



GRANDS PROJETS



Architectes DPLG

Adresse :
Av. des Beguines,
Av. de la Constellation,
Rue des Gémeaux,
Cours de l'horloge
95 800 Cergy

Mission :
Architectes

Surfaces :
25 942 m² SDP dont
268 logements
180 chambres étudiantes
450m² de crèche
3 800 m² de bureaux
6 500 m² de parking silo

Maîtrise d'ouvrage :
SOGEPROM
Calendrier :
Livraison tranche 1 2023
Livraison tranche 2 2024

Cotraitant :
XMA architectes

Coût travaux :
39.5 M € HT

Ce nouvel îlot urbain, situé près de la mairie de Cergy, est composé de neuf bâtiments implantés principalement en retrait. De grandes failles permettent des vues depuis les rues adjacentes sur un parc paysager central arboré, aménagé d'une noue paysagère. La majorité des logements bénéficient d'espaces extérieurs qualitatifs : balcon, loggia, terrasse et jardins privatifs. Sur la zone qui longe la future voie nouvelle, sera réalisé un parking silo à usage du bâtiment de bureaux « Delta ».

L'ensemble du programme vise le label NF HABITAT HQE Très Performant V3.0 pour les immeubles de logements délivré par CERQUAL, et le label NF HQE Bâtiment Durable 2016 pour l'immeuble tertiaire, délivrée par CERTIVEA.

Ce projet a remporté la pyramide d'Argent pour le Prix de la Mixité Urbaine 2021 (KOREGRAF).









VILLAGE DES ROSIERS SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Adresse :
77 Rue des Rosiers
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

Surfaces :
58 028 m² SDP dont
498 logements
2 073 m² de bureaux
13 410 m² de commerces
Hôtel 80 chambres

Maîtrise d'ouvrage :
BNP PARIS IMMOBILIER
Calendrier :
Livraison 2022
Coût travaux :
98 M € HT

Au cœur du célèbre quartier des Puces, c'est face aux Marché Biron, commerces, hôtel, immeubles résidentiels, ateliers que l'agence d'architecture DGM & Associés a revisité l'esprit village dans un mode contemporain. "Le Village des Rosiers" est un ensemble complet d'immeubles résidentiels, de bureaux, ateliers, commerces, hôtel, ... dans l'ambiance tranquille d'un site piétonnier situé à seulement 300 mètres de Paris.



VILLAGE DES ROSIERS SAINT-OUEN-SUR-SEINE



HOTEL



VILLAGE RÉSIDENTIEL



VILLAGE ARTISANS ET ATELIERS



BUREAUX ET COMMERCES





VILLAGE
RESIDENTIEL

HOTEL

BUREAUX
ET COMMERCES

BUREAUX
ET COMMERCES

VILLAGE
ARTISANS
ET ATELIERS





JOINVILLE-LE-PONT BROSSOLETTE

Adresse :
20 Quai Pierre Brossolette -
Joinville-Le-Pont

Surfaces des deux lots :
7 845 m² logements
1 024 m² ERP crèche
510 m² ERP école de musique

Maîtrise d'ouvrage :
COGEDIM
Calendrier :
Livraison 2025
Coût travaux :
18,9 MH.HT

Construction d'un ensemble de logements collectifs, d'une crèche et d'une école de musique autour de l'Hôtel de Ville, le long des bords de Marne.
Une grande variété architecturale a été privilégiée, à l'échelle des constructions alentour.
Un traitement paysager particulièrement soigné a été porté aux multiples espaces libres...







Traitement paysagé de l'ensemble et des terrasses de l'Hôtel de Ville.





ZAC DE LA MARINE 2 - COLOMBES

Adresse :
Rue des Côtes-d'Auty
92 700 Colombes
Co-traitant :
DDA

Surfaces :
20 000 m² SDP
261 logements
2 000 m² SDP Bureaux

Maîtrise d'ouvrage :
PICHET
Calendrier :
Livraison 2021
Coût travaux :
30 M € HT

Programme d'aménagement pour le quartier du Petit-Colombes, le projet de la « ZAC Marine 2 » comprends la construction de 261 logements, individuels, semi-collectifs et collectifs, ainsi que de deux plots d'activités et d'une aire d'accueil des gens des voyages. Plus de logements, moins de bureaux et un cadre de vie de qualité, telles sont les nouvelles priorités de ce vaste chantier de la ZAC de la Marine qui s'étend sur plus de 22 000 m², un périmètre situé entre les rues des Côtes-d'Auty, de Sartrouville, Champy jusqu'en limite de Nanterre.





ZAC DE LA MARINE 2 - COLOMBES





ZAC DE LA MARINE 2 - COLOMBES



Adresse lot 1 :
130 Bd Charles de Gaulle
92700 Colombes

Surfaces des deux lots :
43 638 m² SDP dont
330 logements
148 chambres étudiantes
16 000 m² de commerces
4 000 m² d'espaces verts

Maîtrise d'ouvrage :
BROWNFIELDS / LECLERC
Calendrier :
Livraison 2022-2024
Coût travaux :
60 M € HT

La ZAC « Charles de Gaulle Est » est implantée à l'ouest du territoire de Colombes, sur un axe de desserte majeur de la ville, support du prolongement du tramway T2. La superficie totale de la ZAC est de 3,9 ha, et comprend la création de 62 750 m² de SDP projetée environ, segmentée en deux phases. Les enjeux urbains visent notamment à réaliser une façade bâtie avec une mixité des hauteurs et des typologies assurant la transition avec le tissu pavillonnaire situé à l'arrière, et à créer une mixité urbaine de qualité par le développement de commerces en rez-de-chaussée le long du boulevard, dans une démarche respectueuse de l'environnement.

Lot 1



Lot 2



CHARLES DE GAULLE EST COLOMBES



Lot 1



Lot 2



Lot 1



Lot 2



Adresse :
Avenue Kléber
Boulevard de Valmy
Avenue d'Argenteuil
92 700 Colombes

Co-traitant :
International d'Architecture
DDA

Surfaces :
57 000 m² SDP dont
600 logements
8 500 m² d'équipement sportif
4 000 m² de commerces
5 000 m² de bureaux
2 500 m² d'hôtel

Maîtrise d'ouvrage :
PICHET - CARDINAL -
VERRECCHIA

Calendrier :
Livraison 2022-2024

Coût travaux :
125 M € HT

Un siècle après les J.O. de 1924, la ville de Colombes à de nouveau l'occasion de briller à l'international. C'est pourquoi, autour du stade Yves-du-Manoir rénové naîtra bientôt, sur une dizaine d'hectares, un nouveau quartier dénommé l'«Arc sportif» en référence à cette participation olympique historique. Avec l'îlot Columbus, la Ville entend relever le défi de prolonger le tissu urbain au-delà de la frontière que représente l'autoroute A86. Sur ce vaste site s'élèveront plusieurs équipements sportifs dont un immeuble pour sports indoor, un parc de 8 000m², une résidence hôtelière, et près de 600 logements





HALL SPORTIF





ZAC DES DOCKS - SECTEUR V SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Adresse lot 1 :
V1A : Rue Dora Maar et rue
Aimé Césaire
V1B : 27/31 Rue de Clichy
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

Mission :
Architectes

Surfaces lot 1 :
15 410 m² SDP dont
15 059 m² de logements
soit 215 appartements
351 m² de commerces

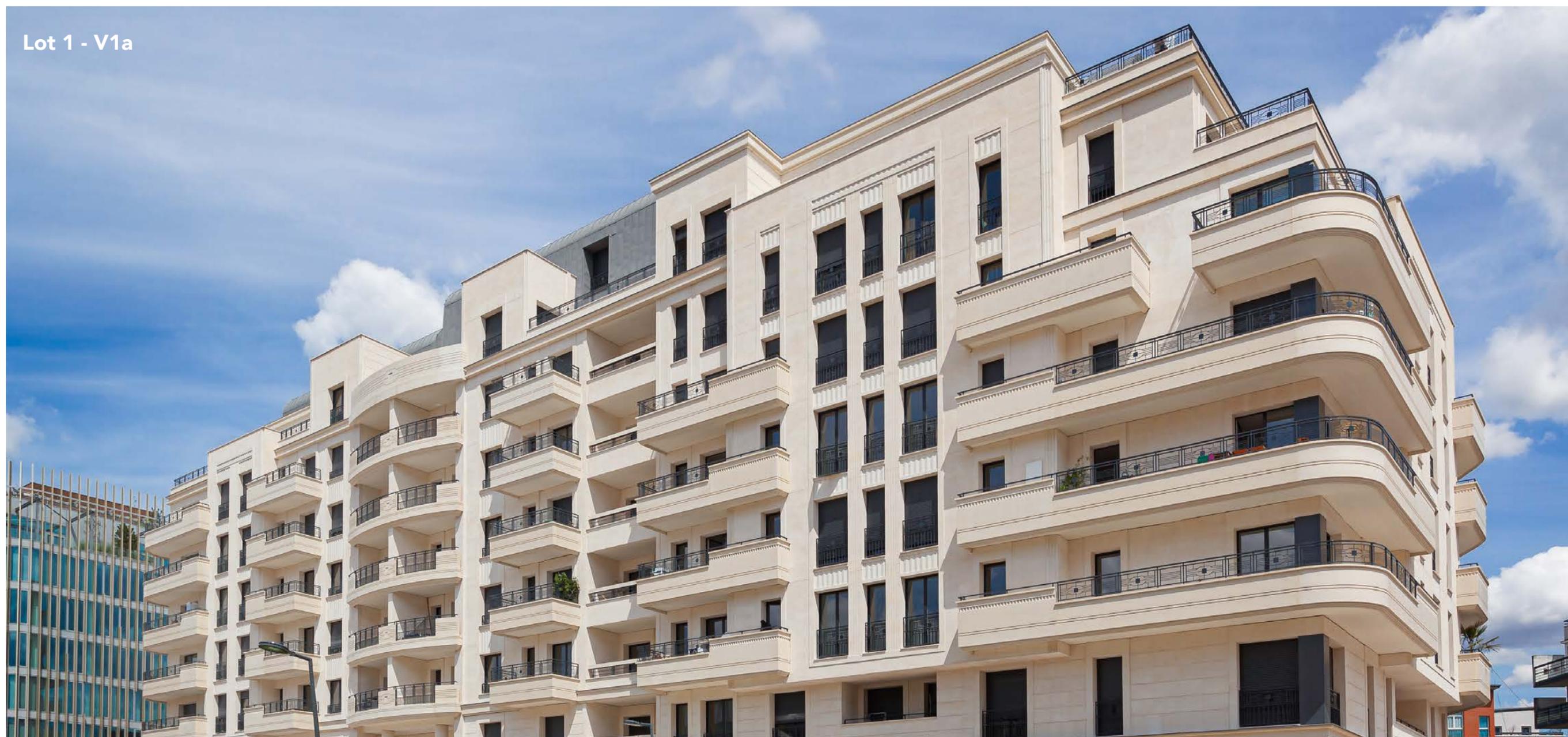
Maîtrise d'ouvrage :
BNP PARIS IMMOBILIER

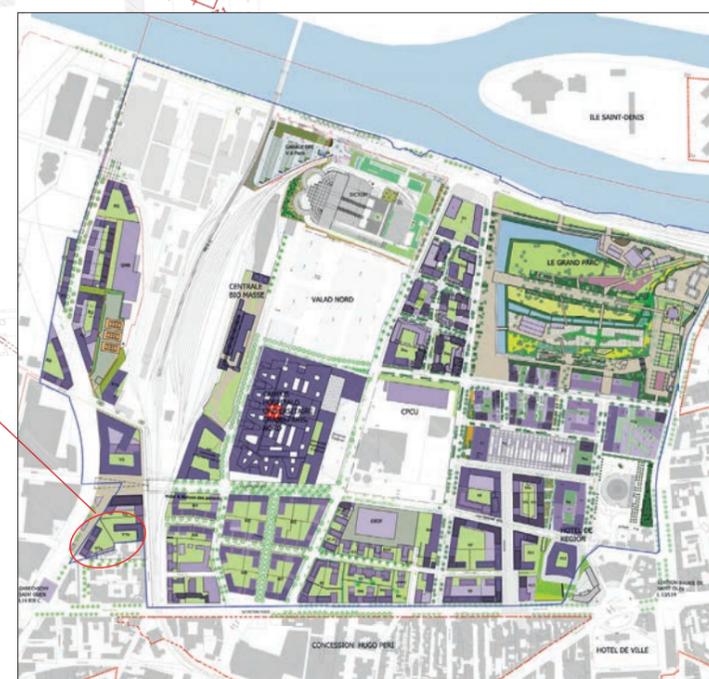
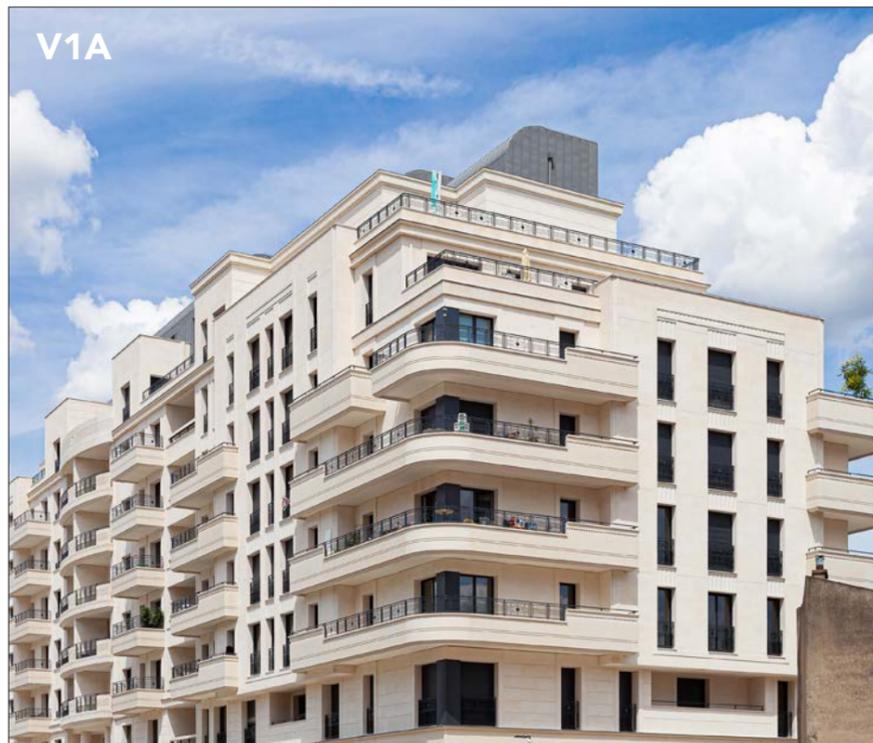
Calendrier :
Livraison 2022

Coût travaux :
147 M € HT

Les Docks de Saint-Ouen-sur-Seine se transforment au rythme des nouveaux chantiers venant compléter et enrichir les secteurs déjà réalisés dans le cadre de la première phase. Avec le prolongement de la ligne 14 du métro jusqu'à la mairie de Saint-Ouen, permettant des correspondances avec les deux branches de la ligne 13 et avec le RER C, c'est un nouveau secteur qui prend forme au cœur de Saint-Ouen. L'écriture architecturale d'inspiration Art Déco, adopte un vocabulaire contemporain et affiche de nouvelles façades au cœur de la ville, sous le signe de l'élégance. Le soin apporté aux nombreuses modénatures signe la qualité de ces nouvelles adresses résidentielles.

Lot 1 - V1a





Adresse :
51 Rue Marjolin
92 Rue Baudin
92 300 Levallois-Perret

Mission :
Architectes
Urbaniste de la ZAC

Surfaces :
102 324 m² SDP dont
40 324 m² de logements
62 000 m² de bureaux

Maîtrise d'ouvrage :
BNP PARIS IMMOBILIER

Calendrier :
Livraison 2017

Coût travaux :
182 M € HT

Métamorphose d'un un pâté de maisons complet, entre les rues Paul-Vaillant-Couturier, Marjolin, Baudin et Jules-Guesde, composé d'immeubles de dix étages de pierre blanche, avec terrasses pour certains appartements, donnant sur un jardin luxuriant, récemment rebaptisé parc des Cinq-Continents-Jacques-Chirac, et de Bureaux. L'aménagement de ce quartier contribue au renouvellement urbain de la commune.



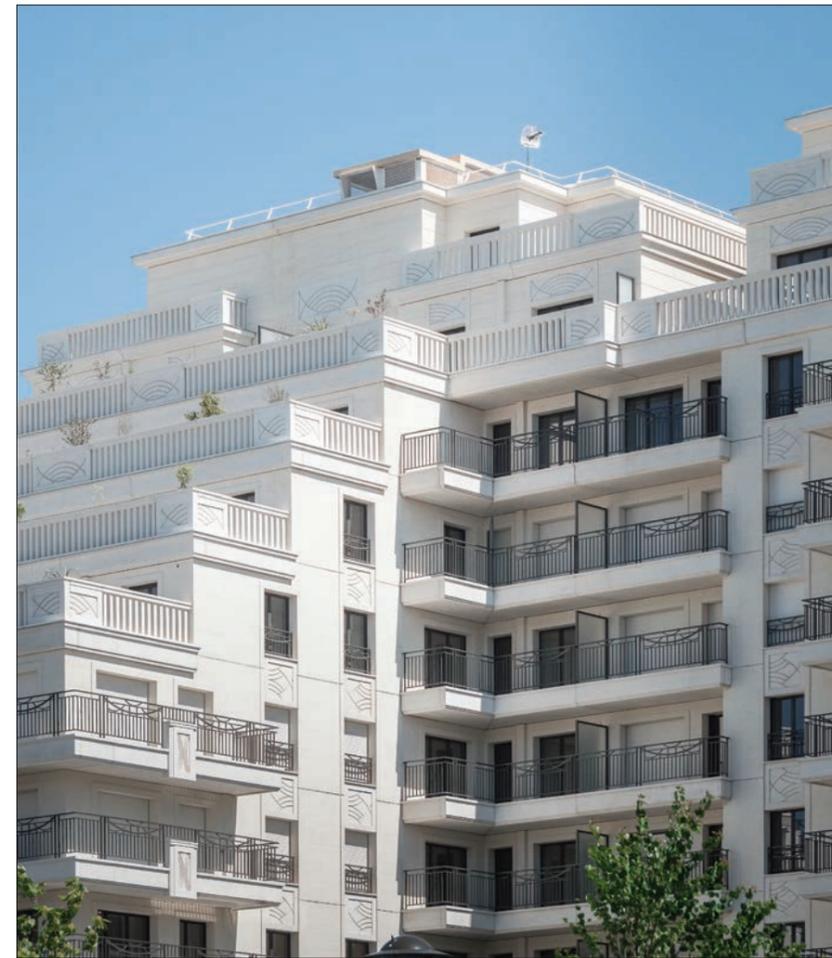
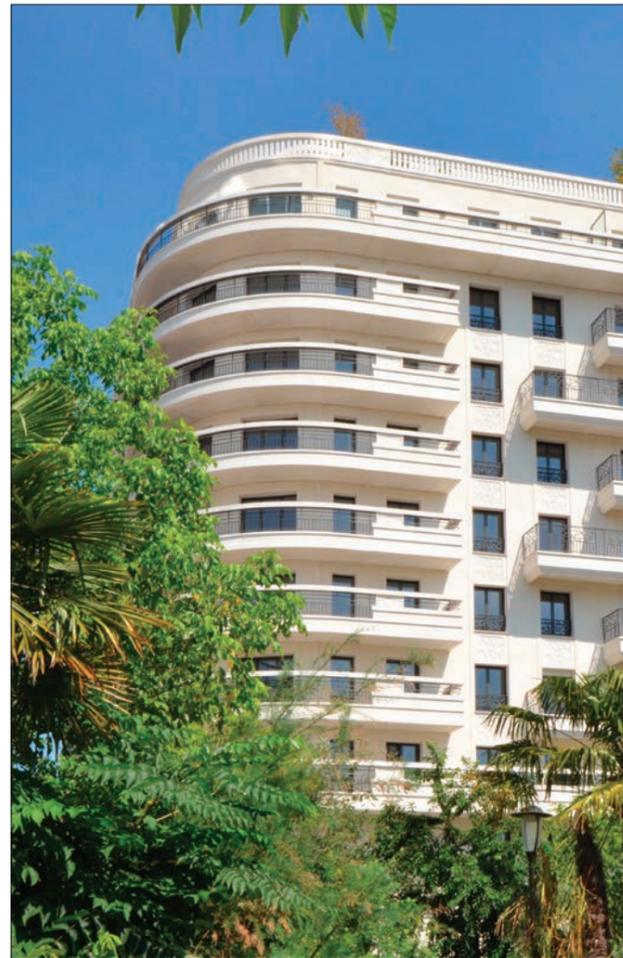


BATIMENT B



BATIMENT A





Adresse :
Rue Bara,
Rue Marius AUFAN,
Rue Danton, Rue Kléber
92300 Levallois-Perret

Mission :
Architectes

Surfaces :
21 115m² SDP dont
153 logements
931m² de commerces
Une résidence RSS de 114 lgts
950m² de locaux ERP

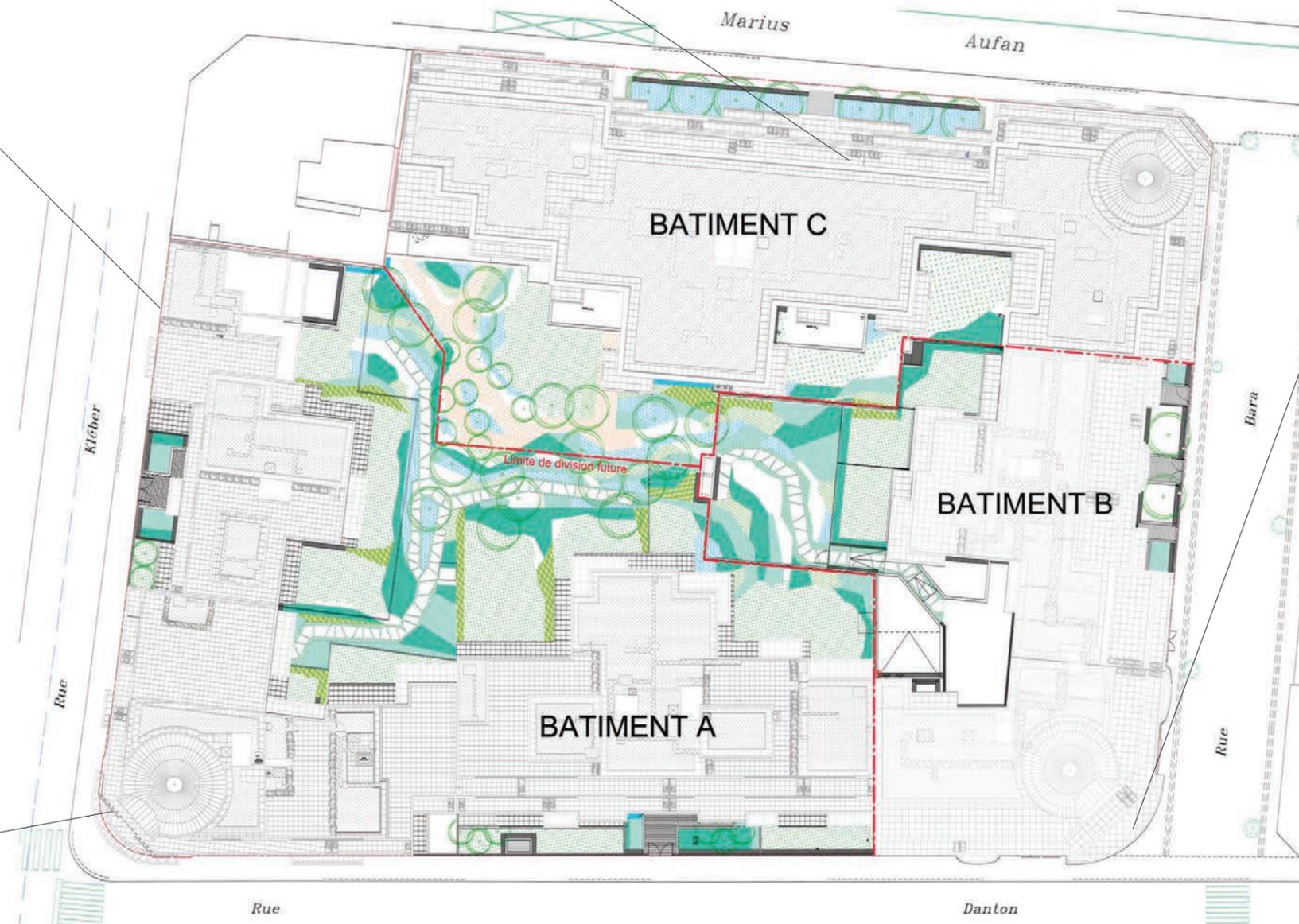
Maîtrise d'ouvrage :
SOGELIM

Calendrier :
Livraison 2023

Coût travaux :
50 M € HT

La Résidence Zelmis, située au cœur de Levallois, reprend tous les codes de l'architecture classique. D'abord, une mise en valeur d'un soubassement en pierre avec joints creux surmonté d'une corniche ; des balcons et terrasses élégantes avec des garde-corps pleins et un soin particulier du dessin de la métallerie des balustrades. Enfin, les halls sont clairement identifiables par un travail de verticalités permettant de rompre les linéaires de façade. L'ensemble du programme vise le label NF HABITAT.







DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr