BOOK LOGEMENTS EN COURS 2023

DGM & associés

Architectes / Paris - Bordeaux - Nice

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 75 LOGEMENTS

- / Certification : RT 2012
- / Surfaces : 4 813m² SDP -
- / Maitre d'ouvrage : TRADI ART Immobilier
- / Calendrier : Livraison 2024
- / Coût travaux : 7,7 M €

Adresse :
69 -71 boulevard de Strasbourg - 75 rue Alix
84-84 bis-86 rue de Pimodan
93600 AULNAY-SOUS-BOIS

19-114

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL AVE DEUX COMMERCES

Adresse :
90-92 bd Paul Vaillant Couturier 2-4-6 rue Henri Thirard
3-5 rue Chevreul
L'HAŸ-LES-ROSES

/ Certification :
RE 2020

/ Surfaces :
10 200m² SDP

/ Maitre d'ouvrage :
SCI ILE DE FRANCE

/ Calendrier :
3e trimestre 2025

/ Coût travaux :
15,8 M€

DGM & associés

21-141

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

Adresse :
62 bis rue Saint Denis / 1-5 rue Jean-Jacques Rousseau
93 400 Saint-Ouen sur Seine

/ Certification :
RNF Habitat HQE

/ Surfaces :
29 logements soit 2156 m²

/ Maitre d'ouvrage :
SCCV 62bis rue saint Denis

/ Calendrier :
1er T 2023

/ Coût travaux :
4,3 M €

DGM & associés

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE 130 LOGEMENTS, ZAC DES DOCKS

Adresse :
3 voie Rino della Negra,
38-42 rue Pablo Picasso,
98-100 rue Ardoin -
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

/ Certification :
BBIOmax - 30% / TICréf -1°
BBIOchauffage < 20 / Cepmax -40%
Label EFFINERGIE+ / NF Habitat HQE profil Excellent

/ Surfaces :
Logements 9 888 m² SDP + 290 m² surface d'activité

/ Maitre d'ouvrage :
FAUBOURG IMMOBILIER (Groupe IDEC)

/ Calendrier :
Livraison 2023

/ Coût travaux :
16, 9 M€

DGM & associés

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'HABITATION DE 144 LOGEMENTS DONT 55 LOGEMENTS SOCIAUX, DE COMMERCES ET D'UNE MICRO-CRÈCHE

Adresse :
ZAC Entrée de ville Paul Hochart
94240 L'Haÿ-les-Roses

/ Certification :
NF Habitat HQE

/ Surfaces :
10 290 m² SDP

/ Maitre d'ouvrage :
SCCV EMERIGE PAUL HOCHART 4

/ Calendrier :
Livraison 2024

/ Coût travaux :
M €

DGM & associés

16-043

EN CHANTIER

ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : 91 LOGEMENTS DONT 22 LOGEMENTS SOCIAUX + 2 COMMERCES + PARKING

Adresse :
Avenue Paul Vaillant Couturier
93 022 Bobigny

/ Certification :
NF Habitat HQE - E2C1
RT 2012 - 20% - Biodiversity

/ Surfaces :
SDP 6 558m²

/ Maitre d'ouvrage :
co-promotion ELIASUN / SEQUANO Résidentiel

/ Calendrier :
Démarrage travaux janvier 2022

/ Coût travaux :
M €

DGM & associés

19-012

EN CHANTIER

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE MIXTE LOGEMENTS, TERTIAIRE, CRÈCHE ET RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Adresse :
Avenue des Beguines
95 000 Cergy

/ Certifications :
NF HABITAT HQE Très Performant V3.0 pour les logements,
NF HQE Bâtiment Durable 2016 pour le tertiairee

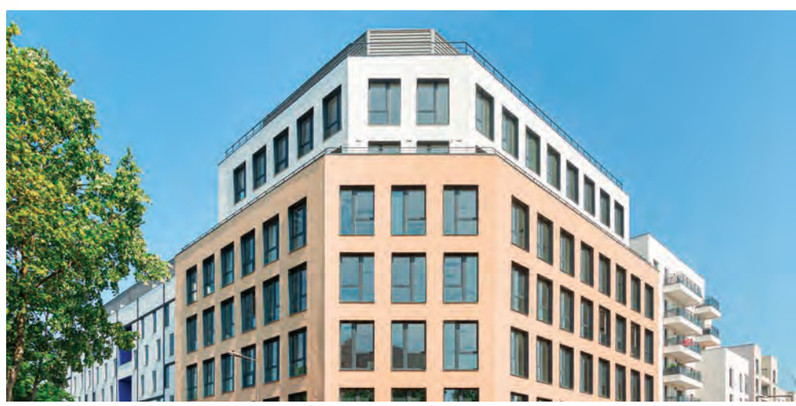
/ Surfaces :
12 433 m² logements libres
4 281 m² logements dits LLI
450 m² crèche
4 730 m² résidence étudiante
3 766 m² Bâtiment Tertiaire
221 m² Cabinet médical
Parking collectif en sous-sol

DGM & associés

/ Maitre d'ouvrage :
SOGEPROM

/ Calendrier :
Tranche 1 : 1T2023
Tranche 2 : 2T2024

16-085



EN CHANTIER

CONSTRUCTION DE 2 IMMEUBLES D'HABITATIONS, DE 2 MAISONS ET DE 2 COMMERCES

Adresse :
39/41 avenue Gabriel Péri - 3 rue des Rosiers -
93400 SAINT-OUEN

/ Certification :
NF Habitat HQE

/ Surfaces :
4 573 m² SDP

/ Maitre d'ouvrage :
SCI SAINT-OUEN ROSIERS

/ Calendrier :
4e trimestre 2023

/ Coût travaux :
8,5 M €

DGM & associés

16-075

EN CHANTIER

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 58 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE

Adresse :
5-7 / 11-13 Rue des Buttes Montmartre - 10 rue Carnot,
93400 SAINT-OUEN

/ Certification :

/ Surfaces :
Logements 4 300 m² - Crèche 787 m²

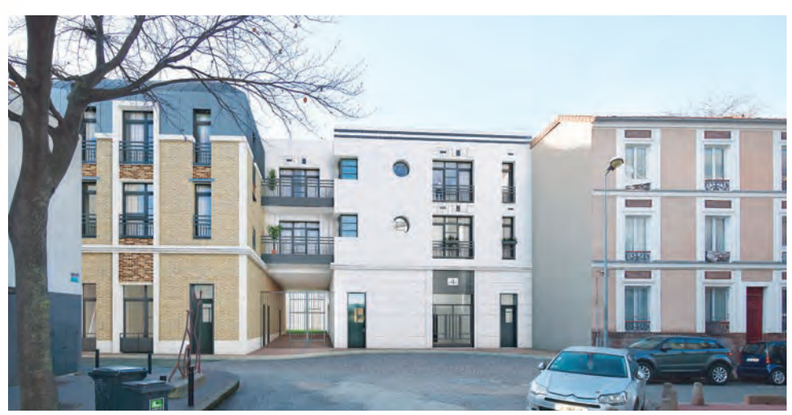
/ Maitre d'ouvrage :
BNP PARIBAS IMMOBILIER

/ Calendrier :

/ Coût travaux :
8,5 M €

DGM & associés

19-123



EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ DE 170 LOGEMENTS ET D'UNE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS DE 115 LOGEMENTS

Adresse :
rues Danton, Marius Aufan, Kleber
92300 Levallois

/ Surfaces :
Certification « NF Habitat HQE » Bats A et B
Certification « NF Habitat » Bat C

/ Surfaces :
20 000 m² de logements
900 m² de commerces

/ Maitre d'ouvrage :
AVIVA INVESTORS REAL ESTATE

/ Calendrier :
Livraison 2T 2023

/ Coût travaux :
50,5 M€

DGM & associés

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION ET D'UN LOCAL D'INTÉRÊT COLLECTIF

Adresse :
11-13 rue Vergniaud
92300 Levallois

/ Certification :
RT 2012

/ Surfaces :
logements 2 722 m² / crèche 512 m²

/ Maitre d'ouvrage :
SSCV 11-13 Vergniaud (SODRIM)

/ Calendrier :
Livraison dec 2023

/ Coût travaux :
8,8 M €

DGM & associés

14-022

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE :

LOT 1 : 200 LOGEMENTS
RÉSIDENCE ÉTUDIANTS 101 CHAMBRES
HYPERMARCHÉ

- **Certifications :** NF HABITAT - HQE
- **Surfaces :** 14 554 m² SDP logements - 2 726 m² logements étudiants 13 411 m² commerces
- **Maitre d'ouvrage :** BROWNFIELD
- **Calendrier :** Livraison 2025
- **Coût travaux :** M €

AdresseS :
130-132 boulevard Charles de Gaulle - 499 rue Gabriel Péri -
9 rue Lafayette - 192-194 rue des Gros Grès
92 700 Colombes

DGM & associés

RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX EN DEUX CINASPIC ET UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

PC OBTENU

Adresse :
23-31 avenue de Chantemerle
91100 Corbeil Essonnes

/ **Certification :**
NF habitat HQE2

/ **Surfaces :**
SDP : 3828m²

/ **Maitre d'ouvrage :**
SEQENS SOLIDARITE

/ **Calendrier :**
livraison CINASPIC 20/11/2023
Résidence étudiante le 16/04/2024

/ **Coût travaux :**
7,85 M €.HT

DGM & associés

21-039

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE :
LOT 2 : 106 LOGEMENTS - COMMERCES

EN CHANTIER

- **Certifications :** NF HABITAT - HQE
- **Surfaces :** 7560 m² SDP logements - 3003 m² commerce
- **Maitre d'ouvrage :** BROWNFIELD
- **Calendrier :** Livraison 2025
- **Coût travaux :** M €

DGM & associés

Adresses :
130-132 boulevard Charles de Gaulle - 499 rue Gabriel Péri -
9 rue Lafayette - 192-194 rue des Gros Grès
92 700 Colombes

EN CHANTIER

LOGEMENTS SO GREEN ET CENTRE COMMERCIAL NATURALLE TOITURE VÉGÉTALISÉE DE 4700 M²

Adresse :
71 rue de Suresnes
92 380 Garches

- Surfaces :
  4 323 m² SDP logements
  7730 m² SDP commerce
- Maitre d'ouvrage :
  BRICQUEVILLE
- Calendrier :
  Livraison 2022
- Coût travaux :
  22 M €

DGM & associés

13-031

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'HABITATIONS, D'UN GYMNASE ET D'UN CENTRE DE LOISIRS

Adresse :
10-12 rue Louis Pergaud -
Le Plessis-Robinson

/ Certifications :
NF Habitat, HQE

/ Surfaces :
SDP Logements : 4505 m² SDP Gymnase: 590 m²
SDP Centre loisirs : 245 m² Total SDP : 5340 m²

/ Maitre d'ouvrage :
QUARTUS

/ Calendrier :
Livraison 1er trimestre 2025

/ Coût travaux :
M € HT

DGM & associés

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS, D'UNE CRÈCHE ET D'UNE ÉCOLE DE MUSIQUE

EN CHANTIER

Adresse :
20 Quai Pierre Brossolette -
Joinville-Le-Pont

/ **Certification :**
Logts : RE2020 NF HABITAT HQE
Crèche : Effinergie 2017

/ **Surfaces :**
7 845 m² logements
1 024 m² ERP crèche
510 m² ERP école de musique

/ **Maitre d'ouvrage :**
COGEDIM

/ **Calendrier :**
Livraison 2025-2026

/ **Coût travaux :**
18,9 M € HT

20-103

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ DE 498 LOGEMENTS, DE COMMERCES ET DE BUREAUX

DGM & associés

EN CHANTIER

/ **Certification :**
NF Habitat HQE

/ **Surfaces :**
37 740 m² SDP

/ **Maitre d'ouvrage :**
BNP Paribas Immobilier

/ **Calendrier :**
Livraison 2023

/ **Coût travaux :**
100 M € HT

14-016

Adresse :
77 rue des Rosiers
93400 Saint Ouen-sur-Seine

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

AINSI QU'UN lOCAL COMMERCIAL ET UNE SALLE POLYVALENTE A RDC

Adresse :
39-41 rue de Paris
94 340 JOINVILLE-LE-PONT

/ Certifications :
HQE 4.1, RE2020

/ Surfaces :
5980m² au total (5400m² logements)

/ Maitre d'ouvrage :
EIFFAGE & PROVINI

/ Calendrier :
Livraison

/ Coût travaux :
M € HT

DGM & associés

20-107

FIN DE CHANTIER

REHABILITATION D'UN BATIMENT R+7 33 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE PLUSIEURS BATIMENTS R+2 37 LOGEMENTS, COMMERCES ET BUREAUX

Adresse :
41 Rue Blanqui
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

/ Certification :
RT 2012

/ Surfaces :
6 500 m² SDP

/ Maitre d'ouvrage :
CAP CRÉDIT
CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

/ Calendrier :
Livraison 2022

/ Coût travaux :
12 M € HT

DGM & associés

16-070

EN CHANTIER

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : 217 LOGEMENTS ET COMMERCES

Adresse :
ZAC de l'Arc Sportif ilot Colombus lot 31
92700 Colombes

/ Certification :
A1 _ Accession : RT2012
A2_Social : NH Habitat HQE RT2012

/ Surfaces :
SDP : 6567m²

/ Maitre d'ouvrage :
Pichet

/ Calendrier :
2ème trimestre 2024 `

/ Coût travaux :
M €

DGM & associés

17-105

EN CHANTIER

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS ET RESTAURANT

Adresse :
94 rue Albert Calmette
78350 JOUY-EN-JOSAS

- **Certification :** NF Habitat HQE
- **Surfaces :** SDP : 5409m²
- **Maitre d'ouvrage :** Eiffage Immobilier IdF
- **Calendrier :** 1er T 2025
- **Coût travaux :** 12,4 M€

DGM & associés

21-024

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE 91 LOGEMENTS ET 3 COMMERCES

/ **Certification :**
RE2020, seuil 2022
NF Habitat HQE pour le bâtiment E

/ **Surfaces :**
SDP totale 7032m²

/ **Maitres d'ouvrages :**
Visten - Quartus

/ **Calendrier :**
Livraison janvier 2026 `

/ **Coût travaux :**
16,2 M €.HT

Adresse :
Avenue du Gl Gallieni, Avenue des Familles, rue de l'Égalité
94340 Joinville-le-Pont

DGM

& associés

A. DELAIRE V. MAUER
ARCHITECTES DPLG
74 rue Rivay
92300 LEVALLOIS-PERRET
+33 (0)1 41 38 07 70
contact@dgm-architectes.fr
www.dgm-architectes.fr