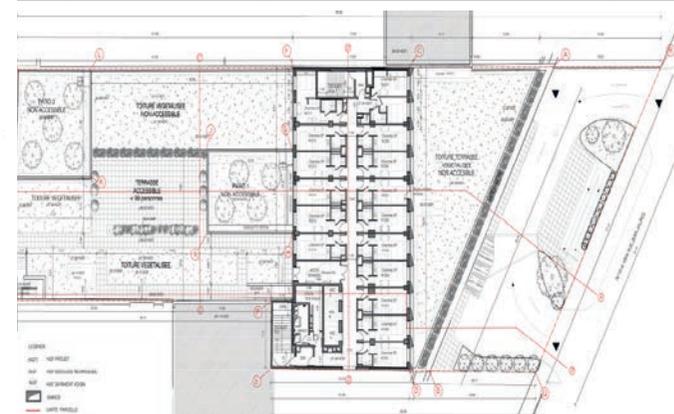
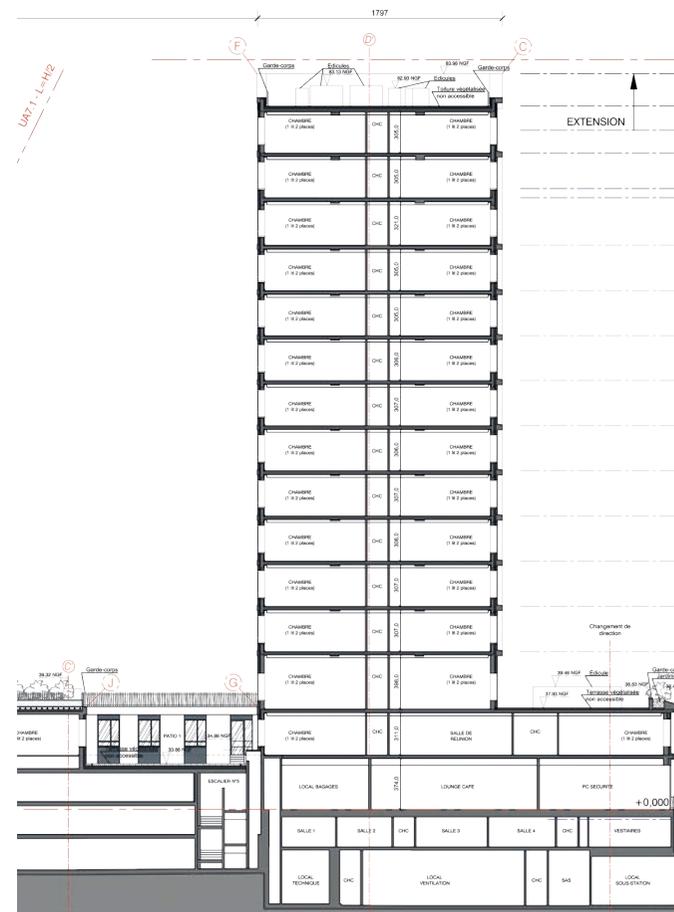
IGH

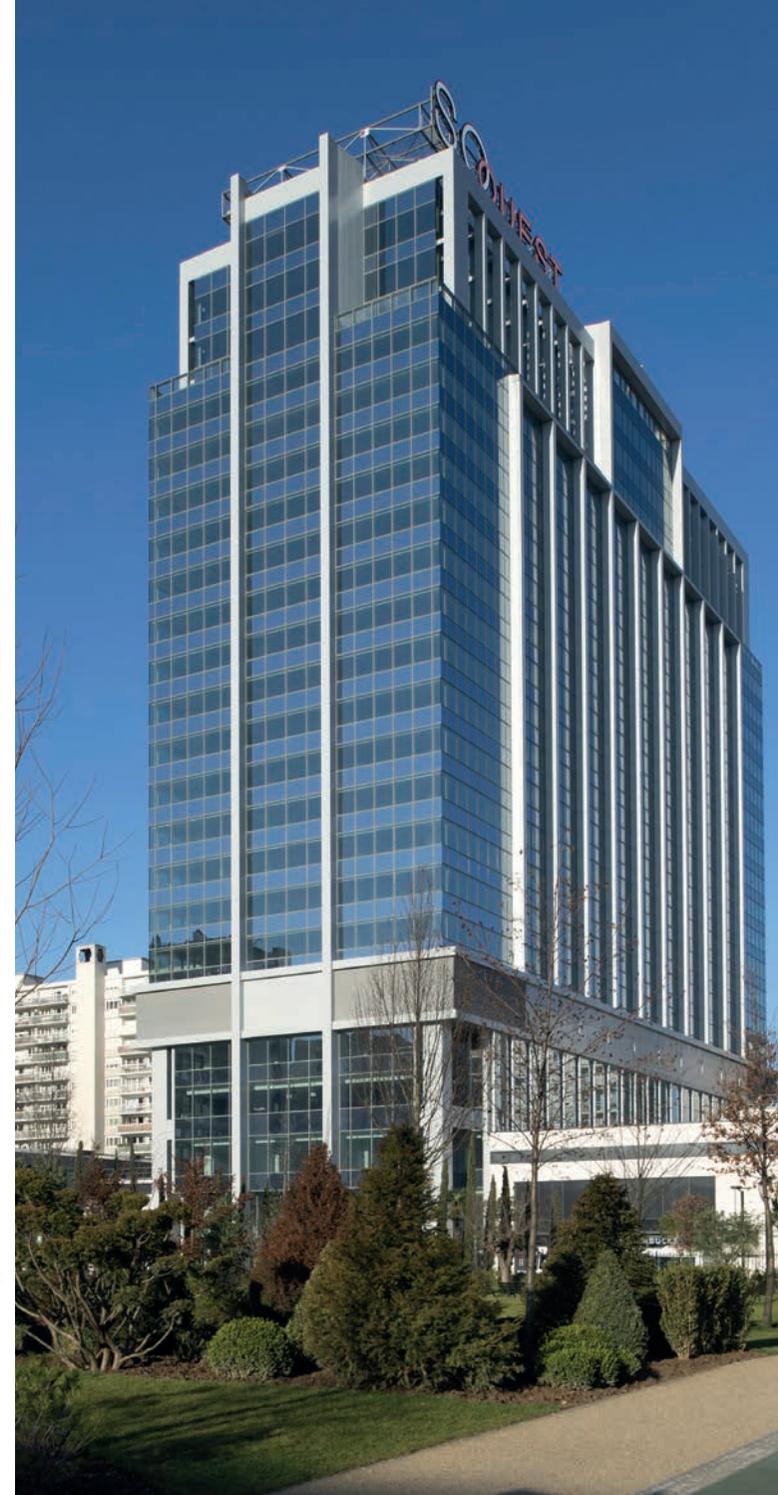
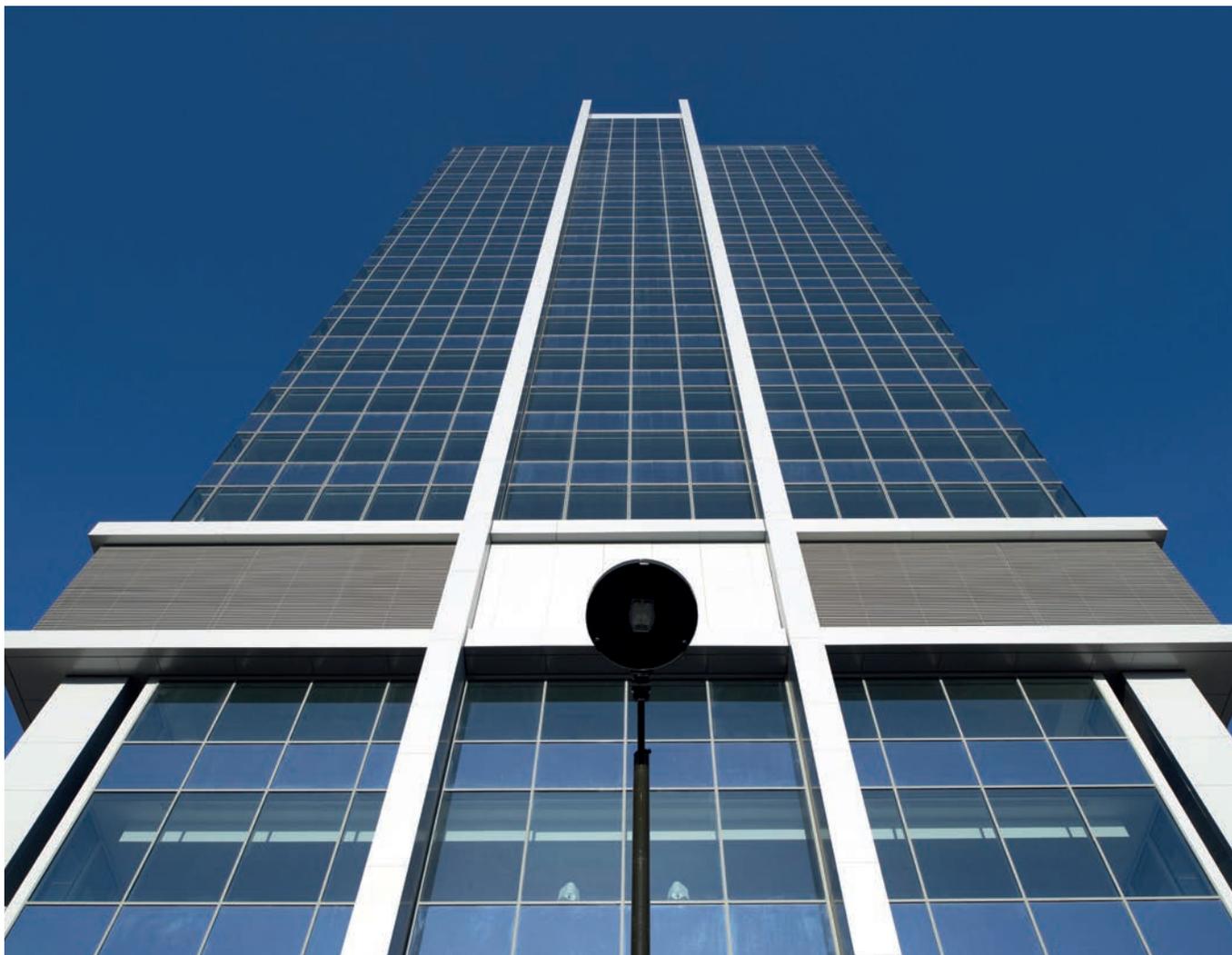


RESTRUCTURATION D'UN IGH EN HEBERGEMENT HÔTELIER ET TOURISTIQUE

Adresse :
Tour LITWIN,
10 et 10bis rue Jean Jaurès
92800 Puteaux

- / Certification : BREEM
- / Surfaces : 9 319 m² SDP
- / Maître d'ouvrage : ELYSEES MONCEAU IMMOBILIER
- / Calendrier : Livraison 2019
- / Co Traitants : APSA
- / Coût travaux : 20,7 M € HT





RESTRUCTURATION LOURDE D'UN IGH DE BUREAUX

Adresse :
rue d'Alsace
92300 Levallois

/ Certification :
HQE®, THPE

/ Surfaces :
38 000 m² SDP

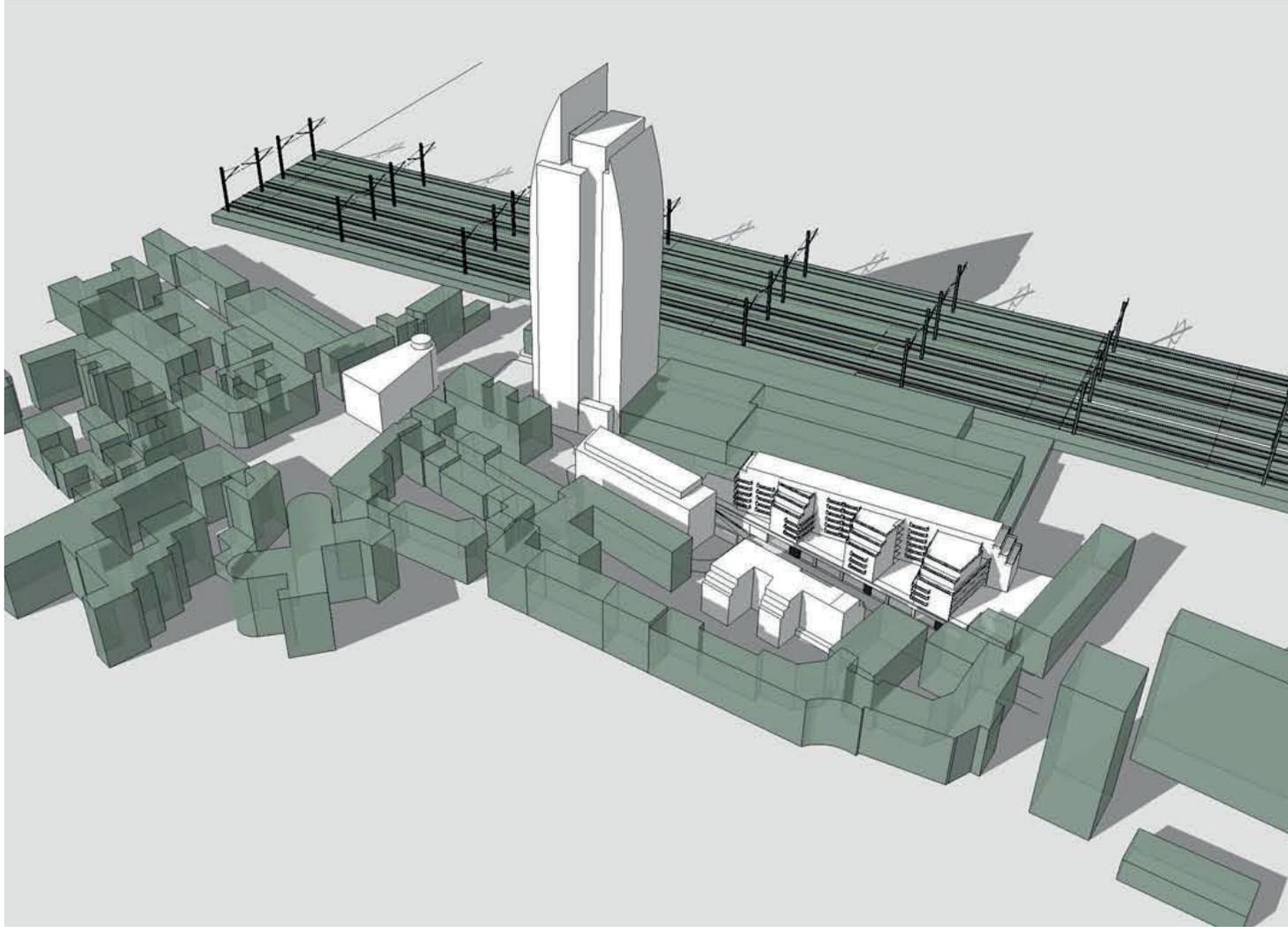
/ Maître d'ouvrage :
UNIBAIL NEXITY

/ Calendrier :
Livraison 2012

/ Co Traitants :
S. Glaiman
P.Epstein Architectes

/ Coût travaux :
63,5 M € HT

DGM
associés



CONSTRUCTION D'UN IGH DE BUREAUX

Adresse :
Place de la Gare de Levallois
92300 Levallois

- / Surfaces :
55 000 m2 SDP
- / Maître d'ouvrage :
MARIGNAN
- / Calendrier :
Faisabilité
- / Coût travaux :
NC

DGM
associés





CONSTRUCTION D'UN IGH DE BUREAUX

Adresse :
14/30 rue Baudin,
135/137 et 140/144 rue Marius AUFAN
92300 Levallois

- / Surfaces :
53 000 m² SDP
- / Maitre d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER
- / Calendrier :
Permis de construire 2012
- / Coût travaux :
NC

DGM
associés





RÉHABILITATION DES ETAGES R+2, R+3 ET R+6

Adresse :
5 rue Chantecoq
92800 Puteaux

- / Surfaces :
3 000 m² SDP
- / Maître d'ouvrage :
LEFT BANK
- / Calendrier :
Livraison 2017
- / Co Traitants :
BET sous traitant BETEC
- / Coût travaux :
1,2 M € HT

DGM
associés



DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr